



17.02.2020

Asuntotuotantopäällikkö

16 §

Asunto Oy Helsingin Ruususen rakennusurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2018-008179 T 02 08 03 01

Att 2825004030

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Ruususen rakennusurakan lisä- ja muutostöitä NCC Suomi Oy:ltä hintaan 73.485,66 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kohteen rakennusurakoitsija on NCC Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 29.1.2018.

Hyväksytty hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Ruususen osalta 20.082.225,00 euroa.

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu yhteensä 388.158,96 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat Asunto Oy Helsingin Ruususen osalta 73.485,66 euroa.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on Asunto Oy Helsingin Ruususen osalta 461.644,62 euroa ja 2,30 % hankinta-arvosta.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Lisä- ja muutostyöt:

- Terassien tarkentuneet suunnitelmat ja lisääntyneet teräsrakenteet (64)
- Palorajamuutos (65)
- Sähköreitit muutos välillä LJH-pihakansi (63)
- Muutokset suunnitelmissa RAU414 sekä sähkörasian siirto VSS (62)
- Sähkörasioiden siirto pois patteriputkien takaa (59)
- Erillis-wc:den valon lisäys (58)
- Muutokset pihasuunnitelmissa. Pihaurakoitsijan työt (57)
- Poistumisportaan pellitykset (56)
- Molokkien verhoilun vaihto (55)



17.02.2020

Asuntotuotantopäällikkö

- Kiukaiden vaihto suojaetäisyyksien vuoksi (54)
- Lisätty pintavesikaivo piha-alueelle. Luiskattu tontin luoteiskulman rinnettä (53)
- Valaisinreikien muutos alakatoissa (52)
- Lisääntyneet alakatot (51)
- Keittiön saarekkeen seinämän kannen materiaalmuutos (49)
- Sidottujen louhintamäärien ylittyminen (48)
- RAU-muutokset suunnitelmissa (47)
- Valaisinmuutokset piha-alueella ja kerhohuoneessa (46)
- IV-kanavamuuotos ullakolla (43)
- LVI-suunnitelmamuutokset (41)

Lisätiedot

Sari Koukku, projektipäällikkö, puhelin: 310 38073
sari.koukku(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinnat

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



17.02.2020

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 16 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 16 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §



17.02.2020

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyrjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.02.2020.