



Helsingin kaupunki

Maanvuokrausjärjestelmä MvJ

Projektitarpeen ja tavoitteiden kuvaus

Helsingin kaupunki

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Maaomaisuuden hallinta

TARJOUSPYYNTÖ

Projektitarpeen ja tavoitteiden kuvaus

2 (10)

LYHYT KUVAUS	3
PUITESOPIMUKSESTA POIKKEAVAT ja ERIKSEEN SOVITTAVAT KOHDAT	3
NYKYTILA - KOKEILUVAIHEEN JÄLKEEN	4
Selvitysvaiheen palvelumuotoilun tulokset	4
Selvitysvaiheen alfavaiheen tulokset	4
Kehittämisessä käytettävät yhteistyötavat	5
MIKÄ ON MAANVUOKRAJÄRJESTELMÄ	7
PROJEKTIN AIKAJANA	7
KOKOONPANO, OSALLISTUJAT JA SIDOSRYHMÄT	9
BETA-VAIHE PÄÄPIIRTEISSÄÄN	10

Postal address
P.O. Box 2214
00099 CITY OF HELSINKI
tontti@hel.fi

Visiting address
Land Division
Fabianinkatu 31 D
www.hel.fi/kv/en

Tel. +358 9 310 1671
Fax +358 9 310 36380
Business ID 0201256-6
IBAN FI06 8000 1200 0626 37
SWIFT (BIC) DABAFIHH

1 **LYHYT KUVAUS**

Kehitettävä palvelu:

Maanvuokrajärjestelmä, Beta-vaihe

Beta-vaiheen aikataulu:

9/2017- 03-12/2018

Käyttöliittymäkehitys:

9/2017 alkaen projektin arvioitu kesto min 10 sprinttiä (20 vko, 200 htp) - max 25 sprinttiä (50 vko, 500 htp),

1 x ohjelmistokehittäjä 100 %, 1 x ohjelmistokehittäjä 50 % ja 1 x UI-suunnittelija 50 % (ohjelmistokehittäjä 50 % ja UI-suunnittelija 50 % voivat olla sama henkilö tai kaksi erillistä henkilöä)

Henkilöresursseja ei voi vaihtaa kesken projektin ilman tilaajan suostumusta.

Käyttöliittymäkehityksen tukena:

Erikseen kilpailutettu rajapintakehittäjä (scrum master) 100%. Kehityksen aikana toteutetaan Helsingin kaupungille uusi maanvuokrajärjestelmä, joka on käyttöön otettavissa.

2 **PUITESOPIMUKSESTA POIKKEAVAT ja ERIKSEEN SOVITTAVAT KOHDAT**

- Työt aloitetaan yhteisellä tapaamisella asiakkaan tiloissa tilaajan ja toimittajan yhdessä sovittuna ajankohtana, elo-syyskuun 2017 aikana.
- Ohjelmisto kehitetään puitesopimuksen yhteistyötavat liitteen mukaan tiiviisti kahden viikon sprinteissä, joista jokaisen sprintin tuloksena on asiakasta hyödyttävä toimiva ohjelmisto
- Tilaaja seuraa toteutustyön resursointia ja pyrkii huolehtimaan tarvittavien osaamisten ja resurssien täydennykset.
- Tilaaja toimii projektin tuoteomistajana ja priorisoi toteutettavat kokonaisuudet projektin aikana

Postal address
P.O. Box 2214
00099 CITY OF HELSINKI
tontti@hel.fi

Visiting address
Land Division
Fabianinkatu 31 D
www.hel.fi/kv/en

Tel. +358 9 310 1671
Fax +358 9 310 36380
Business ID 0201256-6
IBAN FI06 8000 1200 0626 37
SWIFT (BIC) DABAFIHH

3 NYKYTILA - KOKEILUVAIHEEN JÄLKEEN

3.1 Selvitysvaiheen palvelumuotoilun tulokset

Selvitysvaiheessa (palvelumuotoilu, liite 5) syntyivät kuvaukset maanvuokrajärjestelmän

- Käyttäjäpersoonista
- prosesseista (virtakartat)
- käyttöliittymästä rautalankamallien tasolla sekä
- alustava työjono (<https://trello.com/b/dTf92lYn/maanvuokrajarjestelma-mvj>).

