

## KAUPPAKIRJA

## MYYJÄ

**Helsingin Osuuskauppa Elanto**

Y-tunnus 1837954-9

Firdonkatu 2 T 111, 00520 Helsinki

(jäljempänä Myyjä)

## OSTAJA

**Helsingin kaupunki**

Y-tunnus 0201256-6

Kaupunkiympäristön toimiala

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu

PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(Jäljempänä Ostaja)

## KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö XX.XX.2022, XX §

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

## KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungissa sijaitseva kiinteistö 91-46-32-5.

Kiinteistön pinta-ala on noin 1 279 m<sup>2</sup>. Vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa "Pitäjänmäen sähköasema" ja voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa nro 10515, joka on saanut lainvoiman 2.7.1999 ostettava kiinteistö on merkitty kuuluvaksi katualueeseen 91-46-9901-0 (46 K).

Lähiosoite: Sähköpolku

Kaupunki on tietoinen siitä, että tontilla sijaitsee muita kiinteistöjä palvelevia kunnallisteknisiä johtoja.

Kaupan kohde on merkitty kauppakirjaan liitteenä 1 olevaan karttaan NA51/22044

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on sataviisikymmentäyhdeksäntuhatta kahdeksansataaseitsemänkymmentäviisi (159 875) euroa.

#### MAKSUTAPA

Kaupunki on maksanut koko kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

Koko kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

#### OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy heti kaupungille.

#### MUUT EHDOT

1 Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.

2 Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa kiinteistön kaupantekovuodelta 2022 maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2023 alkaen. Kaupunki vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

3 Kaupunki on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- kaavakartat ja –määräykset
- naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.

4 Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä veroseuraamuksista.

5 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä alueella ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli kiinteistöllä ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vastaa Myyjä maaperän puhdistamisesta aiheutuneista tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista, mikäli korvattavista kustannuksista ja toimenpiteistä on sovittu Myyjän kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Edellä mainittu ei koske kiinteistön myynnin jälkeen aiheutunutta pilaantumista.

Edellä mainittu Myyjän korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tämän jälkeen Ostaja vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Myyjä ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, viivästyksestä johtuvista vahingoista eikä kustannuksista, joita Ostajalle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua kiinteistön maaperän puhdistamisesta.

- 6 Kaupunki on tarkastanut kohteen alueen ja sen rajat sekä toteaa kaupankohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Kaupunki maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

## LIITTEET

1. Kartta NA51/22044

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2022

NN

Helsingin kaupunki

NNN

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että NN Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit –yksikön päällikön valtuuttamana ostajan sekä NNN myyjänä ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.