



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

96 §

Laajasalo, Meri Perttilän polku, poikkeamishakemus

HEL 2023-004605 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2023-01916, hankenumero 5049_120

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 49. kaupunginosassa (Laajasalo) sijaitsevaa 35 m²:n suuruista vuokra-aluetta kiinteistöstä 091-49-9903-55 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 10750 seuraavasti:

- Määräyksestä, jonka mukaan muuntajat ja vastaavat tekniset rakennelmat, joita ei sijoiteta korttelialueelle, tulee sijoittaa katu- tai pysäköintialueelle.
- Käyttötarkoituksmerkinnästä, jonka mukaan rakennuspaikka on puistoaluetta (VP). Kaavassa osoitetulle alueelle ei ole asemakaavassa eikä alueen puistosuunnitelmassa osoitettu rakennusoikeutta eikä rakennuspaikkaa. 9 m² suuruisen teknisen laitesuojan ja 36 m korkean maston saa rakentaa rakennuspaikalle.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Laitesuoja ja masto tulee toteuttaa 12.12.2022, 11.2.2023 ja 13.3.2023 päivättyjen alustavien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti.
- Toteutuksessa tulee välttää puiden kaatamista, maaston louhintaa, täyttöä sekä muita toimenpiteitä, jotka saattavat vaikuttaa haitallisesti luontoon ja maisemaan.
- Olemassa olevaa infrastruktuuria tulee hyödyntää siten, että kaivuu- töitä tehdään mahdollisimman vähän.
- Huoltotie tulee linjata pysäköintialueen suuntaan. Huoltoalueet tulee toteuttaa hiekkapintaisina ja pinta-alaltaan mahdollisimman pieninä. Huoltotie saa olla enintään 3,5 metriä leveä.

Maksu

2 910 euroa

Hakija

Telia Towers Finland Oy

Rakennuspaikka



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

49. kaupunginosassa (Laajasalo) sijaitseva 35 m²:n suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 091-49-9903-55, Regina von Emmeritzin puisto.

Hakemus

Hakija hakee lupaa matkaviestintukiaseman rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 10750 siten, että sijoituspaikka on asemakaavassa VP-alueella, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Nykyinen 30 metrin korkuinen masto korvataan 36 metriä korkealla putkiristikkomastolla. 5 m² laitekaappi vaihdetaan 9 m² laitesuojaksi. Lähialueiden asemakaavoihin ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien aluetta, jolle tukiaseman voisi sijoittaa. Hakijan mukaan tukiasemaa kuitenkin alueelle tarvitaan matkaviestinpalveluiden tuottamiseksi.

Hakijan mukaan tukiaseman tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä tukiasema rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan.

Matkaviestintukiasema:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
4. ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että suunniteltu matkaviestintukiasema ylläpitää ja kehittää olevaa matkapuhelinkuuluvuutta ja datakapasiteettia alueella. Tukiasema palvelee mm. liikkuvan laajakaistan asiakkaita. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan kaupunkialueilla, missä on paljon ihmisiä.

Hakijan mukaan suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin, että voiko alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävän palvelun tuottaa jo olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmistä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan on kuitenkin niin suuri, että korvaavaa vaihtoehtoa ei ollut tarjolla. Alueella ei myöskään ole jo olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten. Alueella



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

hyvät ja toimivat langattomat matkaviestinverkot ovat jopa turvallisuus-
kysymys.

Säännökset, joista poiketaan

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momentin mukaan rakennusta ei
saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 47 §:n mukaan puistoalueelle tai
muulle asemakaavassa osoitetulle virkistysalueelle saa rakentaa vain
alueen tarkoitukseen soveltuvia vähäisiä rakennelmia, jollei asemakaava-
vassa tai 46 §:ssä tarkoitettussa suunnitelmassa ole toisin osoitettu.

Lähtötiedot

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu asuntoval-
taiseksi alueeksi (A4), jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen,
virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön.

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 10.5.2001 vahvis-
tettu asemakaava nro 10750. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka
on puistoa (VP). Rakennuspaikka sijoittuu pieniltä osin asemakaavassa
merkitylle yleiselle jalankululle varatuksi likimääräiseksi alueen osalle.

Asemakaavan mukaan muuntajat ja vastaavat tekniset rakennelmat,
joita ei sijoiteta korttelialueelle, tulee sijoittaa katu- tai pysäköintialueel-
le.

Rakennuspaikka sijaitsee maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympä-
ristön tuntumassa, noin 90 metriä länteen valtakunnallisesti merkittävän
rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) rajauksesta. Jollaksen itäosa
kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristökohteeseen
Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutus - Itä-Helsingin huvilakult-
tuuri ja rannat.

