



16.03.2021

Kokousaika 16.03.2021 15:30 - 17:33

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari kokouspaikalla, saapui 15:36, pois- sa: §:t 117-118
Rautava, Risto	varapuheenjohtaja etänä
Asko-Seljavaara, Sirpa	kokouspaikalla
Haglund, Mia	etänä
Heinäluoma, Eveliina	etänä
Hyttinen, Nuutti	etänä
Kaleva, Atte	etänä
Laak, Noora	etänä
Lovén, Jape	etänä
Rantanen, Tuomas	etänä
Rissanen, Laura	etänä
Soininvaara, Osmo	etänä
Möller, Antti	varajäsen etänä

Muut

Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja kokouspaikalla
Hyvärinen, Silja	hallintojohtaja etänä
Pudas, Kari	tekninen johtaja etänä
Saarholma, Mirka	vs. asiakkuusjohtaja etänä, saapui 16:07, poissa: §:t 117- 121
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö etänä
Luomanen, Jussi	kaupunkitila- ja maisemasuunnitte- lupäällikkö etänä
Piimies, Marja	asemakaavapäällikkö etänä



16.03.2021

	Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö etänä
	Rajala, Pasi	yleiskaavapäällikkö etänä
	Ravantti, Mikko	hallintopäällikkö etänä
	Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö etänä
	Hannola, Lea	hallintoasiantuntija etänä
	Rangdell, Katriina	lakimies etänä
	Sulkko, Katja	hallintosihteeri kokouspaikalla
	Karlsson, Inka	nuorisoneuvoston edustaja etänä, poissa § 121
	Ahonen, Pertti	ict-tukihenkilö kokouspaikalla, poissa § 121
Puheenjohtaja		
	Risto Rautava Anni Sinnemäki	117-118 § apulaispormestari 119-134 §
Esittelijät		
	Mikko Aho	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 117-134 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Katja Sulkko	hallintosihteeri 117-134 §



16.03.2021

§	Asia	
117	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
118	Asia/2	Ilmoitusasiat
119	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. valtuustoaloitteesta Kauppatorin kauppiaiden ja asiakkaiden pysäköintimahdollisuuksien parantamiseksi
120	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen ym. valtuustoaloitteesta avointen ja maksuttomien tilojen saatavuuden varmistamisesta kaavoituksessa
121	Asia/5	Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtajan viran täyttäminen
122	Asia/6	Rajasaarenpenger katusuunnitelman ja Rajasaaren silta, siltasuunnitelman hyväksyminen, Taka-Töölö
123	Asia/7	Satamakaari välillä Niinisaarentie - Rahtarinkatu, katusuunnitelman hyväksyminen, Vuosaari
124	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asunto-tontin varaamiseksi Kiinteistötoimisto Sky Oy:lle ja nykyisille vuokralaisille vapaarahoitteisten omistusasuntojen suunnittelua varten (Oulunkylä, suunniteltu tontti)
125	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle ehdotuksesta Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2027
126	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran toivomusponnosta koskien mahdollisuutta tehdä tila- tai tonttialuevaraus Koskelan alueen suunnittelussa mahdollisen myöhemmin toteutuvan uima-altaan rakentamiseksi
127	Asia/11	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuortevan toivomusponnosta koskien asukkaiden tiedotuksen parantamista puuston ja kasvillisuuden harventamistöistä
128	Asia/12	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Björn Månssonin toivomusponnosta koskien puhtaampaa ja viihtyisämpää kaupunkiympäristöä
129	Asia/13	Pasila, Ilmalanrinne 1, poikkeamishakemus



16.03.2021

130	Asia/14	Ruskeasuo, Kytösuonpolku 4, poikkeamishakemus
131	Asia/15	Teollisuustontin uudelleen vuokraaminen Kiinteistö Oy Helsingin Levytie 2:lle (Vartiokylä, tontti 45193/11)
132	Asia/16	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikön vahingonkorvauspäätöksestä 19.12.2019 § 50 (puun aiheuttama kiinteistövaurio)
133	Asia/17	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 23.1.2020 § 19 (liukastuminen)
134	Asia/18	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 4.3.–10.3.2021 tekemien päätösten seuraaminen



§ 117

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Jape Lovénin ja varatarkastajaksi jäsen Osmo Soininvaaran.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.03.2021

Asia/2

§ 118
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 1.3.2021 § 152

Helsingin älyliikenteen kehittämisohjelma 2030 ja toimenpideohjelma
2020–2024

HEL 2019-009181 T 08 00 00

[Pöytäkirja 1.3.2021](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.03.2021

Asia/4

§ 119

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. valtuustoaloitteesta Kauppatorin kaup- piaiden ja asiakkaiden pysäköintimahdollisuuksien parantamiseksi

HEL 2020-012449 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 13.12.2016 Kauppatorin alueen suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi. Lisäksi päätöksessä todettiin, että kehittämisessä on otettava huomioon Suomenlinnassa asuvien tarpeet.

Suunnitteluperiaatteissa todetaan, että torin yhteyttä mereen vahvistetaan näkö- ja kulkuesteitä poistamalla sekä näkyviä säilyttämällä. Rantamuuria myötäilevää kävelyreittiä ja rannan oleskelupaikkoja parannetaan. Ydinalueilta poistetaan niille soveltumattomat toiminnot, kuten pysäköinti. Vanhan Kauppahallin asiakasvirtoja lisätään laajentamalla torikaupan painopistettä Lyypekinlaiturille. Suunnitteluperiaatteissa todetaan myöskin, että alueelle syntyneitä kehittämisideoita testataan esimerkiksi kesäkauden ajan ennen kuin suunnitelmasta tehdään asemakaava.

Kauppatorin asemakaavoitus on tullut vireille 3.4.2018. Kaavaehdotus on tarkoitus laatia vuoden 2021 aikana.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 5.6.2018 Kauppatorin ja Lyypekinlaiturin pysäköintikokeilun. Kokeilussa Kauppatorilta Keisariluodanlaiturilta poistettiin 39 autopaikkaa, jolloin laiturille jäi 24 pysäköintipaikkaa (maksullisia asiointipysäköintipaikkoja). Kesällä 2018 tehdyn pysäköinnin seurantatutkimuksen mukaan (paikkojen vähentämisen jälkeen) käyttöaste oli 72 % - 100 %. Vastaava luku vuoden 2019 kesällä oli 95 % - 113 %.

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö päätti 1.11.2019 kauppatorin ja Lyypekinlaiturin pysäköintijärjestelyistä sekä Biennaalin liikennejärjestelyistä Lyypekinlaiturilla. Päätöksessä Kauppatorin pysäköintipaikat siirrettiin lähemmäksi Pohjoisesplanadia. Pysäköintipaikkojen määrää lisättiin kolmella asiointipysäköintipaikalla ja yhdellä liikuntaesteisten pysäköintipaikalla. Pysäköintipaikkojen kokonaismäärä on näin ollen 28 kpl.



Kauppatorin huolto perustuu syväkeräysastioihin, jotka sijaitsevat Keisariluodonlaiturilla. Ajoyhteys keräysastioille on torialueen kautta ja samaa ajoyhteysttä käytetään pysäköintipaikoille ajoon ja Suomenlinnan lautalle ajoon. Huoltojärjestelyihin ei pysäköinnin siirron yhteydessä ole tehty muutoksia.

Valtuustoaloitteessa esitetään Kauppatorin pysäköintimahdollisuuksien parantamista asiakkaiden näkökulmasta. Pysäköintipaikkojen lisääminen vähentäisi torikauppiaille varattua tilaa, josta normaalina kesäaikana on ollut pulaa.

Kauppatorin kauppiaille on myönnetty yrityspysäköintitunnus. Lähimmät yrityspysäköintitunnuksella oikeuttavat pysäköintipaikat ovat Helenkadulla.

Koronakriisin aikana liikennemäärät ovat jossain määrin vähentyneet. Myös pysäköintipaikkojen saatavuus on helpottunut. Kauppatorin läheisyydessä toimii myös Kluuvin pysäköintilaitos (Fabianinkatu 27 sisään- ja ulosajo), joka palvelee Kauppatorin alueen asiointipysäköintiä. Tämän lisäksi kohtuullisen kävelyetäisyyden päässä ovat Kasarmitorin sekä Tähtitorninvuoren pysäköintilaitokset. Kaupungin tavoitteena on edistää ydinkeskustan alueella maanalaista pysäköintiä, koska se parantaa kaupunkiympäristön laatua ja vapauttaa tilaa muille toiminnoille esimerkiksi asiointille ja oleskelulle.

Edellä olevaan ja poikkeusolosuhteisiin viitaten, ei ole tarkoituksenmukaista lisätä Kauppatorille pysäköintipaikkoja.

Kaavan laadinnan yhteydessä 2021 tutkitaan mahdollisuutta lisätä Kauppatoriin läheisyydessä pysäköintipaikkoja yrittäjille ja lyhytaikaisia paikkoja asiakkaille.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan neljännen esityksen kokouksen kolmantena asiana.

Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Kaavan laadinnan yhteydessä 2021 tutkitaan mahdollisuutta lisätä Kauppatoriin läheisyydessä pysäköintipaikkoja yrittäjille ja lyhytaikaisia paikkoja asiakkaille.

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotuksen.

Esittelijä



16.03.2021

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Meri Otto, valtuutetun aloite, Kvsto 11.11.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 13.12.2016 Kauppatorin alueen suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi. Lisäksi päätöksessä todettiin, että kehittämisessä on otettava huomioon Suomenlinnassa asuvien tarpeet.

