

**141 §****Koirasaarentie 48, 48. Laajasalo, Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy (kortteli ja tontti 49271/5), lupa yksityisten rakenteiden sijoittamiseksi yleiselle alueelle**

HEL 2018-005008 T 10 01 01 06

SL1800343

Päätös

Alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti myöntää Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:lle (kortteli ja tontti 49271/5), luvan sijoittaa yksityisiä rakenteita (Paikoituslaitos ja siihen liittyvä asiakastila sekä niihin liittyviä rakenteita sekä teknisiä ratkaisuja) tontin viereiselle puistoalueelle.

Rakenteet, joille sijoituslupaa haetaan, ovat perusteluineen:

Putoamisen estävä aita ylittää LPA-tontin rajan ja sijoittuu osin kaupungin tontille. Syynä on turvallisuus sekä asennustekninen järkevyyttä; aitatolppien kiinnitys tontin puolelle on vaikeaa/ mahdotonta kallion rikkonaisuuden ja jyrkkyyden vuoksi. Lopputuloksesta tulee siistimpi ja turvallisempi, kun aitatolpat voidaan kiinnittää ehjään ja tasaiseen kallioon. Lisäksi vaarallinen kallionjyrkänte sijoittuu osittain puiston puolelle, joten on turvallisuuden kannalta parempi sijoittaa aita puiston puolelle estämään kulkua jyrkänteelle. Asemapiirustuksessa esitetty aidan paikka on maastossa katselmoidun ja asemoidun mukainen.

Asukastilan sisäänkäyntiin johtavan polun viereinen käsijohde sijoittuu osin kaupungin tontille. Käsijohteen tarkoitus on ohjata kulkua asukastilaan ja vähentää kulkua läheiselle vaaralliselle kallionjyrkänteelle.

Asukastilan terassi ylittää LPA-tontin rajan ja sijoittuu osin kaupungin tontille. Kallionmuodosta johtuen terassia on luontevaa jatkaa tontin rajan yli puiston puolella olevaan kallion reunaan asti.

Kallionlujituspultit ylittävät LPA-tontin rajan ja sijoittuvat osin kaupungin tontille. Asemakaavasta johtuen kallion louhinta ulottuu lähelle tontin rajaa, joten kallionlujituspultit väistämättä ylittävät tontin rajan.

Samalla alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti, että tästä luvasta peritään seuraava korvaus:

Aidat puistoalueella 48 m x 36€ =1728 €

Asukastilan terassi 3,5 m2 x 72€ =252€



yhteensä 1980 Euroa

Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on hankittava johtoselvitys johtotietopalvelusta, os. Sörnäistenkatu 1, puh. 09 310 31930 ja toimitettava kaivuilmotus alueidenkäyttöön, luvat@hel.fi, lisätiedot <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/luvat/katutyoluvat/katutyoluvat>.

Lupaehdot on esitetty liitteessä.

Lisäehdot:

Sijoituksesta on tehty katselmus ja sijoittamisista on sovittu katselmuksen yhteydessä liikenne- ja katusuunnittelun projektijohtaja Kaija Laienen kanssa.

Luvansaajan puolesta hankkeen toteutuksesta lupaehtojen mukaisesti vastaa hakemuksen mukainen henkilö.

Lisätiedot

Jari Kaikkonen, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 39035
jari.kaikkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijoituslupaehdot
- 2 Asemapiirustus, Koirasaarentie 48
- 3 Kallionlujituspultit, Koirasaarentie 48
- 4 Pihasuunnitelma, Koirasaarentie 48
- 5 Selostus, Koirasaarentie 48
- 6 Työpiirustus, aitaperiaate, Koirasaarentie 48
- 7 Sijoituslupahakemus, Koirasaarentie 48, saate
- 8 Sijoituslupahakemus, Koirasaarentie 48

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Arkkitehdit NRT Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

MAKA



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 141 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1961

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Timo Korhonen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.05.2018.