



08.12.2017

Kokousaika 08.12.2017 15:00 - 15:42

Kokouspaikka Lautakunnan Sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Modig, Silvia puheenjohtaja  
Stranius, Leo varapuheenjohtaja  
Abib, Mukhtar  
Järnefelt, Vafa  
Klemetti, Tapio  
Mäenpää, Anna  
Tamminen, Lilja  
Nevalainen, Jouni varajäsen

Muut

Henttonen, Pekka asiakkuusjohtaja  
Miller, Kai rakennusvalvontapäällikkö  
Nurmio, Anne yksikön päällikkö  
Ruuska, Pentti yksikön päällikkö  
Miinalainen, Matti verkkotiedottaja  
Korkeakoski, Päivi yksikön päällikkö, lakipalvelut  
Moberg, Pirjo hallintosihteeri  
Makkonen, Leena arkkitehti  
paikalla 102§  
Uusitalo, Marjatta arkkitehti  
paikalla 102§

Puheenjohtaja

Silvia Modig 99-107 §

Esittelijät

Pekka Henttonen asiakkuusjohtaja  
99-101 §  
Kai Miller rakennusvalvontapäällikkö  
102 §  
Anne Nurmio yksikön päällikkö  
103-104 §  
Pentti Ruuska yksikön päällikkö



08.12.2017

---

105-107 §

Pöytäkirjanpitäjä

Päivi Korkeakoski

yksikön päällikkö, lakipalvelut  
99-107 §



08.12.2017

---

§	Asia	
99	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
100	Asia/2	Ilmoitusasiat
101	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokousajat keväällä 2018
102	Asia/4	Vuoden 2017 Rakentamisen ruusun saaja
103	Asia/5	Rakennuslupahakemus toimistotalon purkamiseksi ja asuinkerrostalon rakentamiseksi, tontti 7104/14, osoite Punanotkonkatu 2, hakija Kiinteistö Oy Helsingin Punanotkonkatu 2
104	Asia/6	Rakennuslupahakemus vuokra-asuintalon rakentamiseksi opiskelijoille, tontti 43122/2, osoite Näätätie 20, hakija Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr
105	Asia/7	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle velvoiteasiaa koskevasta valituksesta
106	Asia/8	Veloitteen asettaminen omakotitalon rakennustyön loppuunsaattamiseksi ja pihan siistimiseksi
107	Asia/9	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön arkkitehdin tekemästä hissien rakennuslupapäätöksestä



## § 99

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Tapio Klemetin ja varatarkastajaksi jäsen Lilja Tammisen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 100**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 9.11.2017/17/0615/5

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden rakenneyksikön rakennusmestari on 30.6.2017 tontilla 40168/13, Vaskipellontie 13, suorittamassaan loppukatselmuksessa jättänyt hyväksymättä paritalon käyttöön.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 15.9.2017 tekemällään päätöksellä hylännyt RakPala Oy:n oikaisuvaatimuksen loppukatselmuspäätöksestä.

Helsingin hallinto-oikeus on 9.11.2017 antamallaan päätöksellä jättänyt tutkimatta RakPala Oy:n valituksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä seuraavin perusteluin:

Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluiden rakenneyksikön päällikkö on 13.9.2017 toimitetussa loppukatselmuksessa hyväksynyt nyt kysymyksessä olevan kohteen käyttöön. Valittajalla ei siten voida katsoa olevan oikeussuojan tarvetta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätökseen nähden.

Virkamiesten toimintaa koskevien hallintokantelun luonteisten vaatimusten tutkiminen ei kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 8.11.2017 § 396

Oulunkylän Käskynhaltijantien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12445)

HEL 2014-015008

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Esittelijä



08.12.2017

Asia/2

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

### Liitteet

1 HHO091117

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

### Liitteet

1 HHO091117

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



08.12.2017

## § 101

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokoukset keväällä 2018

HEL 2017-012631 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että jaoston kokoukset kevätkaudella 2018 pidetään perjantaisin klo 15.00 seuraavina päivinä, ellei erikseen toisin päätetä:

päivä		klo	viikko
pe	19.1.2018	15	3
pe	2.2.2018	15	5
pe	16.2.2018	15	7
pe	2.3.2018	15	9
pe	16.3.2018	15	11
pe	13.4.2018	15	15
pe	27.4.2018	15	17
pe	18.5.2018	15	20
pe	1.6.2018	15	22
pe	15.6.2018	15	24
pe	6.7.2018	15	27

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että syyskauden 2018 ensimmäinen kokous pidetään perjantaina 17.8. klo 15.00.

Vielä kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto totesi, että jaoston puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Lisätiedot

Kristina Montell, lakimies, puhelin: +358 9 310 36421  
kristina.montell(a)hel.fi



08.12.2017

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääräaikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Ottaen huomioon kaupunginvaltuuston ennalta päätetyt kokoukset, kaupunginhallituksen ja kaupunkiympäristölautakunnan kokousrytmit sekä päätettävien asioiden määrän esittelijä ehdottaa, että jaoston kokoukset pidetään päätösehdotuksen mukaisina perjantaipäivinä.

### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

### Lisätiedot

Kristina Montell, lakimies, puhelin: +358 9 310 36421  
kristina.montell(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kymp  
Maka  
Rya  
Palu  
Hatu





08.12.2017

Asia/4

## § 102

### Vuoden 2017 Rakentamisen ruusun saaja

HEL 2017-011972 T 00 04 04

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita seitsemästä esitellystä kohteesta vuoden 2017 Rakentamisen ruusun saajaksi Vihreistä vihrein kerrostalon ja lisäksi antaa kunniamaininnan Helsingin kaupunginteatterille.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Leena Makkonen ja arkkitehti Marjatta Uusitalo. Asiantuntijat poistuivat asian käsittelyn jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita seitsemästä esitellystä kohteesta vuoden 2017 Rakentamisen ruusun saajaksi Vihreistä vihrein kerrostalon ja lisäksi antaa kunniamaininnan Helsingin kaupunginteatterille.

#### Eriävä mielipide

Tapio Klemetti: "Vihreistä vihrein -kerrostalo on kaksiosainen. Siinä on betonielemettirakennus ja vihermassa, joka vielä puuttuu. Vihreistä vihrein -kerrostalo on siis keskeneräinen eikä sitä pitäisi vielä palkita rakentamisen ruusulla."

#### Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

#### Lisätiedot

Sari Viertiö, arkkitehti, puhelin: 310 26410  
sari.viertio(a)hel.fi

#### Liitteet

1 rakentamisenruusu ehdokkaat 2017

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



08.12.2017

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

### Lisätiedot

Sari Viertiö, arkkitehti, puhelin: 310 26410  
sari.viertio(a)hel.fi

## Liitteet

1 rakentamisenruusu ehdokkaat 2017

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2017 § 90

HEL 2017-011972 T 00 04 04

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi seitsemän ehdokasta huomionosoituksen saajiksi. Päätös tehdään ympäristö- ja lupajaoston kokouksessa 8.12.2017 ja Ruusut jaetaan kokouksen jälkeen pidettävässä tilaisuudessa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narikka 2.

### Käsittely

24.11.2017 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti yo. Kaisa Karvinen, arkkitehti Leena Makkonen ja arkkitehti Sari Viertiö. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

### Lisätiedot

Sari Viertiö, arkkitehti, puhelin: 310 26410  
sari.viertio(a)hel.fi



08.12.2017

Asia/5

## § 103

### Rakennuslupahakemus toimistotalon purkamiseksi ja asuinkerrostalon rakentamiseksi, tontti 7104/14, osoite Punanotkonkatu 2, haki- ja Kiinteistö Oy Helsingin Punanotkonkatu 2

HEL 2017-012323 T 10 04 03

Facta 7-2839-17-A, Lupapiste LP-091-2017-05358

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Punanotkonkatu 2:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 7-2839-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Hannu Havas, arkkitehti, puhelin: 310 26348  
[hannu.havas\(a\)hel.fi](mailto:hannu.havas(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke poikkeaa osin lainvoimaisesta asemakaavasta. Poikkeamat ovat perusteltuja ja hankekokonaisuuteen nähden vähäisiä.

Naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Hannu Havas, arkkitehti, puhelin: 310 26348  
hannu.havas(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



08.12.2017

Asia/5

---

Liite 1



08.12.2017

## § 104

### Rakennuslupahakemus vuokra-asuintalon rakentamiseksi opiskeli- joille, tontti 43122/2, osoite Näättätie 20, hakija Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

HEL 2017-012696 T 10 04 03

Facta 43-2908-17-A, Lupapiste LP-91-2017-02765

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 43-2908-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Hannu Pyykönen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26316  
[hannu.pyykonen\(a\)hel.fi](mailto:hannu.pyykonen(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



08.12.2017

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Rakennus pihasuunnitelmineen soveltuu ympäristömuutokset huomioiden paikkaansa.

Asumismuotoon liittyvä, opiskelijakohteissa noudatettu ratkaisulinja poikkeaa yleisistä säädöksistä ja ohjeista, jotka koskevat esteettömien asuntojen määrää, irtaimistosäilöjen kokoa ja autopaikkalukua. Poikkeamia kompensoivat käytettävissä olevien, hakijan Helsingissä sijaitsevan asuntokannan jo toteutettujen esteettömien asuntojen riittävyys, asumisjaksojen lyhytkestoisuus sekä tässä tarjolla olevat joukkoliikennepalvelut. Sisäkäytävien lisäkerrosalaa kertyy kaavan tarkoittamaa runsaammin (+6,9%). Tämä selittyy mm. käytäväleveydellä sekä kehitetyn, kyljestään avatun keskikäytävätalon rakennustyyppillä. Poikkeamiset ovat perusteltuja, tässä vähäisiksi katsottavia ja hyväksyttävissä kokonaisuuden osina.

