

Lateppo Oy / Helsingin Mailapelikeskus Oy hakee lainarahoitusta, uudelle mailapelihalli hankkeelle Helsingin Kaupungilta

Hakija Lateppo Oy / Helsingin Mailapelikeskus Oy
Tapulikaupungintie 4
00750 HELSINKI

Määrä: 400 000 euroa

Hanke: Helsingin Mailapelikeskus Oy:n ylipainehallin tilalle kiinteä PVC halli

Hakijoiden taustatiedot / Tapanilan urheilutalo säätiö sr.

Lateppo Oy on Tapanilan Urheilutalossäätiön sr:n 100% omistama yhtiö. Lateppo Oy on markkinointinimellä Helsingin Mailapelikeskus, toimiva halliyhtiö mailapelien harrastajille.

Mailapelikeskus sijaitsee koillis-Helsingissä ja palvelee monipuolisesti pääkaupunkiseudun pelaajia ja on valtakunnallisesti tunnettu Mailapelikeskus. Tiloissa järjestetään useita kilpailuja vuosittain ja se palvelee laajasti nuoria, senioreita, koululaisia ja aktiiviharrastajia. Tiloissa on huomioitu hyvin esteettömyys ja sulkapallossa meillä käy aktiivisesti myös Parasulkapalloilijoita.

Säätiön säätiörekisteriin merkittynä tarkoituksena on edistää urheilu- ja henkisiä harrastuksia. Puistolassa ensisijaisesti hankkimalla mailapeleille harrastajia ja ylläpitämällä urheilutaloa. Säätiön hallituksen puheenjohtajana toimii _____ ja hallituksen jäseninä toimivat: _____

Säätiön sääntöjen 2 §:n mukaan säätiön tarkoituksena on edistää liikunnallisia ja henkisiä harrastuksia Helsingissä omistamillaan ja hallinnoimillaan kiinteistöillä.

Sääntöjen 3 §:ssa todetaan, että Säätiö vuokraa hallitsemiaan toimitiloja yhteisöille, yrityksille sekä yksityisille henkilöille säätiön tarkoituksena edistävien tilaisuuksien, tapahtumien tai pysyvemmän harrastustoiminnan ja liikuntakasvatustoiminnan järjestämiseen. Säätiö voi myös itse tuottaa liikuntapalveluja omissa tai hallinnoimissaan tiloissa. Säätiöllä on mahdollisuus jakaa avustuksia ja apurahoja sellaisille yhteisöille ja yksityishenkilöille, jotka toimivat säätiön tarkoituksien hyväksi. Tapanilan urheilutalo säätiöllä on ”Kipinä” rahasto, joka tukee vuosittain 10 000–20 000 eurolla nuorten liikuntaa ja harrastuksia. Avustukset jaetaan vuosittain syksyllä hakemusten perusteella.

Tapanilan Urheilukeskuksen kolmessa Tapanilan kiinteistössä ja Helsingin Mailapelikeskuksessa on liikunta- ja oheistiloja yhteensä noin puolentoista hehtaarin verran. Käyttötunteja kertyy vuodessa noin puolitoista miljoonaa, ja lajikirjon myötä Tapanilan Urheilukeskus on Suomen monipuolisin sisäliikunnan tarjoaja.