Alueelle ei ole laadittu puistosuunnitelmaa.

Nykytilanteessa rakennuspaikalla sijaitsee matkaviestintukiasema, joka
käsittää 30 m korkuisen putkiristikkomaston sekä sen vieressä olevan 5
m² laitekaapin. Masto on sijoitettu puistoon vuonna 2010 toimenpidelu-
valla (49-211-10-C).

Maston lähimmät naapureiden asuinrakennukset sijaitsevat lounaan
suunnassa. Lähimpään asuinrakennukseen tulee matkaa noin 38 met-
riä. Muissa ilmansuunnissa (mm. kaakko ja länsi) asuinrakennuksiin tu-
lee mastosta etäisyyttä noin 50 metriä.



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Villa Salmelan pihapiiristä on laadittu ympäristöhistoriallinen selvitys vuonna 2022. Selvityksessä nykyisen maston on todettu heikentävän huvilaympäristön arvoa ja rikkovan sisääntulonäkymää Meri Perttilän polkua saavuttaessa.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kirjeellä (2.5.2023). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle alueelle.

Muistutuksia saatiin 1 kpl. Muistuttaja on lisäksi lähettänyt asiasta useita kirjeitä.

Muistuttajan mukaan mastoa ei voi sijoittaa ehdotetulle sijainnille, sillä alueella on paljon rakennetun kulttuuriympäristön sekä luonnonsuojelu/maisemaa koskevia arvoja. Paikka on osa 1800-luvun loppupuolella syntynyttä huvilakulttuuria. Asemakaavalla on suojeltu Itä-Jollaksen ympäristöä, maisemaa, luontoa, arvokasta kulttuurihistoriaa sekä niiden arvoja ja erityispiirteitä. Masto on muistuttajan mielestä paikalle täysin soveltumaton. Masto turmelee suojellun kulttuuriperinnön ja historiallisen maisema-alueen maisemakuvan aiheuttaen vakavan maisemavaurion.

Muistuttajan mukaan laki ei salli poikkeamista tälle sijainnille mm. MRL 171 § mukaan. Muistuttaja toteaa, että maston alue kuuluu arvoluokaltaan lepakoille tärkeään alueeseen ja siirtymäreitteihin.

Muistuttajan mukaan alueelta löytyy mastolle useita vaihtoehtoisia paikkoja, joissa kuuluvuus-, peitto- ja kapasiteettivaatimukset täyttyvät, joten matkaviestintukiaseman maston paikka voidaan sijoittaa ja järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin myös toiseen paikkaan sähköisen viestinnän lain mukaisesti (234 §).

Muistuttaja ehdottaa mastolle vaihtoehtoisia sijainteja voimassa olevan asemakaavan mukaisen Karoliininpolun sekä Poikasaartentien tuntumasta. Ehdotetut sijainnit ovat n. 210–560 metriä länteen maston vuokra-alueen sijainnista.

Kaupunginmuseon kannanotto

Kaupunginmuseo on muistuttajan yhteydenoton johdosta toimittanut asiassa lausunnon (22.5.2023), jossa se tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Kohde sijaitsee maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä välittömästi valtakunnallisen merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) vieressä.

Maakuntakaavassa alue on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, määräyksellä; ”Maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot on otettava huomioon alueita kehitettäessä. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot”.

Tämän johdosta hankkeen vaikutuksen arviointiin tulisi kiinnittää enemmän huomiota, jotta voidaan varmistaa täyttyvätkö poikkeamisen edellytykset MRL:n 171 § 2 momentin 4 kohdan osan ”poikkeaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia” osalta. Aineistossa hankkeen kaukomaisemavaikutuksia on tutkittu ainoastaan yhden näkymäsuunnan (näkymä 3) osalta. Kaukomaisemavaikutusten osalta selvitysten tulisi olla kokonaisvaltaisempia ja useita näkymäsuuntia - varsinkin merellisiä - tulisi havainnollistaa paremmin. Museo esittää, että hankkeelle etsittäisiin uutta sijoituspaikkaa maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristörajan ulkopuolelta. Lisäksi poikkeamishakemusta tulee täydentää kokonaisvaltaisemmilla kaukomaisemahavainnollistuksilla.

Hakijan vastine

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetuista muistutuksista ja lausunnoista. Lisäksi hakija on toimittanut kaukomaisemahavainnollistuksia meren suunnasta (liite 4).

