



- A/s**
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 30024
- 24
- 340
- II
- ⊥
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- Istutettava tai luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.
- ↓
- Tonttiliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää tonttiliittymää.
- 1 as
- 1 as
- sr-2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tontille saa sijoittaa myös lähetystö- tai vastaavia edustustiloja.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

30024

24

340

II

⊥

Rakennusala.

Rakennusala.

Istutettava tai luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.

↓

Tonttiliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää tonttiliittymää.

1 as

1 as

sr-2

Kvartersonråde för bostadshus där miljön ska bevaras. På tomten får man placera beskicknings- eller motsvarande representationsutrymmen.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Gräns för riktgivande tomt.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Den understreckade romerska siffran anger antalet våningar, som ovillkorligen ska iakttas.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta.

Del av område, som ska planteras eller bevaras och skötas i naturillstånd. På området ska det finnas träd och buskar.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Talet anger maximiantalet bostäder på byggnadsytan.

Stadsbildmässigt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana reparations-, tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som fördrar fasadernas eller yttertakets stadsbildmässiga värde. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva efter att stilriktigt iståndsätta byggnaden.

A/s-KORTTELIALUEELLA

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kaupunkikuvaan ja olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan.

Maantasoterasseja ja kevyitä parvekkeita saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Uudisrakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattuja ja rapattuja. Laajennuksen julkisivujen tulee olla samaa materiaalia kuin vanhassa rakennuksessa.

Uudisrakennuksissa tulee olla harja-, pulpetti- tai aumakatto. Katemateriaalin tulee olla peltiä tai tiiltä.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- yksikerroksiset asuinrakennukset 4 metriä
- kaksikerroksiset asuinrakennukset 8 metriä

Piha-alueen arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että tontin vehreys ja luonnonmukaisuus säilyvät. Puita ei saa vahingoittaa työmaan aikana.

Asuinrakennukset tulee sijoittaa tontille maaston muodot huomioon ottaen. Tontin louhintoja ja täyttöjä sekä asutopihojen pengerryksiä ja aitauksia tulee välttää. Tontille ei saa sijoittaa erillisiä rakennelmia.

Tontin kadunpuoleiset rajat saa rajata vain korkeintaan 80 cm korkein istutuksin ja korkeintaan 30 cm korkuisella luonnonkivipintaisella rajauksella.

Hulevesimäärää tulee minimoida käyttämällä vettä läpäiseviä pinnoitteita ajo- ja kulkureiteillä.

Tontille saa olla kaksi ajoliittymää, joiden enimmäisleveys saa olla 4 metriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
1 ap / asunto ja lisäksi 1 ap / asunto auton tilapäistä säilytystä varten.
Vähintään 1 ap / asunto tulee sijoittaa asuinrakennukseen.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kaupunkikuvaan ja olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan.

Maantasoterasseja ja kevyitä parvekkeita saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Uudisrakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattuja ja rapattuja. Laajennuksen julkisivujen tulee olla samaa materiaalia kuin vanhassa rakennuksessa.

Uudisrakennuksissa tulee olla harja-, pulpetti- tai aumakatto. Katemateriaalin tulee olla peltiä tai tiiltä.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- yksikerroksiset asuinrakennukset 4 metriä
- kaksikerroksiset asuinrakennukset 8 metriä

Piha-alueen arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että tontin vehreys ja luonnonmukaisuus säilyvät. Puita ei saa vahingoittaa työmaan aikana.

Asuinrakennukset tulee sijoittaa tontille maaston muodot huomioon ottaen. Tontin louhintoja ja täyttöjä sekä asutopihojen pengerryksiä ja aitauksia tulee välttää. Tontille ei saa sijoittaa erillisiä rakennelmia.

Tontin kadunpuoleiset rajat saa rajata vain korkeintaan 80 cm korkein istutuksin ja korkeintaan 30 cm korkuisella luonnonkivipintaisella rajauksella.

Hulevesimäärää tulee minimoida käyttämällä vettä läpäiseviä pinnoitteita ajo- ja kulkureiteillä.

