



8

Rakennuslupa, kaksi asuinkerrostaloa, Mannerheimintie 172, 91-16-749-3, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

HEL 2024-014010 T 10 04 03

LP-091-2024-00814, 16-2520-24-A

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön Mannerheimintie 172:lle haetun rakennusluvun liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 16-2520-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen LP-091-2024-04255 sekä myönnetyn poikkeamispäätöksen HEL 2024-012210 ja niiden ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet



Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 121 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Maria Vaahtera, lupa-assistentti, puhelin: 09 310 29365
maria.vaahtera(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste
4 KKT lausunto
5 RVP poikkeamispäätös
6 MKJ poikkeamispäätös

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1