Hakija ilmoittaa vastineessaan muistuttajan esityksestä tukiaseman sijoittamiseksi muualle, että suunniteltu matkaviestintukiasema poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katveja ja lisää erityisesti datakapasiteettia alueella. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan asiakkaita. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan eri alueille, missä on asiakkaita (ihmisiä). Suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmistä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan on kuitenkin niin suuri, että korvaavaa vaihtoehtoa ei ollut tarjolla. Alueella ei myöskään ole jo olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten.



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Ympärillä olevat ja suunnitellut tukiasemat palvelevat ja tulevat palvelemaan omaa lähialuettaan. Tarve tukiasemaverkon tihentämiseen syntyy asiakkaiden lisääntyvistä laatuvaatimuksista. Sisätilapeitto ja lisääntyvät kapasiteettivaatimukset edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. Sen vuoksi tätä hanketta ja muita ympärillä olevia ja suunniteltuja masto/pylväs hankkeita ei voi yhdistää. Jokainen eri masto/pylväshanke on oma erillinen hankkeensa, jotka täydentävät toisiinsa.

Hakija toteaa hankkeen maisemallisista vaikutuksista sekä vaikutuksesta ympäristöön, että masto rakennetaan aina siihen sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja järeyden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset. Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 60–90 m:n korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen masto erotuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään. Rakennetyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Tässä tapauksessa antennien kiinnitysalustaksi on valittu varsinaisia perinteisiä mastoja huomattavasti matalampi, yksinkertaisempi ja ilman haruksia oleva ns. putkiristikkopylväs. Antennipylvään korkeus on 36 metriä.

Antennipylvään lähimmät naapureiden asuinrakennukset sijaitsevat lounaan suunnassa. Lähimpään asuinrakennukseen tulee matkaa noin 38 metriä. Muissa ilmansuunnissa (mm. kaakko ja länsi) asuinrakennuksiin tulee antennipylvästä etäisyyttä noin 50 metriä.

Antennipylvästä ei ole haittaa ympärillä oleville asutuksille. Antennipylväs sijoittuu puistoalueelle. Antennipylväs/tukiasema ei häiritse alueen käyttöä.

Antennipylvään yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön, mutta pylvään ristikkomainen yläosa soveltuu ympäristöön hyvin. Finntraffic ei vaadi lentoestelausunnoissaan antennipylvään yläosan ristikkosalle lentoestemerkitöjä tai -valoja. Pimeänä aikana antennipylväs ei siis ole havaittavissa.

Hakijan mukaan lähialueella oleville asukkaille matkaviestinverkon palvelujen toimivuus on tärkeää. Tukiasemat ovat välttämätön osa yhdyskunnan infrastruktuuria ja sen teknistä toimivuutta. Suunnitteilla oleva masto parantaisi alueen infrastruktuuria tarjoamalla parhaat mahdolliset yhteydet teleoperaattoreiden asiakkaille, jotka alueella asuvat, liikkuvat tai työskentelevät. Näin ollen paremmat tietoliikenneyhteydet palvelisivat yhteiskunnallista kehitystä ja toimivuutta tällä alueella.



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Matkaviestinpalvelujen luotettava kuuluvuus ja kapasiteetti ovat useille käyttäjille jopa turvallisuuskysymys. Hakijan mukaan tontit ja kiinteistöt hyötyvät positiivisesti siitä, että lähialueella matkaviestinverkon palvelut toimivat.

Hakija toteaa vastineessaan maston vaikutuksesta alueella havaittuihin lepakoihin, että poikkeamishakemukseen on lisätty vastaavaan kohteeseen saatu lausunto maston vaikutuksesta lepakoihin. Hakija mukaan lausunnossa todetaan, ettei ole tiedossa, että radiomastoista olisi haittaa lepakoille.

Päätöksen perustelut

Matkaviestintukiasema voidaan toteuttaa alustavissa suunnitelmissa esitetyille sijainnille, koska se ylläpitää ja kehittää alueen matkaviestinpalveluja estämättä puiston virkistyskäyttöä.

Voimassa olevassa asemakaavassa on määrätty, että muuntajat ja vastaavat rakennelmat, joita ei sijoiteta korttelialueelle, tulee sijoittaa katu- tai pysäköintialueelle. Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue (ET-ma) LPA –alueelle, noin 30 metriä lounaaseen rakennuspaikasta. Tukiasemaa ei ole mahdollista sijoittaa kyseiselle paikalle, sillä alueelle on sijoitettu jätevesipumppaamo. Tukiaseman sijoittaminen kaavan kortteli-, katu- tai pysäköintialueille ei merkittävästi muuttaisi tilannetta maisemallisesti ja lisäksi aiheuttaisi tarpeen siirtää olemassa olevaa infraa palvelemaan uutta maston sijaintia.