Kuulluista naapureista yksi edellytti, että autokatoksen nurkka on vähintään metrin etäisyydellä puistovyöhykkeen rajasta. Muita huomautuksia ei esitetty.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta 43-2908-17-A.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 156 §, 172 § ja 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Hannu Pyykönen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26316  
hannu.pyykonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali



08.12.2017

Asia/6

---

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1





## § 105

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle velvoiteasiaa koskevasta valituksesta

HEL 2017-012313 T 03 01 01

Facta-tunnus: 4-17-17-SEL

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

\*\*\*\*\* esittää Helsingin hallinto-oikeudelle tekemässään valituksessa pääosin saman sisältöiset vaatimukset ja perustelut kuin ne, jotka hän on esittänyt jo kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tekemässään toimenpidepyynnössä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 15.9.2017 (34 §), ettei se ryhdy asiassa velvoitetoimenpiteisiin, ja perusteli päätöksensä yksityiskohtaisesti ja laajasti. Ympäristö- ja lupajaosto toistaa tuossa päätöksessään esittämänsä perustelut ja lausuu lisäksi seuraavaa.

Valituksessa vaaditaan, että rakennusvalvonta tekee asian selvittämiseksi tutkintapyynnön poliisille. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että kun se on päättänyt olla ryhtymättä velvoitetoimenpiteisiin, se ei myöskään ole tehnyt tutkintapyyntöä poliisille. Osakkeenomistaja voi halutessaan tehdä asiassa tutkintapyynnön poliisille myös itse.

Valituksessa todetaan, että puheena olevan asunnon on välittänyt Töölön Kiinteistökonsultti Oy, \*\*\*\*\* joka vahvistaa, etteivät ikkunat ole olleet edes pieneltä osalta peitossa kaupantekotilaisuudessa. Lisäksi valituksessa on mainittu, että Asunto Oy Kalevankatu 21:n toimintakertomuksessa 31.12.2014 ilmoitetaan, että "piharakennuksen vesikatto on uusittu v. 1999".

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että valituksen liitteenä ei ole esitetty asunnon välittäjän kirjallista lausumaa tai muuta todistusta siitä, että ikkunat eivät ole olleet peitossa kaupantekotilaisuudessa. Lisäksi toimintakertomuksessa mainittu vesikaton uusimisvuosi ei vielä itsessään kerro ikkunoiden peittämisen ajankohdasta. Valituksessa ei siten ole esitetty sellaisia uusia seikkoja, joiden nojalla asiassa olisi syytä päätyä jaoston päätöksestä poikkeavaan lopputulokseen.



08.12.2017

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esittää, että valitus hylätään.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

**Lisätiedot**

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 2626404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 24.10.2017
- 3 Valokuva 1
- 4 Valokuva 2
- 5 Valokuva 3
- 6 Valituksenalainen päätös

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Helsingin hallinto-oikeus

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

- Liite 1
- Liite 2
- Liite 3
- Liite 4
- Liite 5
- Liite 6

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

\*\*\*\*\* on 17.2.2016 rakennusvalvontaan toimittamallaan kirjelmällä pyytänyt rakennusvalvontavirastoa antamaan lausunnon hänen omistamansa asunnon ikkunoiden eteen rakennetun saunaosaston katon laillisuudesta ja ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin katoksen purkamiseksi. Hän on ostanut asunnon 2.4.1990. Tuolloin sisäpihalla olevan saunarakennuksen katto on ollut vaakasuora ja noin 20 cm hänen asuntonsa alimpien ikkunaruutujen alapuolella. Taloyhtiö on ilmeisesti



08.12.2017

vuonna 1999 rakentanut saunaosaston päälle uuden, viistopintaisen katon, jolloin sen seinänpuoleista reunaa on nostettu asunnon kuusi-ruutuisen ikkunapinnan päälle peittäen ikkunan alimmat ikkunaruudut. Tämä on aiheuttanut sen, ettei asunto täytä lain sille määrittämiä edellytyksiä.

Päätöksessään kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on todennut, että tilanteen vakiintuneisuuden sekä asiassa esitetyn muun selvityksen perusteella olisi kohtuutonta velvoittaa asunto-osakeyhtiötä suurentamaan ikkunoita ilman erityistä, esimerkiksi asukkaiden terveyteen liittyvää perustetta.

\*\*\*\*\* on valittanut kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituksessa todetaan, että ikkunoiden peittämisellä taloyhtiö on aiheuttanut osakkeiden arvon laskun noin puoleen käyvästä arvosta. Asunnon pihapuolelle toteutetun taloyhtiön omistaman saunarakennuksen katon korjauksen yhteydessä katto on taloyhtiön toimesta toteutettu siten, että kattorakenteet peittävät asunnon kolmiosaisen ikkunan 1/3 ikkuna-alasta. Taloyhtiö väittää vastineessaan, että saunan katos oli toteutettu jo ennen asunnon hankintaa eli 2.4.1990. Saunan toteutuksesta ja sen vesikatoksen korotuksesta ei Helsingin rakennusvalvontaviraston mukaan ole rakennuslupaa. Katoksen korotus on siis toteutettu laittomasti ja asunnon osakkeenomistajan taloudellisten intressien vastaisesti.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 2626404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 24.10.2017
- 3 Valokuva 1
- 4 Valokuva 2
- 5 Valokuva 3
- 6 Valituksenalainen päätös

