



07.02.2023

Asia/6

§ 83

Herttoniemen liikuntapuiston puistosuunnitelman hyväksyminen, Herttoniemi

HEL 2022-005306 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Herttoniemen liikuntapuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6251/1.

Kaupunkiympäristölautakunta painotti, että urheilupuiston ympärivuotiseen käyttöön tulee kiinnittää huomiota. Jatkovalmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota olemassa olevien hiihtoedellytysten parantamiseen sekä urheilupuiston remontin yhteyden varmistetaan latujen lumetusmahdollisuus.

Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat projektinjohtaja Camilla Lindroth ja projektipäällikkö Hannu Airola. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Olli-Pekka Koljonen: "Kaupunkiympäristölautakunta painottaa, että urheilupuiston ympärivuotiseen käyttöön tulee kiinnittää huomiota. Jatkovalmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota olemassa olevien hiihtoedellytysten parantamiseen sekä urheilupuiston remontin yhteyden varmistetaan latujen lumetusmahdollisuus."

Kannattaja: Sami Kuusela

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Olli-Pekka Koljosen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084
camilla.lindroth(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6251/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6251/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio



Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Herttoniemen liikuntapuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6251/1.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Herttoniemen liikuntapuisto sijaitsee Herttoniemen (43.) kaupunginosassa, osa-alueella Herttoniemi (602). Puiston peruskorjauksen suunnittelu perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12444 vuodelta 2018. Puisto on siinä merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), ja kaavassa on esitetty ohjeelliset varaukset muun muassa urheilukentille ja huoltorakennuksille. Suunnittelualueeseen kuuluu myös autopaikkojen korttelialue (LPA) Siilitien vieressä. Liikuntapuisto on esitetty piirustuksessa VIO 6251/1. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 14,4 ha.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja lännessä metsään, idässä Siilitiehen sekä kaakossa asuinkerrostalon ja Herttoniemen sairaalan tonttiin. Sairaalan toiminta tulee tulevaisuudessa päättymään ja alueelle rakennettaneen asuinkerrostaloja voimassa olevan asemakaavan 12444 mukaisesti. Etelässä alue rajautuu Herttoniemen yhteiskoulun tonttiin, Hiihtomäentiehen ja asuinkerrostalotonttiin. Korkeuserot ovat alueella huomattavia.

Nykytilanteessa Herttoniemen liikuntapuisto on pääosin 1970-luvun asussaan ja kaipaa peruskorjausta. Osa puiston rakenteista ja teknii-kasta on tullut käyttöikänsä päähän ja tarvitsee uudistamista. Lähitöllä tapahtuvan täydennysrakentamisen myötä myös puiston käyttöpaine lisääntyy tulevaisuudessa.



Liikuntapuistoa reunustavilla metsä- ja kallioalueilla on runsaasti luon-
toarvoja, kuten arvokkaita metsäkohteita, - kallioalueita, - kääpälajeita,
-matelija-alueita, - lintualueita ja - kasvikohteita.

Suunnittelualueella on myös kulttuuriarvoja. Hyppyrinmäen reunalla si-
jaitseva muinaisjäänös Tukikohta 1914:62 on ensimmäisen maail-
mansodan puolustusasema, johon sisältyy hyvin säilyneitä linnoituslait-
teita. Muinaisjäänöksen ympäristö on suojeltu kaavassa sekä osoitet-
tu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.
Suunnittelualueen lähellä metsässä sijaitsee myös toinen I maailman-
sodan muinaisjäänös, Tukikohta VIII:9. Liikuntapuiston länsireunalla
sijaitseva hiihtomaja on kaavassa suojeltu rakennus.

Tavoitteena on parantaa ja monipuolistaa puiston ympärivuotista liikun-
tatoimintaa keskeisillä toiminta-alueilla. Puiston liikuntapaikkoja uudis-
tetaan sekä tuodaan puistoon uusia liikuntatoimintoja. Lisäksi oleske-
lumahdollisuuksia, kulkuyhteyksiä ja hulevesien hallintaa parannetaan.
Puistoon tuodaan myös tapahtumasähkö.

Suunnitelma

Nykyinen urheilukenttä ja huoltokenttä päivitetään tekonurmipintaisiksi
ja aidataan, sekä katsomo uusitaan ja katsomoluiskia loivennetaan.
Ison tekonurmikentän reunaan sijoitetaan kuulantyöntö-, korkeushyppy-
ja pituushyppypaikka, juoksusuorat sekä neljä kentän kiertävää juoksu-
rataa. Iso kenttä voidaan jatkossakin jäädyttää luistinkentäksi ja sen
ympäriksi hiihtolatu. Suunnitelmaan on myös merkitty pienemmän teko-
nurmikentän kohdalle tilavaraus ylipainehallille talveksi.