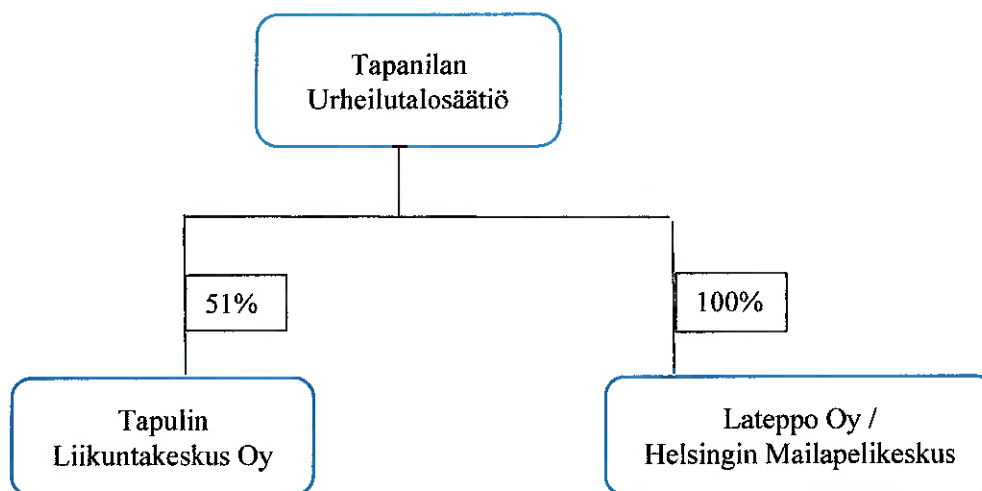
Urheilukeskus vuokraa tiloja urheiluseuroille, yrityksille ja yksityishenkilöille. Urheilukeskuksen tiloissa harrastetaan noin 90 sisäliikuntalajia ja -jumppaa. Tapanilan urheilukeskus tukee Helsingin Kaupungin FunAction lasten liikuntatoimintaa, lisäksi teemme yhteistyötä ”Pelastakaa Lapset ry:n” Sporttikummi toiminnan tukijana. Näiden toimien tarkoituksena on estää lasten ja nuorten syrjäytymistä.

Helsingin Mailapelikeskuksen tilikausi alkaa 1.1. ja päättyy 31.12. Päättyvän tilikauden 1.1.2020–31.12.2020 aikana kiinteistöjen tuotot arvio n. 960 000 euroa ja päättyvän tilikauden tulos

Mailapelikeskuksen osalta on n. 185 000 euroa. Edellinen tilikausi 2019 tulos 148 253 euroa ylijäämää. Tapanilan Urheilutalossäätiön omavaraisuusaste 2020 on noin 60 %. Helsingin Mailapelikeskuksen tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2019–31.12.2019 ovat tämän hakemuksen liitteenä.

Tapanilan Urheilutalossäätiö omistaa 100 % tytäryhtiön Lateppo Oy:n osakkeista (y-tunnus: 0838848-4). Lateppo Oy omistaa 100 %:sti markkinointinimenä Helsingin Mailapelikeskus Oy:n. Tämä alakonserni vuokraa tiloja mailapelien harrastajille, kunnalle, yhteisöille ja yrityksille.

Alla on kuvattu säätiön uusi 2021 konsernirakenne:



Luemme itsemme yleishyödylliseksi yhteisöksi, joka toimii yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä. Toimintamme ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin ja emme tuota toiminnallamme siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena tai kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä. Tapanilan Urheilutalossäätiö käyttää kaikki toimintansa mahdolliset ylijäämät sääntömääräisen toiminnan kehittämiseen vastaamaan moninaistuvan liikuntaharrastuksen tarpeita. Lisäksi haluamme olla merkittävä kumppani, joka yhteistyössä yhteiskunnan kanssa, rakentaa liikunnan mahdollisuuksia pääkaupunkiseudulle.

Useat eri yleishyödylliset yhteisöt, kuten urheiluseurat, käyttävät urheiluhallejamme liikuntapaikkana. Seurat tarvitsevat puitteet toiminnalleen ja Säätiömme tarjoaa tarvittavat tilat harjoitteluun ja kilpailutoimintaan. Lisäksi Helsingin Mailapelikeskus tarjoaa puitteet liikuntapäiväkerho- sekä nuorisotalotoiminnalle. Säätiömme toiminnan takia Helsingin kaupungin ei ole tarvinnut rakentaa Koillis-Helsingin alueelle suurempia sisäliikuntatiloja. Epävirallisissa yhteyksissä Helsingin kaupungin edustajat ovat todenneetkin Säätiön toimivan kaupungin liikuntatoimen jatkeena. Helsingin Mailapelikeskuksen tiloja hyödyntävät aktiivisesti Helsingin Medialukio, Hiidenkiventie peruskoulu ja muut lähialueen koulut.

