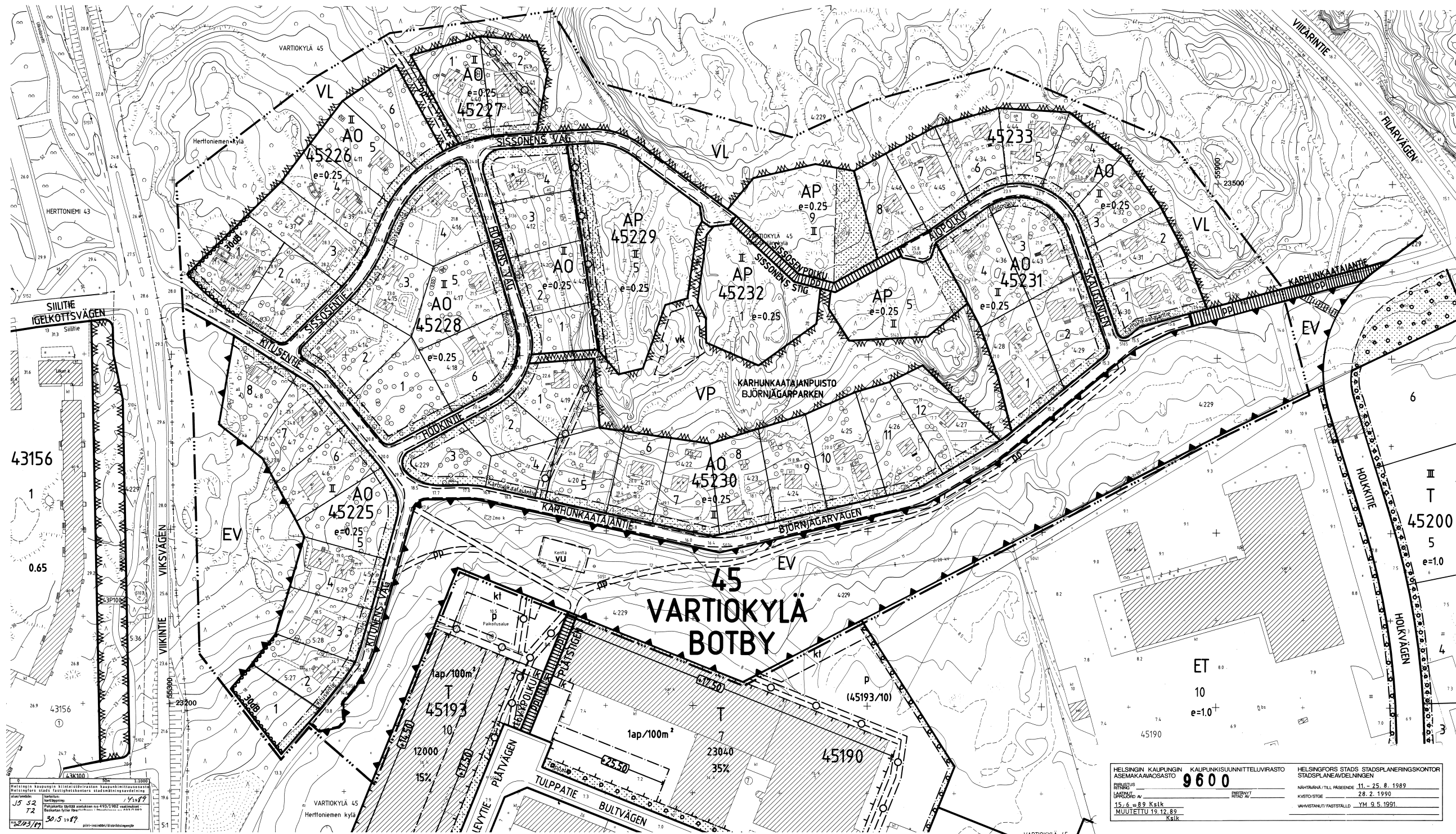


HELSINKI

45. KAUPUNGINOSA VARTIOKYLÄ, MYLLYPURO
KORTTELIT 45225 - 45233
KATU-, SUOJAVIHER- JA VIRKISTYSALUEET
ASEMAKAAVA
1:1000

HELSINGFORS

45 STADSDELEN BOTBY, KVARNBÄCKEN
KVARTEREN 45225 - 45233
GATU-, SKYDDSGRÖN- OCH REKREATIONSOMRÅDEN
STADSPLAN
1:1000



AP	Asuinpienalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
VP	Puisto.	Park.
VL	Lähiavirkestysalue.	Område för närrökning.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 2 m utanför det planområde som fastställs i gäll. bestämmelse.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgräns.
- - -	Eri kaavamääräysten alusten alueosien välkinen raja.	Bestämelsegräns.
—	Ohjeellinen tontinraja.	Riktgivande tontnegräns.
—	Kaupunginosan numero.	Stadsdelensnummer.
—	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
—	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
—	Tontin numero.	Tontnummer.
—	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller park.
—	Roomalain numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.25	Tennessuhteeksi eli kerrosluvun suhde tontin pintalaan.	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsplan och tomtens yta.
30.05	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosien sekä ikkunoiden ja muiden rakennuksen osien näkövinkelin suhteeseen vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).	Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadstak bör byggnaads ytterväggar samt fönsters och andra konstruktions ljudisoleringsmest trafikbullet vara minst 30 dB(A).
—	Istutettava tontin osa.	Del av tomt som bör planteras.
—	Katu.	Gata.
—	Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
—	Maa-alainen viemäritunneli, jonka kohdalla kaivotiä ei saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu häiriötä.	Underjordisk avloppstunnel, ovanför vilken i berggrunden inte får sprängas så, att tunneln skadas.
—	Ohjeellinen jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
—	Ohjeellinen pallokenttä.	Riktgivande bollplan.
—	Ohjeellinen leikkikenttä.	Riktgivande lekplats.