Suunnitteluperiaatteissa todetaan, että torin yhteyttä mereen vahvistetaan näkö- ja kulkuesteitä poistamalla sekä näkymiä säilyttämällä. Rantamuuria myötäilevää kävelyreittiä ja rannan oleskelupaikkoja parannetaan. Ydinalueilta poistetaan niille soveltumattomat toiminnot, kuten pysäköinti. Vanhan Kauppahallin asiakasvirtoja lisätään laajentamalla torikaupan painopistettä Lyypekinlaiturille. Suunnitteluperiaatteissa todetaan myöskin, että alueelle syntyneitä kehittämisideoita testataan esimerkiksi kesäkauden ajan ennen kuin suunnitelmasta tehdään asemakaava.

Kauppatorin asemakaavoitus on tullut vireille 3.4.2018. Kaavaehdotus on tarkoitus laatia vuoden 2021 aikana.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 5.6.2018 Kauppatorin ja Lyypekinlaiturin pysäköintikokeilun. Kokeilussa Kauppatorilta Keisariluodonlaiturilta poistettiin 39 autopaikkaa, jolloin laiturille jäi 24 pysäköintipaikkaa (maksullisia asiointipysäköintipaikkoja). Kesällä 2018 tehdyn pysäköinnin seurantatutkimuksen mukaan (paikkojen vähentämisen jälkeen) käyttöaste oli 72 % - 100 %. Vastaava luku vuoden 2019 kesällä oli 95 % - 113 %.

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö päätti 1.11.2019 kauppatorin ja Lyypekinlaiturin pysäköintijärjestelyistä sekä Biennaalin liikennejärjestelyistä Lyypekinlaiturilla. Päätöksessä Kauppatorin pysäköintipaikat



siirrettiin lähemmäksi Pohjoisesplanadia. Pysäköintipaikkojen määrää lisättiin kolmella asiointipysäköintipaikalla ja yhdellä liikuntaesteisten pysäköintipaikalla. Pysäköintipaikkojen kokonaismäärä on näin ollen 28 kpl.

Kauppatorin huolto perustuu syväkeräysastioihin, jotka sijaitsevat Keisariluodonlaiturilla. Ajoyhteys keräysastioille on torialueen kautta ja samaa ajoyhteysttä käytetään pysäköintipaikoille ajoon ja Suomenlinnan lautalle ajoon. Huoltojärjestelyihin ei pysäköinnin siirron yhteydessä ole tehty muutoksia.

Valtuustoaloitteessa esitetään Kauppatorin pysäköintimahdollisuuksien parantamista asiakkaiden näkökulmasta. Pysäköintipaikkojen lisääminen vähentäisi torikauppiaille varattua tilaa, josta normaalina kesäaikana on ollut pulaa.

Kauppatorin kauppiaille on myönnetty yrityspysäköintitunnus. Lähimmät yrityspysäköintitunnuksella oikeuttavat pysäköintipaikat ovat Heleenankadulla.

Koronakriisin aikana liikennemäärät ovat jossain määrin vähentyneet. Myös pysäköintipaikkojen saatavuus on helpottunut. Kauppatorin läheisyydessä toimii myös Kluuvin pysäköintilaitos (Fabianinkatu 27 sisään- ja ulosajo), joka palvelee Kauppatorin alueen asiointipysäköintiä. Tämän lisäksi kohtuullisen kävelyetäisyyden päässä ovat Kasarmitorin sekä Tähtitorninvuoren pysäköintilaitokset. Kaupungin tavoitteena on edistää ydinkeskustan alueella maanalaista pysäköintiä, koska se parantaa kaupunkiympäristön laatua ja vapauttaa tilaa muille toiminnoille esimerkiksi asiointille ja oleskelulle.

Edellä olevaan ja poikkeusolosuhteisiin viitaten, ei ole tarkoituksenmukaista lisätä Kauppatorille pysäköintipaikkoja.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Otto Meri ja 5 muuta valtuutettua ovat tehneet 11.11.2020 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kauppatorin kauppiaiden ja asiakkaiden pysäköintimahdollisuuksia parannettava

Helsingin Kauppatori on Helsingin sydän. Liikennejärjestelyiden muutosten seurauksena Kauppatorin huollon järjestämien on vaikeutunut merkittäväällä tavalla. Lisäksi asiakaspaikkojen vähentäminen on vaikuttanut kauppatorin asiakasmääriin. Koronakriisin seurauksena Kauppatorin kävijämäärät ovat merkittäväällä tavalla vähentyneet. Tämän seu-



rauksena kauppiaiden ja koko Kauppatorin tulevaisuuden näkökulmasta olisi tärkeää huolehtia siitä, että alueelle on mahdollista saapua turvallisesti myös omalla autolla. Tällä hetkellä jo pelkästään Kauppatorin kauppiaiden on vaikea pysäköidä alueelle laillisesti vähennettyjen pysäköintipaikkojen takia. Lisäksi Pohjoisesplanadilta käännyettäessä kanttari on niin korkea, että autojen pohjat vaurioituvat helposti. Kauppatorin alueen pysäköintijärjestelyt ovat kokonaisuutena ottaen heikentyneet siinä määrin, että tilanne on vaikeutunut merkittävästi kaikkien osapuolten näkökulmasta. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kauppatorin alueen pysäköintimahdollisuuksia parannetaan niin kauppiaiden kuin asiakkaiden näkökulmasta."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 5.4.2021 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Meri Otto, valtuutetun aloite, Kvsto 11.11.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 09.03.2021 § 115



§ 120

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen ym. valtuustoaloitteesta avointen ja maksuttomien tilojen saatavuuden varmistamisesta kaavoituksessa

HEL 2020-012441 T 00 00 03

Hankennumero 5264_192

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi kaupungin ensimmäisen toimintastrategian 22.6.2020 (§ 24). Strategiassa kiinteistöomaisuuden hallintaa ja hoitoa ohjataan aiempaa tavoitteellisempaan suuntaan niin, että tilat kestävät aikaa ja pystyvät palvelemaan erilaisia käyttäjiä. Strategian edellyttämän toimintatavan mukaisesti kaupungin tilat tehdään mahdollisimman monikäyttöisiksi ja tilojen iltakäyttö mahdollistetaan. Yhteistilojen keskittäminen suuremmiksi kokonaisuuksiksi mahdollistaa tilojen paremman toiminnallisuuden ja joustavuuden. Kaupungin omistamia monikäyttötiloja ovat esimerkiksi nuorisotalot, koulut ja asukaspuistot. Keskitettyjä yhteistilahankkeita on toteutettu esimerkiksi Arabianrannassa, Kalasatamassa, Vuosaarella ja Pasilan Postipuistossa.

Käyttäjilleen maksuttomia tiloja tarjoavat esimerkiksi kirjastot ja nuorisotilat. Näiden lisäksi kaupunki tarjoaa käyttäjille lähes maksuttomia tiloja, joita subventoidaan kaupungin omien toimialojen kautta. Tilakäytön subventoinnista päättävät pääsääntöisesti käyttäjätoimialat itse lautakuntiansa kautta ja talousarvioonsa perustuen. Kaupungin talousarviossa määritellään tilahankkeet aikatauluineen. Kaupungin omista tilahankkeista käyttäjätoimialoille, kuten kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle, sosiaali- ja terveystoimialalle ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle vuokrataan rakennus tai tilakokonaisuus, jonka yhteiskäytön mahdollistamisesta toimialat vastaavat itsenäisesti. Sisäisessä vuokrauksessa todelliset tilakustannukset kohdistetaan käyttäjätoimialan talouteen. Tiloille, joita kaupunki ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita, ei ole löytynyt kestävää talousarvion mahdollistamaa ratkaisua.

Kaupunkiympäristön toimialalla on parhaillaan käynnissä ydinprosessityö, jonka alueellisten tilaratkaisuiden suunnittelun pääprosessissa käsitellään palvelutilatarpeiden oikea-aikaista tunnistamista esimerkiksi kaavavarannon, rakennusoikeuden sekä talousarvion sovittamisen



16.03.2021

Asia/3

osalta toimialojen yhteistyössä. Kaupungin omistamien tilojen osalta tilantarve suunnitellaan yhteistyössä käyttäjätoimialojen kanssa jo asemakaavoituksen aikana. Kaavoituksen aikana voidaan määritellä esimerkiksi tilojen käyttötarkoitus, mutta ei niiden omistajaa tai rahoitusta. Esimerkiksi Vuosaaren uuden lukion kaavoituksessa on pyritty edistämään vahvasti ajatusta yhteiskäytön mahdollistamisesta jo suunnitteluvaiheen aikana. Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden (Kslk 15.11.2016, § 377) aikaisessa vuorovaikutuksessa nousi vahvasti esiin alueellisten toimijoiden huoli monitoimitilojen saatavuudesta Itä-Helsingissä. Tavoitteet ilta- ja viikonloppukäytöstä liitettiin hankkeen vaatimukseen asemakaavassa ja sitä tarkentavassa korttelikortissa. Asemakaavan laatimisen rinnalla järjestettiin elinkaarikilpailutus kilpailullisella neuvottelumenettelyllä ja korttelikortissa kuvatut tavoitteet liitettiin kilpailutuksen arviointina toimivaan laatupisteytykseen. Tämän lisäksi suunnittelua ohjattiin asemakaavoituksen, tilaajan ja palvelutarjoajien välisissä neuvotteluissa. Arviointikriteerien kautta valikoitunut voittajaehdotus on rakenteilla ja aloittaa tavoitteellisesti toimintansa syyslukukaudeksi 2021.

