

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Vuorovaikutusraportti

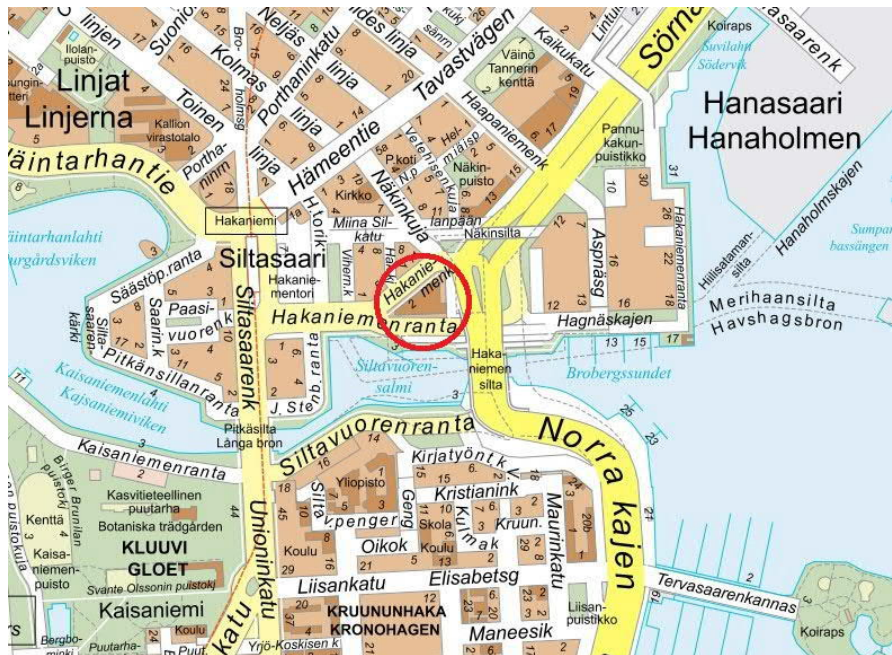
Hakaniemenranta 6, asemakaavan muutos

Päiväty 28.8.2023, täydennetty 9.4.2024

Diaarinumero HEL 2022-011631

Hankennumero 1611_10

Asemakaavakartta nro 12868



Kuva 1. Suunnittelualan rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 tontin omistajan hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 30.1.–13.2.2023
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta loppuvuodesta 2023
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 30.1.–13.2.2023

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kulttuuriperintöön. Museoviraston kannanotossa muistutettiin nykyisen rakennuksen merkitystä Kaj Saleniuksen tuotannossa, 1970-luvun virastotalona sekä peruskorjauksena.

Muutoin viranomaisten kannanotoissa ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä valmisteluaineistoon.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Opetusvirastona toimineeseen rakennukseen on tehty laaja peruskorjaus vuonna 2008. Peruskorjauksen yhteydessä rakennuksesta jäi jäljelle runko ja alkuperäisen rakennuksen hahmo. Kaavaratkaisussa lähtökohtana on ollut Saleniuksen suunnitteleman rakennuksen monipuolimpi käyttö toimistorakennuksena. Kaavaratkaisun myötä rakennuksen hahmo säilyy.

Yhteenveto mielipiteestä

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl. Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui rakennuksen suuriin lasipintoihin, jotka aiheuttavat vaaratilanteita linnuille.

Vastineet mielipiteeseen aihepiireittäin

Lasisten julkisivupintojen käsittely

Mielipiteessä oltiin huolissaan rakennuksen lasisesta julkisivupinnasta sekä rakennukseen liittyvistä muista suurista lasipinnoista kuten kai-teista, jotka aiheuttavat vaaratilanteita linnuille.

Vastine

Kaavaratkaisussa on määräys, joka koskee rakennuksen lasisten julkisivupintojen käsittelyä siten, että suurten lasipintojen tulee olla lintuystävällisiä. Rakennuksen nykyisessä julkisivuratkaisussa on käytetty silkkipainettua lasia, joka helpottaa lintuja havaitsemaan rakennuksen.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 28.8.–11.9.2023**Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Museovirasto lausui, että kohde on osa Kaj Saleniuksen tuotantoa ja SARC Oy:n suunnittelemassa peruskorjauksessa rakennus verhoiltiin uudelleen. Alkuperäisestä rakennuksesta on jäljellä betonirunko. Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Museovirasto

Vastine

Selostusta on täydennetty museoviraston lausunnon mukaisesti.
