
Tukiasematilan vuokraaminen Maunulan liikuntahallista DNA Oyj:lle 2021-2025

1. Sopimuksen osapuolet

Toimittaja**DNA Oyj (0592509-6)**

PL 10

01044

DNA

FI

Tilaaja**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus / Liikuntapaikat -palvelu (0201256-6)**

PL 51400

00099

Helsingin kaupunki

Suomi

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2021-013715

3. Kaupungin päätös

Liikuntapaikkapäällikkö, xx.xx.2022, xx §

4. Vuokrahde

Maunulan liikuntahallista vuokrataan tilat DNA Oyj:lle matkapuhelimen tukiasemaa varten.

5. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.12.2021 ja päättyy 30.11.2025 ilman erikseen tapahtuvaa irtisanomista.

6. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokra sähkökuluineen on yhteensä 2 603,28 euroa (sis. alv 24 %). Vuokra on maksettava vuosittain 15.12. päivään mennessä taloushallintopalveluiden lähettämää laskua vastaan kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraa makseta viimeistään mainittuna eräpäivänä, vuokralaisen on maksettava vuokralle eräpäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa sekä perimispalkkio kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

7. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokratut alueet sekä siellä oleva laitteisto jatkuvasti hyvässä ja siistissä kunnossa. Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustoista vuokra-kohteessa sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimiensa, toimintansa edellyttämien laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista sekä niiden asentamisen edellyttämistä asianmukaisista luvista.

Vuokralaisen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä tyhjennettävä alue, poistettava tukiasemalaitteen kaappi ja mastoon sijoitettavat tukiasema-antennit yms. sekä saatettava alue liikuntapalvelukokonaisuuden hyväksymään kuntoon uhalli, että kaupunki muutoin tyhjentää ja siistii alueen vuokralaisen kustannuksella

8. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalvelukokonaisuudelle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Mikäli vuokranantaja suorittaa kiinteistössä korjaustöitä, joiden vuoksi tukiasemalaitteistoja tai -rakenteita joudutaan siirtämään tai muuttamaan, vuokranantajan on ilmoitettava tästä vuokralaiselle 14 päivää ennen töiden aloitusta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuudelle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

9. Sopimuksen siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää sopimus kolmannelle osapuolelle ilmoittamalla siirrosta ja siirronsaajasta vuokranantajalle kirjallisesti ennen siirron tapahtumista ja edellyttäen, että siirronsaaja ottaa vastatakseen sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen.

10. Muuta

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

Vuokranantaja ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä eikä laitteisiin tai tavaroihin kohdistuvasta ilkevästä, katoamisesta tai muusta sellaisesta. Vuokralainen vastaa itse mittauslaitteille mahdollisesti tapahtuvista ilkevästöistä.

Kiinteistöön sijoitettujen rakennelmien ja laitteiden huoltohenkilöstölle järjestetään pääsy laite- ja antenni-tiloihin vuokranantajan kanssa sovittavalla tavalla.

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen liikuntapalveluiden kanssa. Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen ehtoja, vuokraoikeus on heti menetetty, jos liikuntapalvelut niin vaatii.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokraaika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.