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**

Postiosoite  
PL 2244  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alvno  
FI02012566



08.12.2017

Asia/7

---

Helsingin hallinto-oikeus

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6



08.12.2017

## § 106

### Velvoitteen asettaminen omakotitalon rakennustyön loppuunsaattamiseksi ja pihan siistimiseksi

HEL 2017-012247 T 10 04 10

Facta-tunnus: 49-22-15-HAL

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa \*\*\*\*\* kummankin erikseen, nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla saattamaan luvan 49-2448-95-A sekä rakennusaikaisen suostumuksen 49-1640-07-RAM mukaiset rakennustyöt loppuun siten, että hankkeesta voidaan toimittaa lopullinen loppukatselmus 1.10.2018 mennessä.

Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kummankin velvoitetun osalta erikseen 4.000 euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu, on 800 euroa.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää velvoittaa \*\*\*\*\* kummankin erikseen, nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla 1.10.2018 mennessä siistimään tontin maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n edellyttämään ympäristöä rumentamattomaan kuntoon poistamalla tontille varastoidut ympäristöä rumentavat tavarat ja rakennustarvikkeet sekä pressurakennelmat.

Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on siistimisvelvoitteen osalta kummankin velvoitetun osalta erikseen kaksituhatta (2.000) euroa ja lisäerä jokaisen yhden kuukauden ajanjaksolta, jona velvoitetta ei ole noudatettu, on 300 euroa.

Velvoitteiden kohteena olevan tontin kiinteistötunnus on \*\*\*\*\*

Kun rakennusluvan voimassaolo on päättynyt jo 17 vuotta sitten, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto määrää, että asetettuja velvoitteita on noudatettava mahdollisista valituksista huolimatta.

Kun laiminlyöntiä ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä ja yleisen edun voidaan katsoa vaativan syytteen nostamista, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että poliisille tehdään ilmoitus esitutkintaa varten.

Kaupunginhallituksen hyväksymän rakennusvalvontataksan 20 §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä



08.12.2017

on tuhat (1.000) euroa, jonka \*\*\*\*\* ovat, puoliksi kumpikin, tällä päätöksellä velvollisia maksamaan kaupungille.

Valvontamaksuun voidaan hakea oikaisua kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Tiedoksi maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### Päätöksen perustelut

#### Rakennusteknisen osaston tarkastuslausunto 23.5.2017

Rakennusvalvontaviraston yliarkkitehti on 12.9.1995 (219 §) myöntänyt rakennusluvan tontille \*\*\*\*\* talousrakennuksen laajentamiseksi asuinrakennukseksi, kellarikerroksen kunnostamiseksi, autotallin käyttötarkoituksen jäämiseksi kellariksi ja autotallin katon muuttamiseksi terrassipihaksi. Hankkeelle on haettu rakennusaikaisen muutoksen suositumus 31.7.2007 tunnuksella 49-1640-07-RAM. Rakennusluvan voimassaolo on päättynyt 28.9.2000, eikä jatkolupia ole haettu.

Paikallakäynnillä 2.4.2013 on todettu rakennusluvan 49-2448-95-A mukaisesti aloitettujen töiden olevan edelleen kesken ja rakennus käyttöönotetuksi ilman rakennusvalvontaviranomaisen toimittamaa loppukatselmusta. Paikallakäynnin yhteydessä on todettu töiden olevan siinä määrin keskeneräisiä, että rakennusta tai sen osaa ei ole voitu hyväksyä asuinkäyttöön. Myös kiinteistöviraston kaupunkimittaussosaston sijaintikatselmus on ollut toimittamatta.

Paikallakäynnin johdosta on hankkeeseen ryhtyneille kirjoitettu kehoituskirje, jossa heitä on kehoitettu viipymättä saattamaan rakennus asuiskelpoiseen kuntoon sekä saattamaan rakennustyöt loppuun määräaikaan mennessä. Määräajaksi on kirjattu 30.9.2015.

Rakennusteknisen osaston katselmukseen ovat 1.10.2015 osallistuneet rakennushankkeeseen ryhtyneen edustaja, rakennusvalvontavirastosta tarkastusinsinööri Arto Lind, rakennusmestari Sami Hiltunen sekä rakenneyksikön päällikkö Risto Levanto. Katselmuksessa on to-



08.12.2017

dettu, että kevään 2013 jälkeen työt ovat edenneet mm. maakellarin rungon osalta. Sisäpuolella 2. kerroksen levytystyöt olivat käynnissä. Katselmuksessa on todettu 1. kerroksen olevan asuinkelpoinen, joten katselmuksessa on kirjattu loppukatselmus siltä osin toimitetuksi.

