



22.02.2021

**Tonttipäällikkö**

---

**10 §****Puotilan Ostoskeskus Oy:n osakkeiden myyminen Lumo Kodit Oy:lle (Vartiokylä, Puotilan ostoskeskus)**

HEL 2021-000424 T 10 01 03

Klaavuntie 11

**Päätös**

Tonttipäällikkö päättää myydä Puotilan Ostoskeskus Oy -nimisen yhtiön (y-tunnus 0234337-3) osakkeet nrot 157-175, 176-204 ja 205-232 (osakkeiden lukumäärä yhteensä 76 kpl) Lumo Kodit Oy:lle 9.10.2018 allekirjoitetun osakekaupan esisopimuksen perusteella 310 000 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä seuraavin ehdoin:

- Kauppakirjat on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2021, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määrään aikaa pidennystä.
- Kaupunki ei vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.
- Kauppahinnat maksetaan kokonaisuudessaan korotuksineen kaupungin osoittamalle pankkitilille ennen kauppakirjojen allekirjoittamista.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa Maaomaisuuden hallinnan tuki-yksikön Sopimukset ja toiminnanohjaus tiimin tiimipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitut kauppakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia

**Päätöksen perustelut**

Kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaisesti kaupunkiympäristölautakunta päättää perusteet, joilla viranhaltija päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjen hallintaan oikeuttavia osakkeita, kun myytävän omaisuuden kauppahinta on enintään 5 miljoonaa euroa.

Kauppa perustuu Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.6.2018 (352 §) perusteella Helsingin kaupungin ja Lumo Kodit Oy:n välillä 9.10.2018 allekirjoitettuun osakekaupan esisopimukseen. Samalla päätöksellä kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt valtuuttaa



22.02.2021

**Tonttipäällikkö**

---

tonttipäällikön allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan osakkeista. Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kaupasta.

Päätös on kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.6.2018 (352 §) ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehtojen mukainen sekä noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

**Lisätiedot**

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820  
mia.kajan(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kauppakirja

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Lumo Kodit Oy

KYMP Rakennus- ja kiinteistökaupat

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 1



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 10 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

## Pöytäkirja

4 (4)

22.02.2021

### Tonttipäällikkö

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.02.2021.