Helsingin Mailapelikeskus Oy

Helsingin Mailapelikeskuksen tavoite on luoda parhaat mahdolliset puitteet lapsille, nuorille, aikuisille, sekä seniori ikäisille liikkujille. Lisäksi palvelemme aktiivisesti kouluja, yhteisöjä, yrityksiä ja yksityisiä lajin harrastajia. Tiloissamme valmennetaan ja harjoitetaan nuorten toimesta

ammattimaista lajiharjoittelua, ammattivalmentajien johdolla. Säätiö huomioi tasapuolisesti alueen kaikki ikäryhmät ja on merkittävässä asemassa Koillis-Helsingin ja Pohjois-Helsingin ihmisten kohtauspaikkana. Helsingin Mailapelikeskuksen liikuntapaikat yhdistävät alueen ihmisiä ja yhteistyökumppaneiden ohjatut harjoitukset ja tapahtumat luo yhteisöllisyyttä ja vähentää ihmisten syrjäytymistä.

Helsingin Mailapelikeskus sisältää monipuolisen kattauksen erilaisia mailapelejä ja urheilumahdollisuuksia alueella. Uusi laajennus, sijoitetaan Helsingin Mailapelikeskuksen yhteyteen. Rakennettava uusi halli 2378 Km² sijoitetaan nyt tilapäisen ylipainehallin paikalle. Halliin rakennetaan kaksi tenniskenttää, kaksi kenttää Padelille ja kaksi kenttää sulkapallolle, joiden tilalla voidaan myös pelata pingistä neljällä kentällä. Hankkeen kokonaisbudjetti on 1000 000 eur. Hankeen oma pääoma on 120 000 euroa, aluevalvontaviraston avustusta haetaan maksimi avustusta eli 210 000 euroa (tämä on 30 % hallin hinnasta 700 000 euroa). Hankkeelle haetaan kaupungin lainaa, hankkeen kokonaiskustannuksien osalta 40 % eli 400 000 euroa. Loppu 270 000 euroa rahoitetaan pankin lainalla.

Pohjois- ja Koillis-Helsingissä on erittäin suuri pula liikuntapaikoista. Viikonloppuisin nykyisen hallin kapasiteetti on käytetty loppuun, useampana viikonloppuna käyttöaste on ollut melkein 100 %. Mailapeli lajien harrastajien kasvun esteenä on pula liikuntapaikoista alueella. Ilman uusia liikuntatiloja, eivät seurat pysty kasvattamaan harrastajia määrää ja suuri joukko innokkaita liikkujia jää harrastusten ulkopuolelle. Ilman mahdollisuutta harrastaa ja verkostoitua alueen ihmisten kanssa, mahdollisuus syrjäytymiselle kasvaa. Asiasta on keskusteltu lajiliittojen ja alueen suurimpien ja vakavaraisten seurojen kanssa. Liiton ihmiset ja seuran päättäjät ovat yhdessä meidän kanssaan olleet suunnittelemassa parempia tiloja ja lisää mahdollisuuksia alueen ihmisille. Olemme saaneet kirjallisia sitoumuksia seuroilta, sekä lajiliitoilta, joiden suuri toive on, että saamme hankkeen toteutettua.

Alueelle rakennetaan parhaillaan paljon uusia asuinrakennuksia, jotka positiivisesti lisäävät potentiaalisten harrastajien määrää. Kasvavia asuinalueita uuden hallin vaikutusalueella ovat: Alppikylä, Siltamäki, Tapanila, Malmi, Tikkurila ja mahdollisesti tulevaisuudessa Malmin lentokentän alue. Uudistettu halli helpottaa lähialueiden koulujen liikuntatuntien järjestämistä ja mahdollistaa monipuolisemman liikunnan. Hanke toteutumisen edellytyksenä on valtion tuki ja Kaupungin laina.