Tarkastusinsinööri Arto Lind on todennut paikallakäynnillä 17.5.2017, että työt ovat edistyneet, mutta hitaasti.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella rakennusteknisen osaston näkemyksen mukaan \*\*\*\*\* on ollut riittävästi aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseen, mutta rakennustyöt eivät tule valmistumaan kohtuullisessa ajassa. Edellä olevan johdosta rakennuslautakunnalle tulisi esittää, että kiinteistön omistajat \*\*\*\*\* velvoitettaisiin sakon uhalla saattamaan rakennustyöt loppuun siten, että rakennuspaikalla voidaan pitää lopullinen loppukatselmus, sekä siivoamaan tontti ympäristöä rumentamattomaan kuntoon.

#### Vastine

\*\*\*\*\* on 13.6.2017 antanut vastineen tarkastuslausunnosta. Vastineessa ja sen liitteenä toimitetussa erillisessä selvityksessä todetaan muun muassa seuraavaa:

Arkkitehtina olen rakentamiseni päätenyt toteuttamaan tutkivana projektina, jossa pyrin tuomaan uusia haasteita, ulottuvuuksia, esimerkkejä ja toteutuksia tavalliseen rakentamiseen. - - Arkkitehtina näkee suunnittelukohteissa mahdollisuuksia, joita aikataulullisista ja selvitystyön puutteista johtuen jää toteuttamatta, eikä ole ajallisia resursseja kyseenalaistaa totuttuja tapoja. Useat ongelmista johtuvat asioista, jotka on tehtävä / selvitettävä etukäteen; jälkikäteen ne mahdollisuudet on useimmiten poissuljettu. Tässä projektissa rakentamispaikka on huolella valittu ja rakennus harkiten sijoitettu, vanhaa hyödyntäen, rinteeseen sisään (korkeusero n. 10 m). Olen halunnut rakentamisellani entisestään parantaa herkkää ympäristöä. Paikka on täydellinen hyvälle ja huolelliselle ekologiselle rakentamiselle.

Rakennus ja työprosessi on rakennustaidetta ja ympäristötaidetta sanan sisältömerkityksessä. Siinä on tutkittu rakentamista ja arkkitehtuuria, rakentuvaa ympäristöä ja maisemaa sekä hyödynnetty tontin aiempi rakenne, paikan historiallinen ja kulttuurinen ympäristö. Rakennuksessa saumattomasti yhdistyy varsinkin sisällä moderni kuvataide, tilataide, arkkitehtuuri ja akustiikka. Siihen on ajatuksella käsikirjoitettu asumisen ja elämyksen prosesseja. Asiat yleensä kiirehditään kliseemäisesti, mutta tässä kokonaisuudessa niille on annettu asioiden tarvitsema aika ja huomio.



08.12.2017

Olen tutkinut jo aloittaessani tämän päivän keskeisiä teemoja: energia-  
tehokkuus, ekologisuus, hiilijalanjälki, terveelliset ja turvalliset raken-  
teet, mahdollisuus suljettuun ekologiseen kiertoon, toteutettavuus pie-  
nin ja halvoin resurssein, kaupunkiviljely ym. Prosessina on ollut konk-  
reettisesti metsästä taloksi, koko ketju. Olen ollut metsässä metsäteknii-  
kon avustuksella valitsemassa ja kaatamassa rakentamiseen tarvittavat  
puut. Olen ollut mukana kokoneen sahurin kanssa sahaamassa puut  
laudoiksi ja lankuiksi. Olen kuivattanut ne taapelissa ja jatkokäsittellyt ja  
lajitellut ne itse. Olen kierrättänyt ja kunnostanut muilta jäänyttä hyödyl-  
listä rakennustarviketta. Rakennuksesta löytyy käsitetaiteeksi asti mer-  
kittävien rakennusten osia.

Aloittaessani vallitsi 1990-luvun syvä lama. Lama oli syynä, että reali-  
soimme omaisuuden ja aloimme itse rakentajiksi ja rakennuttajiksi.  
Suunnittelutyö oli lähes jokaiselta loppunut. Rakentaminen eteni no-  
peasti. Olin palkannut ammattitaitoisen timpurin/mittamiehen. Saimme  
rungon pystyyn ja lämmöt sisään. Ajoittain eteni liiankin nopeasti, jotta  
olisi saanut harkittua kaikkia ratkaisuja, vaikka ennakkosuunnittelua oli  
tehty todella paljon. Siitä eteenpäin päätin hidastaa tahtia ja tutkia, mitä  
olen oikeasti tekemässä. Oikeasti ratkaista ja selvittää vaihtoehtoja, jot-  
ka näyttivät usein olevan pelkkiä myyttejä. Pienten yritysten käyttämi-  
nen apuna kävi mahdottomaksi; laman jäljiltä ainoastaan härskemmin  
ja epärehellisimmin toimivat olivat enää hengissä. Päätin rakentaa itse  
ja ottaa tilanteen haltuun. Näin tilaisuuden hienona mahdollisuutena  
tehdä rakentamisessa ja arkkitehtuurissa sellaista, mikä ei ole yleensä  
mahdollista. Rakennusprojektini oli johtanut siihen, että siirryin opetus-  
tehtäviin arkkitehdeille, muotoilijoille ja rakennusalalle ja pian perustin  
jatkokoulutuksen arkkitehdeille ja muotoilijoille, josta tuli suosittu. Minul-  
la oli laajat kontaktit keskustella rakentamisesta.