Hakija on esittänyt selvityksen, minkä mukaan esitetyille sijainnille ei ole korvaavaa vaihtoehtoa riittävän palvelun tuottamiseksi. Hakijan mukaan muista lähimmistä tukiasemista ei voida tuoda suunnitellulle alueelle haluttua palvelua. Hakijan mukaan muistuttajan esittämät sijaintivaihtoehdot eivät ole toteutuskelpoisia, sillä ne eivät sijaitse tietoliikenneverkon kannalta optimaalisella paikalla.

Rakennuspaikka ei sijaitse asemakaavassa suojellulla alueella tai RKY-alueella. Tukiasemaa ei ole mahdollista siirtää kaupunginmuseon ehdotuksen mukaisesti pois maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristörajan alueelta, sillä lähes koko Jollaksen itäinen niemi kuuluu maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön rajaukseen.

Rakennuspaikka sijaitsee Villa Salmelan läheisyydessä Regina von Emmeritzin puistossa. Nykyinen masto sijaitsee osin paikassa, johon on asemakaavassa merkitty yleiselle jalankululle varattu likimääräinen alueen osa. Tätä puiston läpi kulkevaa polkua ei ole vielä toteutettu. Laajasalon rantareitistä on laadittu vuonna 2021 tarveselvitys ja han-



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

kehjelma. Saarta kiertävä rantareitti on suunniteltu kulkemaan Meri Perttilän polun kautta. Matkaviestintukiasemalla ei ole vaikutusta suunnitellun rantareitin sijoittamiseen, eikä se estä myöskään toissijaisen reitin rakentamista tukiaseman vierestä. Tukiasema ei estä puiston virkistyskäyttöä.

Hakija on toimittanut kaukonäköhavainnollistuksia meren suunnasta. Suunniteltu masto on nykyistä korkeampi, mutta jo nykyinen masto nousee latvuston yli. Nykyistä korkeammalle nouseva antennipylvään yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön. Hakijan poikkeamishakemuksessa esittämät muutokset olevaan mastoon sekä sen laitesuojaan eivät muuta nykyistä tilannetta olennaisesti rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta. Suunnitelmien mukaisesti masto toteutetaan kevyemmällä runkorakenteella ja neutraalilla värityksellä, joka häivyttää sen näkymistä maisemassa. Rakennelman suuntaamisessa on otettu huomioon Jollaksentien ja Meri Perttilän polun suuntaiset näkymälinjat.

Suunniteltu tietoliikennemasto vaikuttaa olemassa olevan maston tavoin näkymiin kaukomaisemassa, mutta ei kuitenkaan sijaitse merkittävimpien näkymäakselien päätteinä. Masto on sijoitettu hiukan sivuun Jollaksentien muodostamalta näkymälinjalta. Maisemavaikutuksia lieventää se, että masto ja laitetila sijaitsevat puustoisien alueiden ympäröimänä. Tukiasema ei riko puiston reunan eheyttä, ei sijaitse avoimella paikalla tai aivan metsäalueen reunassa tai arvokkaan huvilan pihapiirissä.

Tukiasema on kohtuullisella vaivalla huollettavissa. Huoltotie on linjattu pysäköintialueen suuntaan, mikä ohjaa myös huoltoajon pois virkistysreitiltä ja puistosta.

Tukiasemaverkon tihentäminen ja olevan maston sekä laitetilan vaihtaminen on välttämätöntä riittävien tietoliikenneyhteyksien tarjoamiseksi. Alustavissa suunnitelmissa esitetty ratkaisu on maisemallisesti ja teknisesti mahdollinen.

Päätöksessä on annettu ehtoja, joilla pyritään varmistamaan hankkeen sopeutuminen maisemaan ja muuhun ympäristöön. Laitesuojan ja maston tulee ulkoasultaan sopia huvilaympäristöön ja maisemaan sekä saaren sisältä sekä mereltä katsottuna.

Poikkeamisen erityinen syy on alueelle tarpeellisten tietoliikenneyhteyksien palvelutason turvaaminen ja parantaminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

järjestämislle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 47 §, 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2023, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Anu Kuutti, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37154
anu.kuutti(a)hel.fi

Katariina Hirvonen, suunnittelija, puhelin: 09 310 21300
katariina.hirvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Havainnekuvat

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä

Maksun osalta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Otteet

Ote

Muistutuksen tehneet

Hakija

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-
telutarveratkaisu

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-
takunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-
telutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-
telutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Liite 4

Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto
Valmistelija tiedoksianto



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 96 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**2
OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

Pöytäkirjan 96 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



06.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.10.2023.