Kaavoitus ei ota kantaa tilojen hintaan tai omistajuuteen, vaan tilojen maksuttomuuden mahdollistaminen tulee huomioida ensisijaisesti kaupungin talousarvioneuvotteluiden aikana. Kaupungin omistamien tilojen entistä aktiivisempi avaaminen ulkopuoliseen käyttöön vaatii uudenlaisia toimintamalleja esimerkiksi rahoituksen ja tilavarausten osalta. Kaupungin toimitilastrategian pohjalta erillisten monikäyttötilojen kaa-voittamiseen, omistamiseen ja hallinnointiin ei ole perustetta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Susa Eräranta, tiimipäällikkö, puhelin: 310 32057
susa.eraranta(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 11.11.2020 Holopainen Mari Avointa ja maksutonta tilaa jokaiseen kaupunginosaan

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



16.03.2021

Asia/3

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Mari Holopainen ja 14 muuta valtuutettua ovat tehneet 11.11.2020 seuraavan valtuustoaloitteen:

Helsingissä on kaupungin itsensä ja kumppanitahojen ylläpitämien tilojen asukaskäytössä. Tiloja on kuitenkin vaihtelevasti saatavilla. Muun muassa seurakuntien vähennettyä kohtuuhintaisia kokoontumistiloja, joita myös ulkopuoliset harrastusryhmät ovat vuokranneet, ovat kokoontumistilat vähentyneet ja kohtuuhintaiset harrastustilat paikoin heikentyneet.

Esimerkiksi keskustakirjasto Oodin suosio on osoittanut, että myös avoimelle ja maksuttomalle tilalle on kova kysyntä Helsingissä. Sitä tarvitaan keskustan lisäksi lähipalveluna esimerkiksi lasten, ikäihmisten ja perhevapaalla olevien näkökulmasta. Kaupunkistrategian mukaisesti Helsinki on asukas- ja käyttäjälähtöinen kaupunki. Avoimen tilan suunnittelussa olisi tärkeää osallistaa kaupunginosayhdistyksiä ja asukkaita. Myös uuden rakentamisen yhteydessä tulisi varmistaa riittävien kokoontumistilojen saatavuus.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki varmistaa sekä olemassa olevien alueiden että uusien kaavoituksen yhteydessä riittävien avoimien tilojen saatavuuden.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 6.4.2021 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Susa Eräranta, tiimipäällikkö, puhelin: 310 32057
susa.eraranta(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 11.11.2020 Holopainen Mari Avointa ja maksutonta tilaa jokaiseen kaupunginosaan

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.03.2021

Asia/3

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 09.03.2021 § 112

Kaupunkiympäristölautakunta 02.03.2021 § 101



16.03.2021

Asia/5

§ 121

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtajan viran täyttäminen

HEL 2020-014526 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-03-55-20

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että asiakkuusjohtajan virkaan valitaan hallintotieteiden lisensiaatti Mari Randell 8 177 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin. Virkaan otettavan henkilön kanssa sovitaan erikseen ajankohdasta, jolloin hän ottaa viran vastaan.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös tällaisen henkilön osalta ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä 30 vuorokauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anne Lappalainen, Henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 64928
anne.k.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakijalista KYMP-03-55-20, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu
- 2 Hakijayhteenveto KYMP-03-55-20, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hajjat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus on 23.11.2020, § 820 merkinnyt tiedoksi edellisen viranhaltijan eroilmoituksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtajan virasta 1.4.2021 lukien ja kehottanut kaupunkiympäristön toimialaa käynnistämään viran täyttämiseksi julkisen hakumenettelyn.

Viran täyttömenettely

Asiakkuusjohtajan virka oli julkisesti haettavana 17.12.2020-7.1.2021. Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin sähköisessä rekryointipalvelussa, TE-palveluissa, Oikotiellä, Monsterissa, Duunitorilla, Helsingin Sanomissa 20.12.2020, Helsingin kaupungin LinkedInissä, Helsingin Facebookissa sekä kaupunkiympäristön toimialan Twitterissä ja Facebookissa.

Kaupungin hallintosäännön 4 luvun 6 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus tuottaa kaupunkiympäristön palveluja. Kaupungin hallintosäännön 5 luvun 7 §:n 7 momentin mukaan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuutta johtaa asiakkuusjohtaja.

Asiakkuusjohtajan tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa hallinnollisen kokonaisuuden toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuudesta ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hänen tehtävänä on myös johtamansa hallinnollisen kokonaisuuden strateginen ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 10 kohdan mukaan palvelukokonaisuuden johtajan virkaan ottamisesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupungin hallintosäännön 23 luvun 1 §:n 4 momentin mukaan palvelukokonaisuuden johtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, kokemusta johtamistehtävistä sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että hakijalta edellytetään vahvaa aiempaa kokemusta ja näyttöjä systemaattisesta asiakkuuksien johtamisesta, asiakaslähtöisen toimintatavan kehittämisestä ja esihenkilönä toimimisesta. Tehtävässä menestyäkseen valittavan tulee olla tottunut muutosjohtaja, joka pystyy hahmottamaan monitahoista toimintakenttää sekä toimimaan ratkaisukeskeisesti ja linjakkaasti. Lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että haettavalle asiakkuusjohtajalle julkiset esiintymiset ovat luontevia ja hän on



myös taitava sisäisten ja ulkoisten yhteistyöverkostojen rakentaja. Hakuilmoituksessa todettiin myös, että tehtävässä tarvitaan erinomaisia henkilöstöjohtamisen taitoja, valmentavaa otetta sekä taitavaa vuorovaikuttamista. Lisäksi eduksi katsotaan aiempi kokemus julkishallinnon kentältä.

Virkaa täytettäessä on noudatettava perustuslain 125 §:n 2 momentissa säädettyjä yleisiä virkanimitysperusteita, jotka ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintaprosessi

Määräajassa asiakkuusjohtajan virkaan jätti hakemuksensa 32 henkilöä. Hakijaluettelo on liitteenä 1. Hakijoiden esittämät ansiot, koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät hakemuksista. Hakemuksista laadittu yhteenveto on esityslistan liitteenä 2.

Ensimmäinen haastattelukierros toteutettiin videohaastatteluna 11.-14.1.2021. Videohaastatteluun kutsuttiin 13 hakijaa, joilla arvioitiin olevan täytettävänä olevan viran kannalta sopivaa johtamiskokemusta sekä kokemusta systemaattisesta asiakkuuksien johtamisesta. Kaikki videohaastatteluun kutsutut täyttivät viran kelpoisuusvaatimukset. Hakijoiden videohaastatteluita arvioivat toimialajohtaja Mikko Aho, hallintojohtaja Silja Hyvärinen, henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen sekä rekrytointikonsultti Minna Kempainen kaupunginkanslian henkilöstöosastolta.

Videohaastattelun pohjalta ensimmäiselle haastattelukierrokselle kutsuttiin ***** joilla arvioitiin olevan täytettävänä olevan viran kannalta riittävää henkilöstö- ja muutosjohtamisen kokemusta sekä näkemyksellisyyttä toimintakulttuurin muuttamisessa asiakaslähtöisemmäksi. Hakijoita haastattelivat 22.1. ja 25.1.2021 toimialajohtaja Mikko Aho, hallintojohtaja Silja Hyvärinen, henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen sekä rekrytointikonsultti Minna Kempainen.



16.03.2021

Asia/5

Kaikilla neljällä haastatellulla oli hyvää kokemusta henkilöstö- ja muutosjohtamisesta sekä näkemyksellisyyttä toimintakulttuurin muuttamisesta asiakaslähtöisemmäksi. Verrattuna ***** nähtiin haastattelu- vastausten perusteella olevan parhaimmat valmiudet ja kyvyt sekä näkemyksellisyyttä ja toimeenpanokykyä johtaa strategisesti isoa palvelukokonaisuutta. He vastasivat laajimmin ja monipuolisimmin strategian toimeenpanoon liittyviin kysymyksiin, joissa kysyttiin hakijoiden näkemystä siihen, miten he asiakkuusjohtajan roolissa varmistaisivat, että palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden toiminnot menevät strategian kannalta oikeaan suuntaan ja asetettuihin tavoitteisiin päästään. Näin ollen henkilöarviointeihin kutsuttiin haastattelijan jälkeen ***** Henkilöarvioinnit suoritti Psycon Oy ajalla 1.-12.2.2021.

Toiseen haastatteluun 19.2.2021 kutsuttiin henkilöarviointiin osallistuneet kaksi hakijaa, ***** Heitä haastattelivat kansliapäällikkö Sami Sarvilinna, toimialajohtaja Mikko Aho, hallintojohtaja Silja Hyvärinen, brändiyksikön päällikkö Sanna Forsström ja rekrytointikonsultti Minna Kempainen.

Arviointi

Asiakkuusjohtaja johtaa kaupunkiympäristön palvelut ja luvat - palvelukokonaisuutta ja vastaa sen strategisesta ohjauksesta sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittämisestä ja ylläpidosta. Hänen vastuullaan on organisaation henkilöstön johtaminen ja toimintakulttuurin kehittäminen kaupungin ja toimialan yhteisten tavoitteiden mukaisesti.

Virkaan valittavalta odotetaan kokemusta systemaattisesta asiakkuusjohtamisesta ja asiakaslähtöisen toimintatavan kehittämisestä. Valittavalla henkilöllä tulisi olla kokemusta esihenkilötyöstä ja erinomaiset henkilöstöjohtamisen taidot, valmentava johtamisote sekä kyky rakentaa sisäisiä ja ulkoisia yhteistyöverkostoja. Lisäksi hänen tulisi olla totunut muutosjohtaja, luonteva esiintyjä ja hänellä tulisi olla kyky taitavaan vuorovaikuttamiseen. Valittavalla tulee olla kyky hahmottaa monitahoista toimintakenttää ja toimia ratkaisukeskeisesti ja linjakkaasti. Tehtävässä katsotaan eduksi julkishallinnon kokemus.



Lopullinen vertailu suoritettiin kahden kärkihakijan, ***** ja Mari Randellin välillä.