Rakennusprojektini on nyt jo pitkällä. Siitä ei kovin paljon puutu. Suurin  
on sisäänkäyntikatos ja yläkerran viimeistely. Sisäänkäyntikatos on osa  
pihaa ja maisemaa. Myös kellarin päälle tehdyn pihakannen maise-  
mointi istutusaltain on kesken. Loppu on viimeistelyä, joka kirkastaa ra-  
kennusprojektin tavoitteet, eikä sillä ole enää tekemistä rakennusluvan  
kanssa. Arkkitehtina olen rakentamiseni nähnyt ainutkertaisena tutkiva-  
na projektina, joka on jo tänä päivänä tuonut uusia ulottuvuuksia ja esi-  
merkkejä ja toteutuksia myös tavalliseen rakentamiseen. Olisi ollut suu-  
ri hukkaus olla käyttämättä tätä tarjoutunutta mahdollisuutta. Pitkä ko-  
kemus arkkitehtina ja menestyneiden suunnittelukilpailujen tuoma luot-  
tamus omaan osaamiseen on siivittänyt ja antanut uskoa itselleni to-  
teuttaa tämä tutkimusmatka. Ympärilläni asuvat ihmiset ovat olleet kiin-  
nostuneita ja tukeneet projektiani. Pitää olla mahdollisuus tutkia rau-  
hassa rakentamisen erilaisia tapoja ja tuoda uusia rakentamisen kritee-  
reitä käytännön rakentamisen kautta eikä vain teoretisoimalla. Toivon,





08.12.2017

että rakennusvalvonnan tahot ymmärtäisivät ja tunnustaisivat, että tällaisetkin rakentamisprojektit ovat tärkeitä ja mahdollisia muuttuvia arvoja sisältävässä maailmassamme.

#### Oikeudellinen arviointi

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa jo vuonna 1995. Luvan voimassaoloaika on päättynyt 28.9.2000, eikä luvalla ole haettu jatkoaikaa.

Rakennusteknisen osaston katselmuksissa ja paikallakäynneissä on todettu, että rakennustyöt ovat vielä kesken.

Maankäyttö- ja rakennuslain 170 §:n 1 momentin mukaan, jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määrääjässä saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Vastineessa ei ole tuotu esiin sellaisia seikkoja, joiden perusteella velvoite ja uhkasakko voitaisiin jättää asettamatta, kun rakentajilla on ollut rakennusluvan myöntämisestä alkaen 22 vuotta aikaa rakennustöiden loppuunsaamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennusympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Samankaltaisen 2 momentin mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Tontilta otetuista valokuvista ilmenee, että tontilla on varastoituna suuria määriä ympäristöä rumentavaa tavaraa – mm. lautapinoja, levyjä, aaltopeltiä, pressuja ja muita vastaavia tavaroita ja rakennusaineita. Tontti ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n asettamia määräyksiä rakennuksen ja sen ympäristön terveellisyydestä, turvallisuudesta ja ympäristön siistinäpidosta.



08.12.2017

Edellä lausutuun perustein veloitteen asettamista sekä rakennustyön loppuunsaattamiseksi että pihan siistimiseksi voidaan pitää perusteltu-  
na. Määräajan on arvioitu olevan riittävä.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 170 § ja 182 §

Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 § ja 20 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

#### Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 2626404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kantakartta
- 3 Tarkastuslausunto
- 4 Tarkastuslausunto
- 5 Saantitodistus
- 6 Saantitodistus
- 7 Vastine
- 8 Lainhuutotodistus
- 9 Valokuvia

#### Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta  
Hallintovalitus, todisteellinen tie-  
doksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Velvoitettavat

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tie-  
doksianto  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7  
Liite 8



08.12.2017

Maanmittauslaitos

Liite 9

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 8

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 2626404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kantakartta
- 3 Tarkastuslausunto
- 4 Tarkastuslausunto
- 5 Saantitodistus
- 6 Saantitodistus
- 7 Vastine
- 8 Lainhuutotodistus
- 9 Valokuvia

## Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Velvoitettavat

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



08.12.2017

Asia/8

Maanmittauslaitos

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 8

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



## § 107

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön arkkitehdin tekemästä hissien rakennuslupapäätöksestä

HEL 2017-012243 T 10 04 03

Facta 5-2569-17-D, Lupapiste LP-091-2016-07018

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä Helsingin Asunto-osakeyhtiö Törmän kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä 17.10.2017 (255 §) tekemän oikaisuvaatimuksen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

#### Oikaisuvaatimus

Helsingin Asunto-osakeyhtiö Törmä hakee 3.11.2017 jätetyllä kirjelmällä oikaisua rakennuslupapäätökseen, jolla on hylätty yhtiön lupahakemus hissien rakentamiseksi porrashuoneeseen B. Yhtiö vaatii, että haettu lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksessa kerrotaan, mitä kaikkia toimenpiteitä yhtiö on tehnyt yhtiön omistaman rakennuksen arvon mukaiseksi kunnossapitämiseksi.