Perustelut hankkeen toteuttamisen tarpeellisuudesta

Helsingin Mailapelikeskuksen laajennuksen rakentaminen on perusteltua, koska alue kasvaa voimakkaasti. Uuden energiatehokkaan ratkaisun myötä energiakustannukset putoavat vuosittain noin 50 000 euroa, tämä ratkaisu säästää merkittävästi luontoa ja energiakustannuksista säästetyt tuotot, voidaan käyttää yleishyödyllisesti liikuntapaikkojen kehittämiseen. Uuden hankkeen myötä harrastus- ja kilpaliikuntavuorojen saatavuus pystytään takaamaan Koillis- ja Pohjois-Helsingin alueella. Edellä mainittu käyttöaste ja kehitys voidaan turvata Helsingissä ja uusien harrastajien määrää pystytään kasvattamaan. Vuoden 2020 aikana mailapelien harrastaminen on kasvanut räjähdysmäisesti. Tällä hetkellä kysyntää on selvästi enemmän, kuin alalla on tarjontaa. Paljon harrastajia jää ilman mahdollisuuksia harrastaa, omaa lajiaan. Korona on tuonut mukanaan paljon uusia mailapelien harrastajia. Toivomme, että trendi jatkuu myös Korona epidemian jälkeen.

Helsingin Mailapelikeskus sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien varrella, mikä on erityisen tärkeää juniori turnausten ja muiden tapahtumien järjestämisen suhteen. Rakennushankkeen suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota esteettömyyden vaatimukseen uudisrakentamisen kohdalla. Lisäksi suunnittelussa olemme tavoitelleet ympäristöä, joka luo puitteet niin lasten, vanhusten kuin vammaisten turvalliselle, terveelliselle ja viihtyisälle liikunnan harrastamiselle.

Samalla tilojen käyttö Mailapelikeskuksessa tehostuu viihtyvyyden ja puitteiden parantumisella, harrasteliikunnan osalta selvästi. Tilat on suunniteltu siten, että tarvittaessa niiden käyttötarkoitusta on helppo muuttaa.

Kustannusarvio ja käyttötaloussuunnitelma

Hallitarjous	700 000 €
Maanrakennustyöt	80.000 €
Kenttäpinnat ja Padel kentät	220 000 €

KUSTANNUKSET YHTEENSÄ 1 000.000 € alv 0 %

Hankkeen myötä laskimme liikevaihdon lisääntyvän Mailapelikeskuksessa noin 300.000 € vuodessa ja uuden halliyhtiön tuloksen osalta noin 100 000 € lisää ensimmäisen toimivan kalenterivuoden jälkeen.

Hankkeen rahoitussuunnitelma ja toteuttamisaikataulu

Rakentamista varten jätetään poikkeus rakennuslupa-anomus vuoden 2019 kesällä.

Rakennustöiden on määrä käynnistyä elokuussa 2020, mikäli valtion avustuksen ja kaupungin lainan päätökset ovat silloin valmiina. Hankkeen arvioidaan valmistuvan kaikilta osin marraskuun loppuun mennessä 2020. Hankkeen takaisinmaksu laskelmat on laskettu 10 vuoden mukaan. Hankkeen ylimenevästä osasta, koituvista kustannuksista vastaa halliyhtiö omalla rahoituksellaan.

Rahoitussuunnitelmaa toteutetaan seuraavasti:

-omat varat	120.000 €
-Helsingin kaupungin laina	400.000
-AVI:n avustus	210.000 €
-pankkilaina	270.000 €
YHTEENSÄ	1 000.000 €

Päiväys ja allekirjoitus

Helsingissä 18.02.2021
Helsingin Mailapelikeskus Oy

Toimitusjohtaja