Puistoon sijoitetaan eri tasoille kuntoilijoille soveltuva ulkokuntoilu-
paikka, sekä pienpelikenttäalue, jonne sijoittuu koripallokenttä, minia-
reena, rantalentopallokenttä ja liikunnallinen leikkialue. Nykyiset tennis-
kentät uusitaan. Suunnitelmassa varaudutaan siihen, että kenttien koh-
dalle voidaan lisätä tekojää. Tenniksen lyöntiseinä siirtyy tenniskenttien
toiseen pätyyn pingispöytien läheisyyteen. Suunnitelmassa on tutkittu
myös väliaikaisen koripallon heittopaikan sijoittamista huoltopihalle.
Puistoon sijoitetaan lisää penkkejä ja pyöräpysäköintiä.

Puiston tasaus muuttuu alueelle rakennettavien salaojitettavien teko-
nurmikenttien, pienpelikenttien ja leikkialueen läheisyydessä. Lisäksi
suuren kentän katsomoluiskia loivennetaan. Puiston tasausta korjataan
hieman, jotta hulevedet johtuvat nykyistä helpommin kaivoihin. Muuta-
mia hulevesikaivoja, rumpuja ja hulevesiviemäreitä lisätään, ja alueen
eteläosaan tehdään hulevesien viivytyspaine. Puistoon rakennet-
tavat uudet käytävät täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset,
lukuun ottamatta pienpelikentille johtavaa 10 % nousua, jonka voi kui-
tenkin tarvittaessa kiertää toista esteetöntä reittiä. Puiston ympäristö



(mm. kulku hyppymäelle) ei ole esteetön suurista korkeuseroista johtuen.

Puiston valaistusta uusitaan etenkin kenttien läheisyydessä. Puiston pääreiteille tehdään tasainen käytävävalaistus ja toiminnalliset alueet valaistaan. Valaistus suunnataan siten, että se ei häikäise eikä aiheuta turhaa valosaastetta.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta VIO 6251/1 (liite 1) ja suunnitelmapiirustuksesta VIO 6251/1 (liite 2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12444 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnittelu on toteutettu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja ympäristöpalvelun kanssa.

Kohteessa suoritettiin erillinen maastokatselmus paikallisten sidosryhmien kanssa 22.5.2022.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 15.6.–29.6.2022 välisen ajan.

Tiedote puistosuunnittelun aloituksesta on lähetetty 31.5.2022 puistoon rajautuvien ja lähialueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä Herttoniemen yhteiskoululle, päiväkotikiinteistöille ja alueen sidosryhmille, seuroille ja asukas yhdistykselle. Lisäksi suunnitelmista tiedotettiin paikallislehdessä.

Puistosuunnitelmaluonnos esiteltiin verkkotilaisuudessa 22.6.2022. Tilaisuudessa oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kommentoida suunnitelmia. Puistoa koskevia kommentteja ja kysymyksiä tuli 34 kappaletta.

Vuorovaikutuksen yhteydessä saatiin toiveita, jotka on otettu huomioon suunnitelmassa lisäämällä leveämpi tenniksen lyöntiseinä kauemmas asutuksesta, lisäämällä kentälle pesäpallorajaukset, lisäämällä korkeushyppy- ja kuulantyyntöpaikka, tarkentamalla suunnitelma merkin- töjä ja frisbeegolfrajan väylien sijainteja.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3).

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 4,258 miljoonaa euroa eli noin 29,57 euroa/m² (alv 0%).



Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin R2 (toimintaviheralue), R3 (käyttöviheralue), R4 (suoja- ja vaihettumisviheralue), A3 (maisemaniitty), M2 (lähimetsä) ja M3 (ulkoilu- ja virkistysmetsä).

Suunnittelualan vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 85 000 euroa, 0,59 euroa/m² (alv 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Puistot ja liikunta-alueet perusparannus.

Liikuntapuiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen. Rakentaminen toteutetaan vaiheittain vuosien 2023-2030 aikana. Ensimmäisenä rakennetaan urheilukentän tekonurmi ja kunnallistekniikka.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia. Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084
camilla.lindroth(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6251/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 6251/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet



07.02.2023

Asia/6

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut
Rakennukset ja yleiset alueet
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 31.01.2023 § 53