Selvityksen pohjalta alpha-versioon on päätetty toteuttaa alustavasti seuraavat käyttäjäroolit:

- asiakas
- valmistelija
- laskuttaja

Näiden roolien toteuttamiseksi alpha-versioon tulee toteuttaa rautalankamalleista seuraavat:

- asiakkaan näkymä (sivu 22)
- valmistelun näkymät (sivut 23, 25)
- vuokrauksen perusteet ja vuokran laskeminen (sivu 24)
- laskutuksen käynnistys (sivu 27)

3.2 Selvitysvaiheen alfavaiheen tulokset

Rajapintapuolella alpha-vaiheessa toteutettiin alustava rajapinta, jonka kanssa käyttöliittymä kommunikoi, sekä selvitettiin integraatioita muihin järjestelmiin. Käyttäjätunnistautumista ei ole vielä toteutettu.

Käyttöliittymän näkymistä on tehty ensimmäiset suuntaa antavat versiot, joita tullaan betavaiheessa käyttämään hyväksi lopullista käyttöliittymää tehtäessä.

- asiakkaan näkymä <https://mvj-ui.dev.hel.ninja/en/applications/create>
- valmistelun näkymät <https://mvj-ui.dev.hel.ninja/en/applications> ja <https://mvj-ui.dev.hel.ninja/en/leases>
- vuokrauksen perusteet ja vuokran laskeminen <https://mvj->

ui.dev.hel.ninja/en/leases/1?tab=3

- laskutuksen täydennystys <https://mvj-ui.dev.hel.ninja/en/leases/1?tab=4>

Rajapinta puolelta tutkittiin integraatioita seuraaviin järjestelmiin:

Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmään KTJ

Laskutukseen Sap-laske

Kuntarekisteriin Factaan

Tutkittu alustavasti miten saadaan datat siirrettyä vanhasta MVJ-järjestelmästä uuteen järjestelmään.

Linkit:

Rajapintaan: <https://mvj.dev.hel.ninja/v1/>

Käyttöliittymään: <https://mvj-ui.dev.hel.ninja/en>

Rajapintakoodiin: <https://github.com/City-of-Helsinki/mvj>

Käyttöliittymäkoodiin: <https://github.com/City-of-Helsinki/mvj-ui>

3.3 Kehittämisessä käytettävät yhteistyötavat

Sprintin aikana tekeminen pidetään avoimena ja läpinäkyvänä sekä ohjaus joustavana, mutta selkeänä. Työtavoista sovitaan tarkemmin betavaiheen aikana ja niitä kehitetään jatkuvasti pitämällä ohjenuorana myös puitesopimuksen liitettä 1 Yhteistyötavat.

- Tilaajan tiloissa työskennellään kolme työpäivää viikossa.

Postal address
P.O. Box 2214
00099 CITY OF HELSINKI
tontti@hel.fi

Visiting address
Land Division
Fabianinkatu 31 D
www.hel.fi/kv/en

Tel. +358 9 310 1671
Fax +358 9 310 36380
Business ID 0201256-6
IBAN FI06 8000 1200 0626 37
SWIFT (BIC) DABAFIHH

- ~~Scrum~~ tapaamiset:
 - ~~also~~ planning
 - daily scrum slackissa/livenä
 - 2 päivää ennen sprintin loppua käyttäjättestaus
 - lopussa retro/demo/review sekä seuraava planning
- Beta-vaiheen työjono muodostetaan taigaan
- Taiga-tarinat priorisoitava, valittava toteutettavat tarinat ja kirjoitettava ne oikealla tasolla.
- Koodi viedään suoraan GitHub repositoryyn ja sitä käytetään tehokkaasti käyttö issue/pull request/review/commit yleisin työtapa, tarkennetaan työskentelyn aikana
- Kehitystyön Slack kanavalla tai tilaajan tiloissa käsitellään heti avoimet kysymykset ja tarvittavat muutokset palvelupäällikön (tuoteomistaja) ja kehittäjien välillä (Hgin kehittäjät sekä puitesopimustoimittajien back / front resurssit)
- Tilanteen mukaan tapaamisissa on mukana tilaajan puolelta asiantuntijoita ja loppukäyttäjiä.