Asiakkuusjohtajan tehtävänä on johtaa palvelukokonaisuutta sekä toimialaa entistä asiakaslähtöisempään suuntaan. Siksi on erityisen tärkeää, että valittavalla henkilöllä on kykyä ja halua johtaa toimintakulttuurin muutosta asiakaslähtöisemmäksi. Haastatteluvastausten perusteella molemmilla kärkihakijoilla on laajaa ja monipuolista kykyä kehittää toimintakulttuuria asiakaslähtöisemmäksi. Kuitenkin Mari Randellilla vankkaan osaamiseen yhdistyvä toimintaympäristön tuntemus antoi ***** vakuuttavamman kuvan hänen kyvystään saavuttaa vaadittuja tuloksia toimintakulttuurin muuttamisessa. Erityisesti tämä tuli esiin, kun kysyimme hakijoilta, minkälaisia asioita he haluaisivat saavuttaa ensimmäisen puolen vuoden aikana. Tällöin Mari Randellin näkemykset olivat hyvin asiantuntevia ja konkreettisia, mutta silti johtajan rooliin vaadittavalla strategisella tasolla. Lisäksi vahva motivaatio, jota hän on tuonut esille rekrytointiprosessin aikana, nähtiin edistävän voimakkaasti tehtävässä onnistumista ja siihen sitoutumista. Häntä motivoi erityisesti asiakkuusrajapinnan parantaminen.

Valittavan asiakkuusjohtajan tulee olla kokenut muutosjohtaja. ***** on vahvaa kokemusta ja näyttöjä muutosjohtamisesta. Hänellä on erityisesti näyttöjä ison muutoksen onnistuneesta läpiviennistä suuren organisaation asiakaspalvelussa. Myös Mari Randellilla on aikaisempaa näyttöä strategista ajattelua edellyttävistä tehtävistä sekä muutoksen aikaansaamisesta.

Molemmilla hakijoilla on kokemusta johtotehtävistä usean vuoden ajalta. ***** johtamiskokemuksessa painottuu linjajohtaminen ja operatiivinen johtaminen. Rekrytointiprosessin aikana hän on tuonut esille olevansa liiketoiminnan johtaja, jolla on vahva kehitysorientaatio. Mari Randellin johtamiskokemuksessa painottuu verkostojen johtaminen, sillä hän on johtanut erilaisia hankkeita ja projekteja. Verkostojen ja projektien johtamisessa korostuu osallistamisen, sitouttamisen, yhteistyön ja jaettujen tavoitteiden merkitys, mikä tulee olemaan tärkeässä roolissa myös asiakkuusjohtajan tehtävässä.

Viran täyttämässä painotettiin myös hakijan kykyä hahmottaa monitahoista toimintakenttää ja toimia ratkaisukeskeisesti ja linjakkaasti johtamistehtävässä. Molemmilla hakijoilla on valmiuksia hahmottaa monitahoista toimintakenttää sekä toimia ratkaisukeskeisesti ja linjakkaasti. Rekrytointiprosessin aikana on käynyt ilmi, että ***** on helppo jäsentää toimintaympäristöä, mikä mahdollistaa tehokkaan suunnittelun ja priorisoinnin. Hän pystyy keräämään informaatiota tehokkaasti, yksityiskohtaisesti ja asioihin pureutuen.



Hänellä on myös työhistoriansa kautta kokemusta erilaisissa toimintaympäristöissä toimimisesta sekä uusien toimintaympäristöjen haltuun ottamisesta. Mari Randellille haettavan tehtävän toimintakenttä on tuntuu, sillä hän on työskennellyt pitkään Helsingin kaupungilla. Rekrytointiprosessin aikana on myös käynyt ilmi, että hän pystyy keräämään informaatiota itselleen vieraassa toimintaympäristössä monipuolisesti, laaja-alaisesti ja joustavasti. Hän pystyy hyödyntämään keräämäänsä tietoa tehokkaasti ja tekemään sen pohjalta selkeitä päätöksiä ja ratkaisuja. Molemmilla hakijoilla on näyttöä ratkaisukeskeisestä ja linjakaasta toiminnasta aiempien tehtäviensä kautta.

Asiakkuusjohtajan tehtävässä tarvitaan erinomaisia henkilöstöjohtamisen taitoja, valmentavaa otetta sekä taitavaa vuorovaikuttamista. ***** on tuonut rekrytointiprosessin aikana esille, että pitää tärkeänä työntekijöiden osallistamista ja aktivoimista ratkaisujen löytämiseksi. Hän korostaa yhdenmukaisia perusteltuja tavoitteita, avointa dialogia ja suoriutumisen johtamista. Hänellä on kokemusta valmentavasta johtamisesta ja hän on tottunut sparraamaan työntekijöitään. Hän on johtanut hyvin erilaisissa rooleissa toimivia työntekijöitä. Vuorovaikutustasolla hänestä välittyy asiallinen, miellyttävä ja ystävällinen kuva. Mari Randell on tuonut rekrytointiprosessin aikana esille, että hän panostaa esihenkilötyössään luottamuksen rakentamiseen ja avoimuuteen. Lisäksi hän pitää tärkeänä työhyvinvoinnin seuraamista ja epäkohtiin puuttumista. Hän näkee valmentavan johtamisen asiantuntijoiden arvostamisena sekä pitää tärkeänä, että tehtävät projektoidaan mielekkäällä tavalla. Vuorovaikutustasolla hänestä välittyy luonteva, ystävällinen ja ulospäinsuuntautuvan oloinen kuva. Voidaan siis katsoa, että molemmat hakijat täyttävät näiltä osin menestymisen edellytykset asiakkuusjohtajan tehtävässä.

Haettavalle asiakkuusjohtajalle julkiset esiintymiset ovat luontevia ja hän on myös taitava sisäisten ja ulkoisten yhteistyöverkoston rakentaja. ***** on rekrytointiprosessin aikana osoittanut olevansa kokenut ja luonteva esiintyjä. Hän ilmaisee asiansa selkeällä, ytimekkäällä ja perustelukykyisellä, vakuuttavallakin tavalla. Hän on verkostoitunut niin kotimaassa kuin kansainvälisestikin. Hänen työtaustansa on kansainvälisissä yrityksissä, viimeksi Kemiran palveluksessa, missä hän on toiminut EMEA-alueen osalta operointiliiketoiminnan liiketoimintamistajana ja tehnyt yhteistyötä globaalissa verkostossa. Myös Mari Randell on osoittanut rekrytointiprosessin aikana olevansa kokenut ja luonteva esiintyjä. Vuorovaikutuksessa hän on luonteva, ystävällinen ja ulospäinsuuntautuvan oloinen. Hänen nykyinen työtehtävänsä edellyttää aktiivista yhteistyötä median kanssa ja hänellä on ollut useita julkisia esiintymisiä niin puheiden ja esitysten muodossa kuin erilaisten tilaisuuksien puheenjohtajana toimimisen kautta. Hän on myös esitellyt asioita kaupunginhallituksessa, lautakunnissa sekä ollut kuultavana



eduskunnassa kaupungin edustajana. Hänen verkostoitumiseensa liittyen voidaan todeta, että hän on hyvin verkostoitunut maankäytön, asumisen ja liikenteen keskeisten toimijoiden kanssa niin pääkaupunkiseudun kuntien, Helsingin seudun kuntien kuin suurimpien kaupunkien edustajien kanssa. Lisäksi hän on perehtynyt useiden eurooppalaisten kaupunkien asuntotilanteeseen niin kirjallisuuden, asiantuntijayhteistyön kuin opintomatkojen kautta.

Lisäksi viran hoitamisessa katsottiin eduksi aikaisempi julkishallinnon kokemus. Mari Randellilla on kärkihakijoista vahvin julkisen sektorin ja toimintaympäristön tuntemus, sillä hän on työskennellyt pitkään asuntopolitiikan ja asumisen parissa Helsingin kaupungilla. Hän tuntee siten hyvin tehtävän vastualueen, haasteet ja yhteistyökumppanit, mutta myös laajemmin kaupungin toimintaympäristön ja menestystekijät. Asiakkuuksien johtamisesta ja asiakaslähtöisen toimintatavan kehittämisen näkökulmasta hänen vahvuutenaan on syvä ja pitkäaikainen kokemus Helsingin kaupungin asuntotuotantoprosessista sekä erityisesti asunnonvälitysprosessien ja asuntoyhtiöiden asiakkuuksien ja palveluprosessien kehittämisestä.

Hakuasiakirjoihin, haastatteluihin ja henkilöarviointiin perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella katsotaan, että hakijoista Mari Randellilla on parhaat edellytykset hoitaa edellä kuvattuja virkaan kuuluvia tehtäviä. Hänen valintaansa puoltavat rekrytointiprosessin aikana esiin tuotu vahva motivaatio ja kyky kehittää toimintakulttuuria asiakaslähtöisemmäksi sekä vankka kokemus verkostojen johtamisesta, jossa korostuu asiakkuusjohtajankin tehtävässä vaadittava kyky osallistaa, sitouttaa ja tehdä yhteistyötä eri tahojen kanssa. Lisäksi hänen eduksi katsotaan vahva julkisen sektorin ja toimintaympäristön tuntemuksensa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anne Lappalainen, Henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 64928
anne.k.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakijalista KYMP-03-55-20, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu
- 2 Hakijayhteen veto KYMP-03-55-20, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



16.03.2021

Asia/5

Ote

Virkaan valittu

Viran muut haijat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Päätöksenteon tuki Lea Hannola
Henkilöstöpalvelut Anne Lappalainen



§ 122

Rajasaarenpenger katusuunnitelman ja Rajasaaren silta, siltasuunnitelman hyväksyminen, Taka-Töölö

HEL 2020-010416 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katu- ja siltasuunnitelmat:

- Rajasaarenpenger Rajasaaren sillan kohdalla, piirustus nro 31069/1
- Rajasaaren silta, piirustus nro 31069/400.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän suunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi
Eero Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39448
eero.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31069/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31069/1
- 3 Sillan pääpiirustus nro 31069/400
- 4 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Rajasaarenpenger on nykyinen katu, jonka linjaus muuttuu, kun nykyinen heikkokuntainen Rajasaaren silta uusitaan nykyisen sillan pohjoispuolelle. Alueen nykyinen voimassa oleva asemakaava nro 9835 on tullut voimaan 28.5.1993.