45 VAR 45225
5
KITUSEN
II

AO-korttelialueet:
- Tontin vähimmäiskoko on 650 m².
- Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.
- Rakennuksen ulkosien korkeuden muutokset ja korjauksien toteutus tulee taata rakennuksen tyylipiirissä tavallista.
- Uudisrakennusten ja uusien rakennusosien julkisivumateriaalina tulee käyttää ensisijaisesti puuta. Rakennukset on suunniteltava siten, että ne muodon, materiaalin, väri- ja julkisivu- ja sisätilojen osin yhdistyvät ostopuiston ostopuiston kanssa.
- Rakennuksissa ei saa olla amakattoa.

AO- ja AP-korttelialueet:
- Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi rakentaa autotou- ja tai katokkia enintään 18 m²/asunto, kuitenkin enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta kerrosluvusta sekä muita asuntojen ulkopuolisia, asuinta palvelevia tiloja kuten varastotiloja, akkareita ja hobbytymien tiloja enintään 12 m²/asunto, kuitenkin enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosluvusta.
- Kellarikerroksen on oltava pääsääntöisesti maanpinnan alapuolella.
- 2-kerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 7,5 m ja 1-kerroksisen 5 m.
- Ellei toisin ole osoitettu on rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta 6 m, jos rajapuoleisessa osassa on asuinhuoneen pääkukkola, muussa tapauksessa 4 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta.
- Rakennuksen vähimmäisetäisyys kadun tai virkistysalueen rajasta on 2 m, ellei toisin ole osoitettu.
- Tontit saa katu- ja virkistysalueen puolelta aldata vain pensasaidalla, ellei toisin ole osoitettu.
- Asemakaavan mukaisesta asuntokerrosluvusta saa rakentaa enintään 70 % yhteen kerrokseen.

AP-korttelialueet:
- Tontille on rakennettava lasten leikkikenttä ja asuun ulkopuolelta suoraan soveltuva alue vähintään 10 m² asuinkerrosta 100 m²:ä kohti.
- Pysäköintipaikat, jätehuolto-, kompostus- ja pyykinkuivausalueet on aldatava tilillä ja pensasaidalla tai puusella umpiaidalla.
- Lähempänä kuin 8 m asuinhuoneen pääkukkola sijaitseva pysäköintialue on rajattava umpiaidalla tai tullei pysäköintialueen oltava 1 m asuinhuoneen lattiatason alapuolella.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
- Asunnot: asuntojen lukumäärän ollessa enintään kaksi, 1 autopaikka/130 m² asuntokerrosta ja lisäksi kutakin asuntoa kohti tulla yhteen auton tila- paikasta pysäköintialue varten.
- Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 autopaikka / 95 m² asuntokerrosta ja lisäksi kutakin asuntoa kohti tulla yhteen auton tila- paikasta pysäköintialue varten.

AP-kvartersområde:
- Pää tontin ulkopuolella on tontin kerrosluvun lisäksi sallittua rakentaa korkeintaan 18 m²/bostad, dock högst 20 % av den stadsplanens angivna våningsytan, och övriga utom bostäder belagna utrymmen som betjäna bostäderna som t.ex. förråd, service- och hobbyutrymmen. Högst 12 m²/bostad, dock högst 15 % av den i stadsplanens angivna våningsytan.
- Källarvåningen skall vara belägen huvudsakligen under markytan.
- Tvåvåningsbyggnads maxhöjd är 7,5 m och envåningsbyggnads 5 m.
- Om inte annat anges, är byggnads minihöjd från gräns mot gräns mot 6 m om det finns bostadsrumms huvudfönster i den vägg som vetter mot gränsen, annars 4 m. Vid sådan del av gränsen där tilltillgånge tonts bredd är högst 6 m är byggnad dock placeras 2 m från gränsen.
- Byggnads minihöjd från gräns mot gatu- eller rekreationsområde är 2 m om inte annat anges.
- Tomterna får mot gatu- eller rekreationsområde ingärdas bara med buskhäck, om inte terrängen utgör hinder för det.
- Av den i stadsplanens angivna bostads-våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.
- På tonten bör fordinställas för barnens lek och invånarnas uteställe- se lämpligt område minst 10 m² per 100 m² bostadsvåningsyta.
- Områden som reserveras för avfalls- hantering, matpöskning och torkning av tvätt samt parkeringsplatser skall förses med tät buskhäck eller med ett slutt staket.
- Då parkeringsområdet ligger närmare än 8 m från bostadsrumets huvud- fönster, skall den förses med tät staket om inte parkeringsplatsen ligger på minst 1 m lägre nivå än bostadsrumets golv.
- Minihöjd på tonten:
- Bostäder: när antalet bostäder på tonten är högst två, 1 bilplats / 95 m² bostadsvåningsyta, 10 m bilplats bostadsvåningsyta, 10 m bilplats bostadsvåningsyta, 10 m bilplats bostadsvåningsyta, 10 m bilplats bostadsvåningsyta, 10 m bilplats bostadsvåningsyta, 10 m bilplats bostadsvåningsyta.
- När antalet bostäder på tonten är högre än två, 1 bilplats / 95 m² bostadsvåningsyta, 10 m bilplats bostadsvåningsyta, 10 m bilplats bostadsvåningsyta, 10 m bilplats bostadsvåningsyta, 10 m bilplats bostadsvåningsyta, 10 m bilplats bostadsvåningsyta.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAVAOSASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN
9600	11-25.8.1989
15.6.89 Ksk	28.2.1990
MUUTETTU 19.12.89	YH 9.5.1991