Yhtiö toteaa, että hissien rakentaminen porrashuoneisiin rikkoo tilan ilmettä, mutta myös tämä muutos on tarkoitus tehdä alkuperäistä ilmettä täydentäen. Kyseisellä B-portaan muutosalueella katutasossa tullaan käyttämään tilassa jo olemassa olevia metallikaide-, kokopuu-käsijohde- ja kaidetolppaelementtejä. Jotta katutasolla saataisiin avattua kulutie hissille, 5 alinta askelmaa kavennetaan 70 senttimetriä, jolloin jäljelle jää vielä 90 senttimetriä porrasteveyyttä. Kulmaan sijoitetaan vanhan tyylin mukaiset kaidetolpat ja metallikaide. Tämä kavennus rakennetaan porrashuoneen entistä tyyliä noudattaen eikä se tule millään ta-



08.12.2017

voin tilallisesti muuttamaan taaempaan avautuvan porrashuoneen ilmettä.

Suunnitteluvaiheessa oli esillä toinenkin vaihtoehto kulkutien saamiseksi hissille katutasossa. Sen mukaan B-portaan viereisestä myymälästä lohkaistaisiin merkittävä osa (n. 1,5 - 2 neliometriä) murskaamalla noin 60 senttimetriä paksu alkuperäinen kantava seinä palkkeineen ja korvaamalla se uusilla betonipilareilla ja palkeilla keskellä 1900-luvun alun porrashuonetta. Myymälän käytön, sen historiallisen arvon ja rakennustoimenpiteen kohtuuttomuuden kannalta tämä vaihtoehto ei voi tulla kysymykseen. Taloyhtiö haluaa säilyttää vaurioitumattomana tämän legendaarisen myymälän. Suojelumerkintään so sisältyen taloyhtiö toteuttaa määräysten salliman pakottavan tarpeen vaatiman hissien rakentamisen esteettömästi, mutta ilman kohtuutonta talon osan purkamista.

#### Oikaisuvaatimuksen alainen rakennuslupapäätös

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön arkkitehti on 17.10.2017 tekemällään päätöksellä Helsingin Asunto-osakeyhtiö Törmän hakemuksesta myöntänyt rakennusluvan tunnus 5-2569-17-D jälkiasennushissin rakentamiseen Helsingin kaupungin 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin nro 112 tontilla nro 12 olevan asuntokerrostalon porrashuoneeseen C ja evännyt rakennusluvan hissien rakentamiseen porrashuoneeseen B seuraavilla perusteilla:

Rakennushanke ei porrashuoneen B osalta ole voimassa olevan asemakaavan mukainen. Asemakaavan mukaan rakennus on kaupunkikuvallisesti arvokas eikä sitä tai sen osaa saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Jälkiasennushissin sijoittaminen porrashuoneeseen B porraskelmia kaventaen hävittää porrashuoneen historiallista arvoa ja tilallisen ilmeen. Jälkiasennushissin sijoittamiselle porrashuoneeseen B on myös olemassa vaihtoehto, joka hyväksyttävällä tavalla säilyttäisi porrashuoneen historialliset arvot.

#### Kaupunginmuseon inventointi ja kannanotot

Ennen rakennuslupapäätöksen tekemistä lupahakemuksesta ja suunnitelmista pyydettiin kaupunginmuseon kommentit.

Helsingin kaupunginmuseon inventoinnissa vuosilta 2009 - 2010 porrashuone B on luokiteltu luokkaan 1: se on arkkitehtonisesti merkittävä, hyvin säilynyt kokonaistaideteos. Porrashuoneella on inventoinnin mukaan paitsi rakennustaiteellinen myös historiallinen, autenttisuus- ja harvinaisuusarvo.



08.12.2017

Kannanotossaan 3.2.2017 kaupunginmuseo toteaa, että B-porrashuoneen askelmamuutokset heikentävät porrashuoneen alkuperäisyyttä huomattavasti ja turmelevat sen arvoa. Kaupunginmuseo edellyttää tutkittavan vaihtoehtoja, jossa alkuperäisiä porraskaskelmia ei pureta tai purkaminen on esitettyä maltillisempaa.

Kannanotossaan 4.10.2017 kaupunginmuseo kertoo katselmoineensa porrashuoneen B paikalla ja täydentää edellistä lausuntoa todeten, että puoltaa sinänsä hissien sijoittamista olemassa olevaan valoaukkoon, joka alkaa kuitenkin vasta toisesta kerroksesta. Kaupunginmuseon kanta on, ettei sisäänkäyntikerroksen ja asuntokerroksen välistä porrasyhteyttä tulisi kaventaa porrassyökyä leikkaamalla, kuten suunnitelmasa on esitetty, vaan myös tämä rakenne tulee säilyttää alkuperäisenä osana arvokasta porrashuonetta. Kaupunginmuseo lisää, että suunnittelussa on tutkittu myös vaihtoehtoisia ratkaisuja alimman porrassyökyyn ja hissien järjestelyistä, joissa porrassyökyä ei jouduta leikkaamaan.