Alueelle on tekeillä asemaakaavamuutos nro 12679, jonka ehdotus on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 2.3.2021, mutta se ei ole saanut vielä lainvoimaa.

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 12679 mukainen Rajasaaren sillan uusiminen siten, että kulku Rajasaareen säilyy rakentamistöiden ajan keskeytyksettä nykyistä siltaa pitkin.

Katu- ja siltasuunnitelmat on laadittu samanaikaisesti asemakaavamuutoksen nro 12679 kanssa.

Suunnitelma

Rajasaarenpenger Rajasaaren sillan kohdalla, suunnitelmapiirustus nro 31069/1 (liite 2). Rajasaaren sillan suunnitelmapiirustus nro 31069/400 (liite 3)

Rajasaarenpenger on nykyinen päättävä tonttikatu. Katusuunnitelma mahdollistaa Rajasaaren sillan toteuttamisen. Rajasaaren silta yhdistää Rajasaaren mantereeseen. Rajasaaren silta uusitaan nykyisen sillan pohjoispuolelle. Rajasaarenpenkereen eteläreunaan rakennetaan jalkakäytävä. Rajasaaren sillan keilat ja rannan luiska verhoillaan kiviheitokkeella. Alueelle istutetaan poistuvien puiden ja pensaiden tilalle uusia lehtipuita ja pensaita.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31069/1 (liite 1).

Suunnitelma sopeutuu asemakaavojen mukaiseen ympäristöönsä, vaikka poikkeaa sillan sijainnin osalta voimassa olevasta asemakaavasta nro 9835. Katusuunnitelma noudattaa asemakaavamuutosta nro 12679, jonka ehdotus on hyväksytty 2.3.2021.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Helen Sähköverkko Oy:n, Elisa Oyj:n ja Telia Finland Oyj:n kanssa.



Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin info- ja näyttelytilassa Sörnäistenkatu 1:ssä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 15.10.–1.11.2019 välisenä aikana. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 15.10.2019 Oodissa.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 14.–27.10.2020 välisen ajan ja samanaikaisesti asemakaavamuutosehdotuksen kanssa. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on tehty kaksi muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutukset on käsitelty erillisessä liitteessä (liite 4). Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 980 000 euroa (alv. 0 %). Rakennuskustannuksista sillan osuus on noin 1 650 000 euroa (alv. 0 %) ja katualueen muutosten osuus noin 330 000 euroa (alv. 0 %).

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 11 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 1 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt, Siltojen peruskorjaus ja uusiminen

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795



16.03.2021

Asia/6

petra.rantalainen(a)hel.fi
Eero Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39448
eero.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31069/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31069/1
- 3 Sillan pääpiirustus nro 31069/400
- 4 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus, Helsingin Kanoottiklubi, 26.10.2020_
- 2 Muistutus, Helsingin Melontakeskus Oy, 26.10.2020

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Esitysteksti Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Muistuttajat	Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Liikunnan palvelukokonaisuus / Ulkoilupalvelut/Fröberg Stefan
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja



§ 123

Satamakaari välillä Niinisaarentie - Rahtarinkatu, katusuunnitelman hyväksyminen, Vuosaari

HEL 2020-012388 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Satamakaari välillä Niinisaarentie - Rahtarinkatu katusuunnitelman nro 31483/1-2/revisio.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137
heidi.m.piironen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31483/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31483/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31483/2/revisio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosainen

Muistuttaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Satamakaari on nykyinen paikallinen kokoojakatu. Kadulle rakennetaan uusi tonttiliittymä korttelin 54152 biolämpölaitoksen rakentamisen seurauksena. Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12248 (tullut voimaan 28.10.2016), nro 11730 (tullut voimaan



9.10.2009), nro 11668 (tullut voimaan 25.1.2008) ja nro 10640 (tullut voimaan 2.8.2002).

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan kortteliin 54152 rakennettavan biolämpölaitoksen rakentaminen.

Suunnitelma

Satamakaari välillä Niinisaarentie - Rahtarinkatu, suunnitelmapiirustus nro 31483/1-2 (liitteet 2 ja 3)

Satamakaari välillä Niinisaarentie – Rahtarinkatu on nykyinen paikallinen kokoojakatu. Kadulle rakennetaan kääntyvät kaistat Vuosaaren-huippu- lähivirkistysalueelle ja kortteliin 54152 rakennettavalle biolämpölaitokselle. Nykyisen suojatien sijaintia siirretään tonttiliittymien rakentamisen yhteydessä. Kadun eteläpuolella sijaitseva puurivi kaadetaan tonttiliittymän kohdalla. Nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmaan on tehty pieni suojatiejärjestelyiden muutos. Pyöräilyn ylityskohdan sijainti on muutettu suojatien itäpuolelle.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 31483/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä lukuun ottamatta jalkakäytävän osuutta, joka korttelin 54152 (biolämpölaitos) tonttiliittymän kohdalla sijaitsee osittain tontin puolella. Katu täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helen Oy:n kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa osoitteessa Työpajankatu 8, Helsinki 58 ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat 25.11.–8.12.2020 välisen ajan.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä 20.1.–2.2.2021 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

Muistutuksen käsittely

Muistutus

Muistutuksessa esitetään, että Satamakaaren pohjoisen puoleinen jalkakäytävä ja pyörätie on jatkettava Tryvikintien liittymään saakka. Muis-



tutuksen mukaan jalkakäytävän ja pyörätien loppuminen suojatielle aiheuttaa hämmennystä liikkujassa, jonka reitti suuntautuu Satamakaarta koilliseen tai Tryvikintielle.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Lähivirkistysalueen suunnittelussa tullaan huomioimaan suojatien muuttunut sijainti ja raitit suunnitellaan jatkumaan uuden suojatien kohdalta mm. Tryvikintien suuntaan. Jalankulkijat ja pyöräilijät ohjataan puistoraitteille tai kadun ylitse kadun eteläpuolelle, jossa jalkakäytävä ja pyörätie jatkuvat Rahtarinkadulle. Rahtarinkadun liittymässä on olemassa oleva suojatieyhteys Tryvikintielle ja puistoon.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman/ien rakennuskustannukset ovat 330 000 euroa (alv. 0 %), 90 e/m² (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 21 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 3 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137
heidi.m.piironen(a)hel.fi



16.03.2021

Asia/7

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31483/1 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 31483/1 |
| 3 | Suunnitelmapiirustus nro 31483/2/revisio |

Oheismateriaali

- | | |
|---|---------------------|
| 1 | Muistutus 31.1.2021 |
|---|---------------------|

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosainen	Esitysteksti Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Muistuttaja	Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Hilden Sari
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja



§ 124

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asuntontin varaamiseksi Kiinteistötoimisto Sky Oy:lle ja nykyisille vuokralaisille vapaarahoitteisten omistusasuntojen suunnittelua varten (Oulunkylä, suunniteltu tontti)

HEL 2021-002405 T 10 01 01 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Kiinteistötoimisto Sky Oy:lle (Y-tunnus 2633891-5) ja alueen nykyisille vuokralaisille, ***** varataan Oulunkylästä kaavatontti ***** vapaarahoitteisten ja sääntelemättömien omistusasuntojen suunnittelua varten seuraavasti:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen ja käsittää suunnitellun asuntontin (A) ***** (pinta-ala noin 935 m², rakennusoikeus 400 k-m², osoite ***** sijaintikartta liite 2.

- Varaus on voimassa 31.12.2022 saakka.

- Varauksessa noudatetaan liitteen 3 mukaisia erityisiä varausehtoja ja liitteen 4 mukaisia yleisiä varausehtoja sekä liitteen 5 mukaista ohjetta "kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadettavat puut (25.5.2018)".

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012
minja.mehtala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta (varausalueesta) ja ote asemakaavan muutoksesta
- 2 Sijaintikartta
- 3 Erityiset varausehdot
- 4 Yleiset varausehdot
- 5 Kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadettavat puut (25.5.2018)
- 6 Nykyinen vuokra-alue ja ote poistuvasta asemakaavasta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Otteet

Ote

Varauksensaajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä Esitysteksti

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle suunnitellun tontin (A) ***** varaamista Kiinteistötoimisto Sky Oy:lle ja alueen nykyisille vuokralaisille (jatkossa vuokralainen) Oulunkylästä va-paarahoitteisten ja sääntelemättömien omistusasuntojen suunnittelua varten.

Kaupungin ja vuokralaisen välillä on voimassa maanvuokrasopimus nro ***** joka käsittää varattavaksi esitettävän suunnitellun tontin ***** Mainitun vuokrasopimuksen mukaan alue on vuokrattu asun-totarkoituksiin. Varauksensaaja on vuokralaisen valitsema kumppani.

Vuokra-alueeseen, joka sisältää varattavaksi esitettävän suunnitellun tontin, kohdistuu vuokralaisen ja Kiinteistötoimisto Sky Oy:n vireille lait-tama asemakaavan muutos, joka on hyväksytty kaupunkiympäristölau-takunnassa. Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentami-sen alueelle.