Postal address
P.O. Box 2214
00099 CITY OF HELSINKI
tontti@hel.fi

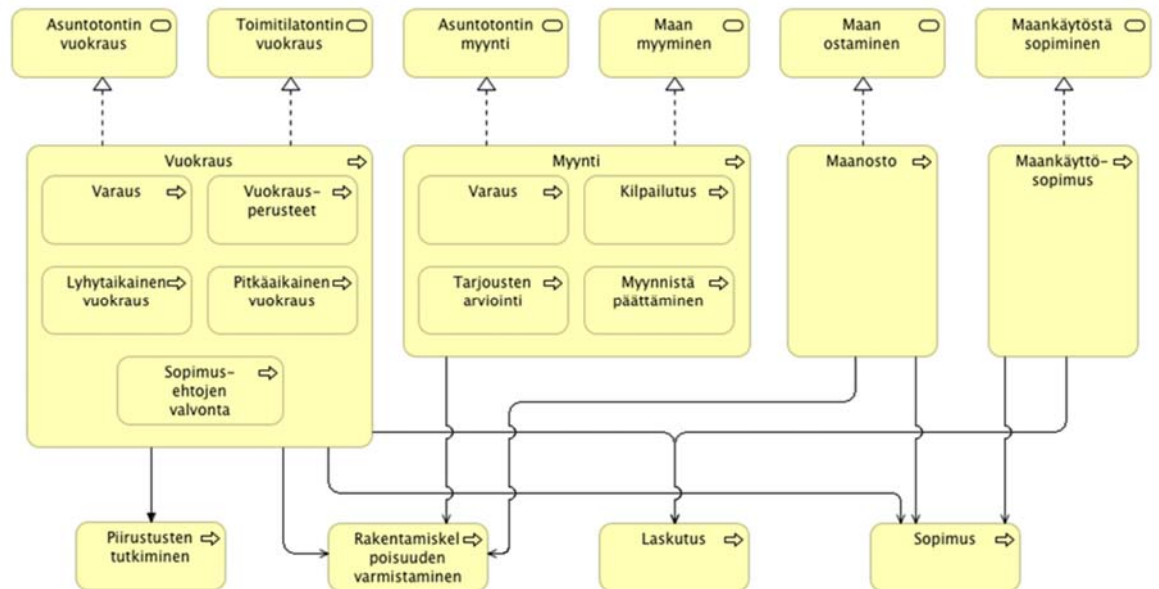
Visiting address
Land Division
Fabianinkatu 31 D
www.hel.fi/kv/en

Tel. +358 9 310 1671
Fax +358 9 310 36380
Business ID 0201256-6
IBAN FI06 8000 1200 0626 37
SWIFT (BIC) DABAFIHH

4 MIKÄ ON MAANVUOKRAJÄRJESTELMÄ

Maanvuokrausjärjestelmä MVJ tukee kaupungin maa- ja kiinteistöomaisuuden hallinnan palveluita ja prosesseja. Luonteeltaan järjestelmä on rekisterijärjestelmä, johon kirjataan vuokrakohteisiin ja -sopimuksiin liittyvät tiedot. Tiedonhallinnan lisäksi järjestelmä sisältää vuokrien laskennan, laskutuksen ja tukee sopimusehtojen valvontaa.

Ydinpalvelut pääprosesseittain



5 PROJEKTIN AIKAJANA

Käyttöliittymäohjelmointi hankinnan kohde beta 08/2017-03/2018

Postal address
P.O. Box 2214
00099 CITY OF HELSINKI
tontti@hel.fi

Visiting address
Land Division
Fabianinkatu 31 D
www.hel.fi/kv/en

Tel. +358 9 310 1671
Fax +358 9 310 36380
Business ID 0201256-6
IBAN FI06 8000 1200 0626 37
SWIFT (BIC) DABAFIHH

Projekti	08/2017	09/2017 - 03-12/2018
Maanvuokrajärjestelmä	Betavaihe	
	minikilpailutus Frontend	Frontend min 10 sprinttiä (20 vko, 200 htp) - max 25 sprinttiä (50 vko, 500 htp),
	miniikilpailutus Back-end	Back-end min 10 sprinttiä (20 vko, 100 htp) - max 25 sprinttiä (50 vko, 250 htp),

Huom! Back-end kehitys hankitaan erillisessä minikilpailutuksessa.