Tontille saa olla kaksi ajoliittymää, joiden enimmäisleveys saa olla 4 metriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
1 ap / asunto ja lisäksi 1 ap / asunto auton tilapäistä säilytystä varten.
Vähintään 1 ap / asunto tulee sijoittaa asuinrakennukseen.

PÄ A/s-KVARTERSOMRÅDE

Nytt byggande ska anpassas till stadsbilden och till det befintliga, värdefulla byggnadsbeståndet.

Terrasser i marknivå och lätta balkonger får placeras utanför byggnadsytan.

Nybyggnadens fasadmateriäl ska vara platsbyggnadens fasadmateriäl med putsyta. Tillbyggnadens fasader ska vara av samma materiäl som den gamla byggnaden.

Nybyggnaderna ska ha sadel-, pulpet- eller valmtak. Takmaterialet ska vara plåt eller tegel.

Byggnadernas maximihöjder:

- bostadsbyggnader i en våning 4 meter
- bostadsbyggnader i två våningar 8 meter

Gårdsområdets värdefulla trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas så att tomtens grönska och naturenighet bevaras. Träd får inte skadas under byggtiden.

Bostadshuset ska placeras på tomten med beaktande av terrängens formationer. Tomtens schaktning och utfyllnad samt bostadsgårdarnas terrasser och staket ska undvikas. Separata konstruktioner får inte placeras på tomten.

Tomtgränserna mot gatan får avgränsas endast med 80 cm höga planteringar och med en högst 30 cm hög avgränsning av natursten.

Dagvattenvolym ska minimeras genom att använda för vatten genomsläppliga beläggningar på kör- och gångytor.

Till tomten får finnas högst två infarter, vilkas bredd får vara högst 4 meter.

Minimiantal bilplatser:
1 bp / bostad och därtill 1 bp / bostad för tillfällig parkering av en bil.
Minst 1 bp / bostad ska placeras i bostadshuset.

Nytt byggande ska anpassas till stadsbilden och till det befintliga, värdefulla byggnadsbeståndet.

Terrasser i marknivå och lätta balkonger får placeras utanför byggnadsytan.

Nybyggnadens fasadmateriäl ska vara platsbyggnadens fasadmateriäl med putsyta. Tillbyggnadens fasader ska vara av samma materiäl som den gamla byggnaden.

Nybyggnaderna ska ha sadel-, pulpet- eller valmtak. Takmaterialet ska vara plåt eller tegel.

Byggnadernas maximihöjder:

- bostadsbyggnader i en våning 4 meter
- bostadsbyggnader i två våningar 8 meter

Gårdsområdets värdefulla trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas så att tomtens grönska och naturenighet bevaras. Träd får inte skadas under byggtiden.

Bostadshuset ska placeras på tomten med beaktande av terrängens formationer. Tomtens schaktning och utfyllnad samt bostadsgårdarnas terrasser och staket ska undvikas. Separata konstruktioner får inte placeras på tomten.

Tomtgränserna mot gatan får avgränsas endast med 80 cm höga planteringar och med en högst 30 cm hög avgränsning av natursten.

Dagvattenvolym ska minimeras genom att använda för vatten genomsläppliga beläggningar på kör- och gångytor.

Till tomten får finnas högst två infarter, vilkas bredd får vara högst 4 meter.

Minimiantal bilplatser:
1 bp / bostad och därtill 1 bp / bostad för tillfällig parkering av en bil.
Minst 1 bp / bostad ska placeras i bostadshuset.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
30. kaupunginosa (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30024 tonttia 23 ja katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) kvarteret 30024 tomten 23 och gatuumråde

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12573</p> <p>Diaarinumero/Diarinummer HEL 2018-012908</p> <p>Hanke/Projekt 0740_58</p> <p>Päiväys/Datum 22.10.2019</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Munkkiniemi, Tiilimäki 22 Munksnäs, Tegelbacken 22</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Reetta Nissilä/Marina Fogdell</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Samu Lehtolainen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kyik (ehdotus päivätty) / Stmn (förslaget daterat) 22.10.2019</p>
		<p>Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§) 23.5.2019- 24.6.2019</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000 Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 2.4.2019 32 §, Kartat ja paikkaedot-yksikön päällikkö Kartotus/Kartiägning 7.3.2019 Nro/Nr 12/2019</p>		<p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>