#### Asemakaava

Tontilla on voimassa kaupunginvaltuuston 7.9.1977 hyväksymä asemakaava nro 7715. Asemakaavassa tontti on merkitty asuntokerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolla sijaitsee kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä sen kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa tyyllillisesti muuttaa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön hyvin soveltuvalla tavalla.

#### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n 4 momentin mukaan korjaus- ja muutostyössä tulee ottaa huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet sekä rakennuksen soveltuvuus aiottuun käyttöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 118 §:n mukaan rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on muun ohella, että 1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen; 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä



08.12.2017

säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset; 3) rakennus soveltuu paikalle.

Helsingin rakennusjärjestyksen 33 §:n 1 momentin mukaan rakennusta on hoidettava ja pidettävä kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon sen ominaispiirteet eikä korjaaminen saa harkitsemattomasti johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

Samanaikaisesti 2 momentin mukaan kaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen kaupunkikuvallinen tai historiallinen arvo vähenee. Tarvittaessa on riittävän ajoissa pyydettävä museoviranomaisen lausunto muutoshankkeesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta arvosta.

Muut sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a - 117i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

#### Päätöksen perustelut

B-portaan hissi on suunniteltu ulottumaan pohjakerroksesta ullakolle ullakkorakentamista ennakoiden. Suunnitelmassa porrashuoneen 2. - 5. -kerrosten välistä valoaukkoa jatketaan pohjakerrokseen ja ensimmäistä porrassyökyä kavennetaan 1,6 metristä 0,9 metriin viiden alimman askelman osalta hissien sisäänkäyntioven vieressä. 2. - 5. -kerrosten välillä jälkiasennushissi sijoittuu vapaaseen porraskaikkoon.

Hissin rakentaminen esitetyllä tavalla porrassyökyä kaventamalla turmelisi pohjakerroksen rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokkaan porrashuoneen asemakaavan ja säännösten vastaisesti, kun hissi on toteuttavissa eräin rakenteellisin purkamis- ja muutostoimenpitein ilman, että porrassyökyä jouduttaisiin kaventamaan. Asiassa ei siten ole esitetty asemakaavan edellyttämää pakottavaa syytä suunnitellulle toimenpiteelle.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

#### Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Sijaintikartta.pdf





08.12.2017

2	Helsingin As Oy Törmän oikaisunhaku.pdf
3	Rakennuslupapäätös.pdf
4	Kaupunginmuseon lausunto.pdf
5	Kaupunginmuseon lausunto täydennys.pdf
6	002 001 ASEMAPIIRROS AS OY TORMA.pdf
7	003 001 pohjapiirros B.pdf
8	004 001 LEIKKAUS B.pdf
9	004 003 KUILUPROJEKTIO.T.pdf
10	005 001 PIHAJULKISIVU B.pdf
11	Asemakaava numero 7715.pdf
12	Rakennushistoriaselvitys.pdf
13	valokuvaliite

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

## Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

## Postiosoite

PL 2244  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

## Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

## Puhelin

09 310 1691

## Faksi

## Y-tunnus

0201256-6

## Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

## Alvno

F102012566



08.12.2017

## Liitteet

1	Sijaintikartta.pdf
2	Helsingin As Oy Törmän oikaisunhaku.pdf
3	Rakennuslupapäätös.pdf
4	Kaupunginmuseon lausunto.pdf
5	Kaupunginmuseon lausunto täydennys.pdf
6	002 001 ASEMAPIIRROS AS OY TORMA.pdf
7	003 001 pohjapiirros B.pdf
8	004 001 LEIKKAUS B.pdf
9	004 003 KUILUPROJEKTIOIOT.pdf
10	005 001 PIHAJULKISIVU B.pdf
11	Asemakaava numero 7715.pdf
12	Rakennushistoriaselvitys.pdf
13	valokuvaliite

## Oheismateriaali

1	B-porras vaihtoehdot 24022017.pdf
---	-----------------------------------

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7  
Liite 8  
Liite 9  
Liite 10  
Liite 11  
Liite 12  
Liite 13

## Tiedoksi

Kaupunginmuseo



08.12.2017

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 99, 100, 101, 102 ja 105 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 103 ja 104 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



08.12.2017

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



08.12.2017

## Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3

## VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 106 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



08.12.2017

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



08.12.2017

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 106 § (Valvontamaksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä



08.12.2017

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

**Postiosoite**  
PL 2244  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alvno**  
FI02012566





08.12.2017

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 5

### VALITUSOSOITUS

#### Pöytäkirjan 107 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



08.12.2017

- muu viranomaisen toimivaltaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluijuhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



08.12.2017

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11 - 13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.15 - 16.00.



08.12.2017

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Silvia Modig  
puheenjohtaja

Päivi Korkeakoski  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tapio Klemetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.12.2017.