Postal address
P.O. Box 2214
00099 CITY OF HELSINKI
tontti@hel.fi

Visiting address
Land Division
Fabianinkatu 31 D
www.hel.fi/kv/en

Tel. +358 9 310 1671
Fax +358 9 310 36380
Business ID 0201256-6
IBAN FI06 8000 1200 0626 37
SWIFT (BIC) DABAFIHH

6 KOKOONPANO, OSALLISTUJAT JA SIDOSRYHMÄT

Tarvitsemme käyttöliittymäkehittäjiä mukaan ketterän kehityksen kehitystiimiin Beta-vaiheessa. Kehitystiimi koostuu puitejärjestelyn kautta hankittavista rajapinta- ja käyttöliittymäkehityksen henkilöresursseista ja Helsingin kaupungin omista henkilöresursseista palvelupäällikkö (tuoteomistaja), tekninen projektipäällikkö (AOK, tech lead). Työ aloitetaan Beta-vaiheessa 2 käyttöliittymäkehittäjän ja 1 rajapintakehittäjän (scrum Master) kokoonpanolla.

Scrum tiimi

- Maanvuokrausjärjestelmän projektin aikainen palvelupäällikkö / tuoteomistaja / yleistason koordinointi Jani Kuokkanen, jani.kuokkanen@hel.fi
- Ohjelmistokehitys
 - **Käyttöliittymäkehitys, 2 kehittäjää/sprint, puitesopimustoimittaja (Minikilpailutuksen kohde)**
 - Rajapintakehitys, 1 kehittäjä/sprint, puitesopimustoimittaja (toinen minikilpailutus), rajapintakehittäjä toimii scrum masterina
- Puitesopimusta koordinoiva "ICT kehitystiimi" (AOK) koordinoi puitesopimuksen palveluita sekä tarjoaa Helsingin kaupungin käytäntöjen ja komponenttien tukea
 - Työhön nimetty yhteyshenkilö / kumppanikoodari Riku Oja, riku.oja@hel.fi
 - Riku Ojan poissaollessa yhteyshenkilö Juha Yrjölä, juha.yrjola@hel.fi
- Muita asiantuntijoita voidaan konsultoida tarvittaessa ja käytetään tarvittavaa muuta osaamista.

Palvelun toiminnalliset sidosryhmät, käyttäjät

- Käyttäjät beta-vaiheessa Kaupunkiympäristön toimialalta

7 BETA-VAIHE PÄÄPIIRTEISSÄÄN

Beta-vaiheen tehtävien aikataulutus ja priorisointi tapahtuu beta-vaiheen alussa ohjelmointitiimin ja tuoteomistajan yhteistyönä. Toteutettavat tarinat tulevat Taigaan projektin aloituskokoukseen mennessä.

Käyttöliittymäkehityksen rinnalla samanaikaisissa sprinteissä toteutetaan backend-kehitystä, eli tietokantaa ja rajapintaa kehitetään edelleen käyttöliittymän tarpeiden mukaan. Käyttöliittymä- ja rajapintakoodarit sopivat keskenään rajapinnan kehityksestä beta-vaiheen edetessä.

Beta-vaiheessa yksi keskeisimmistä asioista on toimivan laskutusjärjestelmän sekä SAP-integraatioiden toteuttaminen niin, että maanvuokrajärjestelmä MVJ on beta-vaiheen lopuksi vietävissä tuotantokäyttöön.

Postal address
P.O. Box 2214
00099 CITY OF HELSINKI
tontti@hel.fi

Visiting address
Land Division
Fabianinkatu 31 D
www.hel.fi/kv/en

Tel. +358 9 310 1671
Fax +358 9 310 36380
Business ID 0201256-6
IBAN FI06 8000 1200 0626 37
SWIFT (BIC) DABAFIHH