Kiinteistötoimisto Sky Oy ja vuokralainen hakevat yhdessä tontinva-rausta suunnitellulle tontille ***** sillä perusteella, että vuokralainen luopuu ennakko-osasta vuokra-alueestaan ja jää vuokralaiseksi tontille ***** missä vuokralaisen omistama rakennus sijaitsee, Tällä tavoin vuokralainen edesauttaa kaavan toteutumista sekä mahdollistaa täydennysrakentamisen hyvien kulkuyhteyksien varrelle.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja suunniteltava hanke



Kiinteistötoimisto Sky Oy ja tontin nykyinen vuokralainen yhdessä ***** (jatkossa vuokralainen) pyytävät 15.2.2021 ja 11.2.2021 päivätyllä hakemuksellaan, että Kiinteistötoimisto Sky Oy:lle varataan suunniteltu tontti ***** vapaarahoitteisten ja sääntelemättömien omistusasuntojen suunnittelua varten. Rahoitus- ja hallintamuototar- kastelu on tehty yhdessä kanslian asuminen-yksikön kanssa.

Varattavaksi esitettävä suunniteltu tontti ***** sijaitsee vuokralaisen nykyisellä vuokra-alueella (entinen tontti (Ys) ***** vuokraustunnus ***** kuvattu liitteessä 6). Vuokra-alueella sijaitsee ***** Vuokralaisen nykyinen asuntoalueen maanvuokrasopimus nro ***** on voimassa 31.8.2027 saakka. Vuokra-alueen käyttötarkoitus on mainitun sopimuksen mukaan asuminen.

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt 16.2.2021 vuokra-aluetta kokonaisuudessaan koskevan asemakaavan muutoksen nro 12685, joka mahdollistaa täydennysrakentamisen vuokralaisen nykyiselle vuokra-alueelle. Tämä on kuvattu liitteessä 1. Kaavoitus on tullut vireille tontin haltijan (vuokralainen) hakemuksesta. Vuokra-alueelle on asemakaavan muutoksessa osoitettu muun muassa 400 kerrosneliömetriä lisää rakennusoikeutta yhteensä kolmelle uudelle asunnolle.

Vuokralainen ja Kiinteistötoimisto Sky Oy hakevat tontinvarausta suunnitellulle tontille ***** sillä perusteella, että vuokralainen luopuu enenaikaisesti osasta vuokra-alueestaan Kiinteistötoimisto Sky Oy:n hyväksi. Tällä tavoin vuokralainen edesauttaa kaavan toteutumista sekä mahdollistaa täydennysrakentamisen hyvien kulkuyhteyksien varrelle.

Varattavaksi esitettävän kaavatontin ***** autopaikat sijoitetaan suunnitelmien mukaan varausalueelle toteutettaviin autokatoksiin ja osa tontin ***** alueen puolelle. Muun muassa autopaikkojen sijoittamisesta naapuritontin alueelle tulee tehtäväksi rasitteenluonteisia ehtoja koskeva sopimus.

Hakemus on oheismateriaalina.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Kaupunkiympäristölautakunta on 16.2.2021 hyväksynyt ***** asemakaavan muutoksen nro 12685. Asemakaavamuutos ei ole tätä esitystä valmistellessa vielä tullut voimaan. Lisärakentamisen lisäksi kaavamuutoksella suojellaan vanha huvilarakennus (sr-2).

Kaavamuutoksen mukaisella suunnitellulla tontilla (A) ***** sijaitsee korkeintaan kaksikerroksisen asuinrakennuksen mahdollistava raken-



nusala, johon voidaan sijoittaa enintään kolme asuntoa. Kaavaselostuksen mukaan edellä mainitulle rakennusalalle on toteutettava vähintään kaksi erillistä rakennusta. Todettakoon, että rakennusvalvonta tulkitsee asemakaavaa ja ottaa kantaa rakennusalalle toteutettavien rakennusten lukumäärään rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Tontin lohkomista ja rekisteröintiä on tätä esitystä valmistellessa haettu.

Ote hyväksytystä asemakaavan muutoksesta ilmenee liitteestä nro 1.

Tontin varaaminen

Esittelijä esittää tontin varaamista hakijoille päätösesityksen mukaisesti.

Tonttien luovuttamista koskevien kaupunginhallituksen 1.4.2019 hyväksymien linjausten mukaisesti kaupunki varaa asuntotontit pääasiassa julkisten hakujen ja kilpailujen kautta. Yksittäinen asuntotontti voidaan kuitenkin varata suoravarauksena ilman julkista hakua tapauskohtaisesti arvioitavin erityisin perustein.

Tontin varaamista Kiinteistötoimisto Sky Oy:lle ja vuokralaiselle voidaan pitää tässä tapauksessa perusteltuna, sillä kaupunginhallituksen 1.4.2019 (5 §) hyväksymien linjausten ja niitä täydentävien soveltamisohjeiden kohdan "Asuntotonttien suoravaraukset" mukaan tontti voidaan varata suoravarauksena silloin, kun kilpailuttaminen tai avoimen haun järjestäminen ei ole mahdollista tonttiin kohdistuvan hakijan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuoksi ja tontti varataan tontin vuokralaiselle ja/tai tämän valitsemalle kumppanille täydennysrakentamishanketta varten.

Varausesitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian ja asemakaavapalvelun kanssa. Varaus toteuttaa kaupunkistrategiaa ja asuntopoliittisia tavoitteita. Varaus perustuu hakemuksen tietoihin ja käytyihin neuvotteluihin. Varaus toteuttaa myös asuntotonttien suoravaraukselle asetetut kaupungin ko. alueelle asettamat asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa koskevat tavoitteet.

Tontin myöhempi luovuttaminen ja aluetta koskevan nykyisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

Nyt varattaviksi esitettävä tontti on tarkoitus myöhemmin luovuttaa hakijalle kaupunginhallituksen 1.4.2019 (5 §) päättämien asuntotonttien luovutusta koskevien linjausten mukaisesti vuokraamalla pitkäaikaisesti.



Tontti tullaan luovuttamaan käypään hintaan. Vuokran markkinaehtoisuus varmistetaan ulkopuolisen asiantuntijan laatimalla erillisellä arvio-kirjalla tai yöhykehintamallilla.

***** pitkäaikaista maanvuokrasopimusta nro ***** tullaan muuttamaan siten, että vuokraus kohdistuu jatkossa vain asuntotonttiin (A) *****

Varattavaksi esitettävän kaavatontin ***** vuokrausperiaatteet tullaan vahvistamaan tontin pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen laadinnan yhteydessä.

Täydennysrakentamiskorvaus

Kaupunki ei tule suorittamaan asemakaavan muutoksen toteuttamisen johdosta täydennysrakentamiskorvausta, sillä täydennysrakentamiskorvausmenettely soveltuu asuntotonttien lisärakentamiseen (tässä Ys-tontti, sairaaloiden ja muiden sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue).

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin maa- ja vesialueiden varaamisesta rakentamiseen

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012
minja.mehtala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta (varausalueesta) ja ote asemakaavan muutoksesta
- 2 Sijaintikartta
- 3 Erityiset varausehdot
- 4 Yleiset varausehdot
- 5 Kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadettavat puut (25.5.2018)
- 6 Nykyinen vuokra-alue ja ote poistuvasta asemakaavasta

Oheismateriaali

- 1 Hakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.03.2021

Asia/8

Otteet

Ote

Varauksensaajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu
tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä Esitysteksti

Tiedoksi

Kanslia/Linden, Nelskylä, Villeneuve, Sippola-Alho

Maka/Make/Asuntotontit/Hautala

Maka/Make/Maaomaisuustieto/Kumpula



§ 125

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle ehdotuksesta Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2027

HEL 2020-011893 T 11 00 01

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) suunnitelma-asiakirjasta ”Ehdotus Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi, vuosille 2022–2027”.

Helsingin ja Espoon rannikkoalue on yksi valtakunnallisesti merkittävimmiksi nimetyistä tulvariskialueista. Ely-keskus on laatinut yhdessä molempien kaupunkien edustajien ja Uudenmaan liiton kanssa tulvariskien hallintasuunnitelman, joka käsittelee merivesitulvien hallintaa, tulvariskien estämistä ja vähentämistä. Raportissa on kuvaus molempien kaupunkien tulva-alueiden riskeistä ja torjumisen tilanteesta sekä esittää tulvariskien hallinnan tavoitteet ja niiden saavuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet sekä arvioidaan edellisessä tulvariskien hallintasuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden toteuttamista. Aiempi raportti oli laadittu edelliselle viisivuotiskaudelle ja tämä raportti on sille jatkoa.

Helsingillä on pitkät perinteen merenrannalle rakentamisesta. Laajoja merenranta-alueita on täytetty, korotettu ja esirakennettu rakentamiseen soveltuviksi uusiksi asuinalueiksi. Toimenpiteet ovat hyvin suuria ja merkittäviä niemellä sijaitseville, täyttöalueille rakennetuille Helsingin ranta-alueille. Rakentamista on ohjannut mm. Helsingin tulvastrategia, Ympäristöministeriön opas; Tulviin varautuminen rakentamisessa ja viimeisimmät Helsingin tarkistamat ajantasaiset suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista.

Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien edellisen kierroksen hallintasuunnitelmassa asetettuihin tavoitteisiin on pystytty hyvin vastaamaan rantojen täyttö- ja maaperän esirakentamistoimenpiteillä sekä rakentamalla vanhojen alueiden suojaksi alueellisia tulvasuojelurakenteita.

