



29.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

**81 §**

**Marjaniemen uimarannan talviuintipaikan vuokraus Meriuimarit ry:lle**

HEL 2019-011969 T 10 01 01 03

**Päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö poistaa tällä päätöksellä 19.11.2019, 75 §:n mukaisen päätöksensä ja ratkaisee asian uudelleen hallintolain 50 §:ssä tarkoitetun päätöksessä olevan asiavirheen takia.

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Meriuimarit Oy:lle Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa (Vartiokylä), Marjaniemen uimarannalla sijaitsevan talviuintipaikan sekä huoltorakennuksen pukuhuonetilat ja WC:t.

Vuokra-aika alkaa 16.11.2019 ja päättyy 31.5.2020 ilman erillistä irtisanomista.

Arvonlisäverottomana vuokrana koko sopimuskaudelta peritään 4 299,94 euroa. Lisäksi korvauksena tilojen käytöstä sopimuksettomalla ajalla 1.9.2019-15.11.2019 peritään yhteensä 2,5 kuukauden vuokraa ja sähkökuluja vastaava summa; 1 653,82 euroa (alv. 0 %). Vuokraan ja korvaukseen lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli tätä vuokrasopimusta koskeva päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Asiavirhe

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti 19.11.2019, 75 § vuokrata Marjaniemen uimarannan talviuintipaikan Meriuimarit ry:lle siten, että sopimuskauden arvonlisäverottomana kokonaisvuokrana peritään yhteensä 4 998,86 euroa (vuokra muodostuu tilavuokrasta; 1 387,75 euroa ja arvioiduista sähkökuluista; 3 611,11 euroa). Lisäksi Korvauksena tilojen käytöstä sopimuksettomalla ajalla 1.9.2019 - 15.11.2019 peritään yhteensä 2,5 kuukauden vuokraa ja sähkökuluja vastaava summa; 1922,64 euroa (alv. 0 %) (tilavuokra; 533,75 euroa ja sähkökulut; 1 388,8 euroa). Vuokraan ja korvaukseen lisätään voimassa oleva arvonlisävero.



29.11.2019

## Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Vuokran ja sopimuksettoman ajan korvauksen sisältämät arvonlisäverottomat sähkökulut oli laskettu perustuen sähkötoimittajalta saatuun raporttiin edellisellä vuokrakaudella toteutuneista sähkökuluista. Ulkoilupalvelujen tekemän lisäselvityksen perusteella todettiin, että vastoin alkuperäistä käsitystä raportin sisältämät kulut sisälsivät myös arvonlisäveron osuuden. Näin ollen sähkökulujen arvioinnin on todettava tapahtuneen virheellisesti.

### Menettely

Hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen. Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen eduksi ei edellytä asianosaisen suostumusta. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Päätöstä korjataan siten, että sähkön osuuksista poistetaan arvonlisävero. Korjattu sopimuskauden arvonlisäveroton vuokra muodostuu täten tilavuokrasta; 1 387,75 euroa sekä arvioiduista sähkökuluista; 2 912,19 euroa. Korjattu sopimuksettoman ajan korvaus (alv. 0 %) muodostuu 2,5 kuukauden tilavuokraa; 533,75 euroa ja sähkökuluja; 1120,07 euroa vastaavista summista. Arvonlisäveron käsittely ei muutu muilta osin.

Päätöksessä olevan asiavirheen korjaus voidaan tehdä ilman asianosaisen suostumusta, koska se tehdään asianosaisen eduksi.

### Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksen tekevä viranhaltija ulkoilupalvelupäällikkö saa antaa vuokralle kulttuurin ja vapaa-ajan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

### Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906  
petri.angelvuo(a)hel.fi

Taina Niemeläinen, ma. hallintosihteeri, puhelin: 310 87812  
taina.niemelainen(a)hel.fi

### Liitteet

---

**Postiosoite**  
PL 25400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Paavo Nurmen kuja 1 C  
Helsinki 25

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 87770

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7880001501583513  
**Alv.nro**  
FI02012566



29.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

- 1 Sopimusluonnos, Marjaniemen Uimaranta, Marjaniemen Meriuimarit ry
- 2 Vastuunjakotaulukko Marjaniemi Meriuimarit ry
- 3 Tukes-ohje 6 2015\_(PDF)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

**Tiedoksi**

KUVA



29.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 81 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



29.11.2019

**Ulkoilupalvelupäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Stefan Fröberg  
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.12.2019.