Tulvariskien kartoituksessa Helsingin ja Espoon rannikkoalue on nimetty merkittäväksi tulvariskialueeksi. Määrittely johtuu suuresta alueella asuvasta asukasmäärästä, tulvatilanteessa keskeytyvien sähkön ja lämmönjakelun, tietoliikenteen ja vesihuollon laajoista haitallisista vai-



kutuksista sekä alueen uuden kaavoituksen ja rakentamisen määrän tavoitteista.

Uudessa tulvariskien hallintasuunnitelmassa keskeisimmäksi tulvariskien hallinnan toimenpiteeksi on noussut tulvien ja ilmastomuutoksen huomioiminen maankäytön ja rakentamisen suunnittelussa ottaen huomioon ennusteet ilmastomuutoksen aiheuttamasta merenpinnan kohoamisesta sekä hetkellisistä sään vaihteluista.

Tulvariskien hallinnan tavoitteet on työn aikana määritelty työryhmässä ja ne koskevat ihmisten terveyttä ja turvallisuutta, välttämättömyyspalveluja, ympäristöä ja kulttuuriperintöä sekä viranomaistoiminnan ajantasaisen tiedon saantia ja omatoimista varautumista.

Tavoitteiden saavuttamiseksi on arvioitu erilaisia kriteerejä ja sen perusteella saatu seuraavat toimenpiteet noudatettavaksi; riskiä vähentävät, suojelua edistävät, valmiustoimet, operatiivinen toiminta ja jälkitoimenpiteet.

Tulvariskiä vähentävä ja syntyä ennalta ehkäisevä toimenpide on alimpien rakentamiskorkeussuositusten huomioon ottaminen maankäytön suunnittelussa, kaavoituksessa ja toteuttamiseen tähtäävässä suunnittelussa. Ennaltaehkäisevää toimintaa ovat myös tulvavaara- ja tulvariskikartoitukset.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan alueiden suunnittelussa tulee varautua mm. ilmastomuutoksen aiheuttamien tulvien ja sään ääri-ilmiöiden, myrskyjen, rankkasateiden ja taajamatulvien yleistymiseen. Tulvariskien hallinta tulee varmistaa. Tärkeimpiä tulvariskien hallintatoimenpiteitä maankäytön suunnittelussa on alimpien suositeltavien rakentamiskorkojen huomioiminen ranta-alueilla, josta on laadittu opas, Tulviin varautuminen rakentamisessa sekä sovellettavat paikalliset suositukset.

Kaavoitus on uusien alueiden osalta tärkein tulvariskien hallinnan toimenpide. Riskejä pienentävä vaikutus toteutuu myös kaavojen päivityksen ja uusimisen yhteydessä. Helsingin erikoispiirre maankäytön suunnittelussa on maanalainen suunnittelu. Tulvaveden pääsy maanalaisiin tiloihin aiheuttaa aina erityisriskin. Tulvavesi maanalaisissa tunnelleissa ja tiloissa, mm. metro-, yhteiskäyttötunnelleissa, jalankulkuyhteyksissä, kaupoissa, voi aiheuttaa pitkiä käyttökatkoksia. Merkittävimmät katkot syntyvät sähkön, teleyhteyksien ja vedenjakelun häiriöistä. Helsingin Yleiskaavassa 2016, maanalaisessa yleiskaavassa 2011 sekä maanalaisen yleiskaavan ehdotuksessa 2021 on annettu määräyksiä tulvien huomioonottamiselle. Espoossa maanalainen tulvariski on tunnistettu asemakaavojen yhteydessä sekä hankekohtaisissa suunnitelmissa ja rakentamisessa.



Helsingissä on suunnitteilla uutta maankäyttöä tulvariskialueiksi tunnistetuille alueille. Näihin kohteisiin on suunniteltu maaperän vahvistus- ja korotustoimenpiteitä ja muita toimenpiteitä jo kaavoituksen yhteydessä. Näitä alueita ovat mm. Koivusaari, Lohiapajanlahti, Jätkäsaari, Herne-
saari, Töölönlahti, Eteläsatama, Hakaniemi, Suvilahti-Hanasaari, Hermanninranta, Kyläsaari, Kaitalahti, Laajasalon itäranta, Marjaniemi, Vartiokylänlahti, Östersundom ja eräiden tunnistettujen puroalueiden varret.

Valmiustoimenpiteet ovat menetelmiä, toimenpiteitä ja varallaolojärjestelmiä, joilla varaudutaan tulviin ja ehkäistään vahinkoja, harjoitellaan tulvatilanteiden varalta. Valmiustoimet sisältävät myös mm. tulvaennusteet, varoitusjärjestelmät, tiedottamisen, pelastussuunnitelmat ja tulvatorjunnan harjoitukset sekä omatoimisen varautumisen edistämisen.

Tulvatorjunnan johdon toiminta, osapuolten vastuunjako kunnan ja valtion viranomaisten kesken on myös määritelty erikseen. Tiedottamisesta on myös erikseen määritelty eri viranomaisten kesken.

Tässä hallintasuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet tulee ottaa huomioon valtion ja kuntien viranomaisten toiminnassa. Toimenpiteiden vastuutahot on määritelty erikseen. Toimenpiteiden seurannan päävastuu on Uudenmaan ELY-keskuksella yhdessä alueen tulvaryhmän kanssa.

Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelma on erittäin monipuolisesti esittänyt suunnitteluun ja tulvasuojeluun liittyviä toimenpiteitä.

Raportti on antanut reunaehdot merivesitulvien hallintaan, organisointiin ja on edistänyt yhteistyön tekemistä kunnan ja valtion kesken. Työryhmä on ollut yksimielinen hallintasuunnitelman sisällöstä. Kaupunkiympäristön toimiala pitää hallintasuunnitelman sisältöä kannatettava ja puoltaa työn toimeenpanoa.

Maa- ja metsätalousministeriön päätettyä vuoden 2021 lopulla tulvariskien hallintasuunnitelmasta tulvatyöryhmä jatkaa toimintaansa seuraamalla toimenpiteiden toteutumista ja kaupunkien tulee varmistaa tulvasuojeluorganisaation toimivuus resurssien ja organisoitumisen osalta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eija Kivilaakso, johtava erityisasiantuntija: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi



16.03.2021

Asia/9

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 21.1.2021
- 2 OSA 1, Tulvariskien hallintasuunnitelma
- 3 OSA 2, Tulvariskien hallintasuunnitelman liitteet
- 4 Tulvariskien hallintasuunnitelma, tiivistelmä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 30.3.2021 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eija Kivilaakso, johtava erityisasiantuntija: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 21.1.2021
- 2 OSA 1, Tulvariskien hallintasuunnitelma
- 3 OSA 2, Tulvariskien hallintasuunnitelman liitteet
- 4 Tulvariskien hallintasuunnitelma, tiivistelmä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 126

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran toivomusponnosta koskien mahdolli- suutta tehdä tila- tai tonttialuevaraus Koskelan alueen suunnittelus- sa mahdollisen myöhemmin toteutuvan uima-altaan rakentamiseksi

HEL 2020-010226 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Liikuntapaikkojen rakentaminen, ylläpitäminen ja liikuntapalvelujen tuottaminen ja kehittäminen kuuluvat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vastualueisiin. Tämän vuoksi tehtäessä mahdollisia tila- ja tonttialuevarauksia liikuntapaikkojen, kuten uima-altaan, uimahallin tai muun vesiliikuntatilan rakentamista varten, tulee selvittää ja ottaa huomioon po. toimialan tarpeet ja mahdollisuudet uuden vesiliikuntapaikan ja -palvelun rakentamiseen, ylläpitämiseen, tuottamiseen ja kehittämiseen.

Tila- tai tonttialuevarauksen tarpeen arvioimiseksi mahdollista myöhemmin toteutettavaa uima-allasta varten Koskelan alueelle kaupunkiympäristön toimiala pyysi asiassa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta lausuntoa 20.1.2021. Lausunto on pyydetty antamaan 28.2.2021 mennessä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala toteaa 15.2.2021 antamassaan lausunnossa, että toimialan liikuntapalvelut ei pidä tila- tai tonttialuevarauksen tekemistä Koskelan alueelle tarpeellisena myöhemmin rakennettavaa uima-allasta varten. Lausunnon mukaan yksittäisten ja erillisten vesiliikunta-aitaiden tai -tilojen ylläpito on toiminnallisesti sekä taloudellisesti haastavaa ja tämän seurauksena on viime vuosina suljettu muun muassa useita yksityisten tahojen ylläpitämiä pieniä vesiliikunta-, kuntoutus- ja terapia-aitaita. Tämän vuoksi yksittäisten vesialtaiden tai tilojen rakentamisen sijaan uimaharrastusmahdollisuuksia tulisi jatkossa kehittää keskittämällä toimintoja suuremmiksi uimahalli- ja maauimalakokonaisuuksiksi.

Lausunnon mukaan liikuntavirasto on teettänyt vuonna 2017 liikuntapaikkojen saavutettavuustarkastelun. Po. selvityksen lopputuloksissa ei käynyt ilmi, että Koskelan alueella olisi kaupungin muihin alueisiin verrattuna heikompi asetelma vesiliikuntapalveluiden kohdalla. Lausunnossa todetaan, että tilanteen voidaan olettaa pysyneen viime vuosina suurimmalta osin ennallaan, eikä täten uima-altaan rakentamiselle Koskelaan ole erityisiä perusteita. Lisäksi lausunnossa huomautetaan,



että tällä hetkellä aktiivisista uimapaikkarakennushankkeista Pirkkolan Plotin peruskorjaus valmistuu arvion mukaan vuonna 2021 ja Jätkäsaaren Bunkkerin uimahallitilat vuonna 2024. Molemmat hankkeet parantavat vesiliikunnan harrastamisen edellytyksiä Helsingissä. Lisäksi Mäkelänrinteen uintikeskuksen tontilla valmistellaan kaavamuutosta, mikä mahdollistaisi uintikeskuksen laajentamista ja merkittävän parannuksen myös läheisen Koskelan alueen uintipalveluihin. Lausunnossa huomautetaan, että tulevaisuudessa vastaavanlaisten liikuntapaikkojen rakentaminen edellyttäisi liikuntapaikkarakentamisen investointi- ja ylläpito-määrärahojen merkittävää kasvattamista.

Lausunnossa todetaan lisäksi, että edellä todetut näkemykset noudattelevat kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan aiempia kannanottoja. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 3.10.2017 (§ 54 ja § 55) antanut lausunnot valtuutettu Sirkku Ingervon toivomusponnosta koskien Käpylinnan korvaavia tiloja Koskelassa ja valtuutettu Yrjö Hakasen toivomusponnosta vesiliikuntamahdollisuuden huomioimiseksi Koskelan sairaala-alueen suunnittelussa sekä 11.2.2020 (§ 26) valtuutettu Sinikka Vepsän ym. valtuustoaloitteesta Koskelan monipuoliseen seniorikeskukseen tarvittavista vesiliikuntatiloista.

Kaupunkiympäristölautakunta huomauttaa, että varsinaisen Koskelan (Koskelan kaupunginosa) alueen Y-tontit (eli yleisen rakennuksen tontit, joita tarvitaan julkisten palveluiden tuottamiseen ja julkishallintoa varten) tarvitaan alueella laajenevaan koulu- ja päiväkotikäyttöön. Koskelan varikon aluetta (sijaitsee Kumpulassa) suunnitellaan kaavoituksessa ensisijaisesti teknisen huollon alueena, jonka yhteyteen pyritään mahdollistamaan uutta asuinrakentamista sekä liiketilaa pikaraitiotien tulevan pysäkin lähelle ja säilyttämään lähivirkistykseen osa nykyisestä puistoalueesta. Koskelan varikon alueen koko ja muoto eivät sovi uima-altaan sijoittamiseen niin, etteivät muun lähiliikunnan mahdollisuudet siitä kärsisi. Lisäksi etäisyys (linnuntietä) Annalankentältä Kumpulaan maauimalaan on noin 800 m ja Mäkelänrinteen uimahalliin noin 2 km.

Kuten edellä todettu, kaupungin organisaatiossa liikuntapaikkojen rakentaminen, ylläpitäminen ja liikuntapalvelujen tuottaminen ja kehittäminen kuuluvat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vastuualueisiin.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan lausunnon mukaan liikuntapalvelut ei pidä tila- tai tonttialuevarauksen tekemistä Koskelan alueelle tarpeellisenä myöhemmin rakennettavaa uima-allasta varten. Lisäksi Koskelan alueen suunnittelussa ei ole osoittaa mainittuun tarpeeseen sopivaa Y-tonttia.

Näin ollen kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että mahdollisuutta tila- tai tonttialuevaraukselle Koskelan alueen suunnittelussa mahdollisen



16.03.2021

myöhemmin toteutuvan uima-altaan rakentamiseksi ei näillä tiedoin ole, vaan yksittäisten vesialtaiden tai -tilojen rakentamisen sijaan uimaharrastusmahdollisuuksia tulisi jatkossa kehittää keskittämällä toimintoja suuremmiksi uimahalli- ja maauimalakokonaisuuksiksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Liitteet

1 Karhuvaara Arja, toivomusponsi Kvsto 9.9.2020 asia 21

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Arja Karhuvaara on tehnyt 9.9.2020 seuraavan toivomusponnen:

”Hyväksyessään kaupunginhallituksen vastauksen aloitteeseen Koskelan seniorikeskuksen terapia-altaasta kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunki tutkii mahdollisuuden tehdä tila- tai tonttialuevaraus Koskelan alueen suunnittelussa mahdollisen myöhemmin toteutuvan uima-altaan rakentamiseksi. (Arja Karhuvaara)”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.3.2021 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Liitteet



16.03.2021

Asia/10

1 Karhuvaara Arja, toivomusponsi Kvsto 9.9.2020 asia 21

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 127

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuortevan toivomusponnosta koskien asukkai- den tiedotuksen parantamista puuston ja kasvillisuuden harventa- mistöistä

HEL 2020-013098 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Puistojen ja metsien harvennukset perustuvat yleisten alueiden suunnitelmiin, puistosuunnitelmiin ja luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmiin. Myös kunnossapidon yhteydessä ja huolehdittaessa esimerkiksi liikenneturvallisuudesta tehdään kasvillisuuden hoitotöitä, kuten harvennusta ja puiden poistoa näkemäalueilla.

Yleisten alueiden suunnitelmat

Yleistasoisin, kahta muuta suunnitelmaa ohjaava suunnitelma on yleisten alueiden suunnitelma, jossa määritellään hankeohjelmat tulevia puistosuunnitelmia varten ja yleistasoiset toimenpidetarpeet luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmaa varten. Yleisten alueiden suunnitelmaan kuuluu tiiviisti asukas- ja sidosryhmäyhteistyö, johon sisältyy nelivaiheinen vuorovaikutus. Ennen suunnitelmaa tehtävä kysely lähtökohdista verkkosivulla, asukasilta, suunnitelmaluonnoksesta koottava palautekysely ja esilläolo ennen kuin suunnitelma viedään kaupunkiympäristölautakuntaan hyväksyttäväksi. Suunnitelman mukana on vuorovaikutuksesta erillinen raportti omana liitteenään.

Kaupunkiympäristön toimialan viestintä tiedottaa vuorovaikutuksen eri vaiheista tiedottein, järjestöille lähetettävin sähköpostiviestein, kaupungin verkkosivuilla, suunnitelmavahdissa sekä Facebook-sivuilla.

Yleisten alueiden suunnitelman laatimista ja vuorovaikutusta kehitetään erillisessä projektissa kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun aluesuunnitteluyksikössä tänä vuonna 2021. Samalla keinoja parantaa ja monipuolistaa tiedotusta ja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia tarkistetaan yhteistyössä kaupunkiympäristön viestinnän kanssa. Myös Stadiluotusten rooli yleisten alueiden laadinnassa käydään läpi.

Luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelmat

Luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelmat tehdään yleisten alueiden suunnitelmien tavoitteiden mukaan toteutussuunnitelmatasoisiksi



suunnitelmiksi, joiden perusteella kunnossapito tilaa tarvittavat metsäisten alueiden harvennukset ja muut luonnon- ja maisemanhoidon työt.

Luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelmat tehdään vuorovaikutteisesti asukkaiden, alueiden käyttäjien, asukas- ja muiden järjestöjen kanssa yhteistyössä. Tässä suunnitteluvaiheessa on apuna karttakysely, jossa suunnitelmaluonnos on esillä kommentointia varten. Karttakyselystä tiedotetaan vastaavalla tavalla kuin yleisten alueiden suunnitelmassa: kaupunkiympäristön toimialan viestintä huolehtii tiedotteista järjestöille lähetettävistä sähköpostiviesteistä, kaupungin verkkosivuilla olevasta informaatiosta, suunnitelmavahdista sekä Facebook-sivusta. Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmat hyväksyy maankäyttöjohtaja. Luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelman vuorovaikutustapaa tarkastellaan ja parannetaan samalla, kun yleisten alueiden suunnitelmaakin kehitetään.

Puistosuunnitelmat

Puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta ja vuorovaikutustilaisuudesta ilmoitetaan kirjeitse rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä kaupunginosayhdistyksille. Tiedotekirje lähetetään lisäksi esimerkiksi lähellä sijaitseviin kouluihin ja päiväkoteihin. Asunto-osakeyhtiöissä isännöitsijöiden toivotaan tiedottavan suunnitelmasta asukkaita. Jos rajautuvia kiinteistöjä on yli 30, kirjeiden postittamisen sijaan tehdään yleistiedoksianto. Usein kaupunginosayhdistykset lisäävät tiedotteen omille Facebook-sivuilleen tai käyttävät muita käytössään olevia tiedotuskanavia. Lisäksi puistosuunnitelman esilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella.

Pääsääntöisesti kaikista puistosuunnitelmista järjestetään vuorovaikutustilaisuus. Vaikutuksiltaan vähäisten hankkeiden osalta voidaan harvintuon järjestää pelkkä esilläolo ilman vuorovaikutustilaisuutta. Puistosuunnitelmaluonnokset pidetään esillä verkossa. Ne löytyvät osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmat kohdasta ”Katu- ja puistosuunnitelmat” sekä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteestä. Korona-aikana vuorovaikutus järjestetään pääsääntöisesti verkossa.

Suunnitelmien vuorovaikutustilaisuudessa esitellään suunnitelmaluonnoksia sekä suunnitelman lähtökohtia ja tavoitteita sekä otetaan vastaan mielipiteitä ja huomautuksia. Vuorovaikutustilaisuus voi olla myös maastokatselmus tai muu vapaamuotoinen tilaisuus, jossa osalliset voivat tutustua esillä oleviin suunnitelmiin ja suunnittelijat ovat paikalla vastaamassa kysymyksiin. Eri intressiryhmien kanssa pidetään tarvittaessa pienempiä kokouksia. Osalliset voivat olla yhteydessä puhelimitse ja sähköpostitse hankkeesta vastaavaan.



Osallisten mielipiteet ja kannanotot pyritään ottamaan mahdollisimman hyvin huomioon laadittaessa puistosuunnitelmia, mikäli ne ovat suunnitelmaa yleisen edun mukaisesti parantavia ja esimerkiksi kustannuksiltaan hyväksyttäviä. Palautteet, niiden vaikutus suunnitelmaan ja vastaukset kirjataan vuorovaikutusmuistioon, joka liitetään mukaan päätösasiakirjoihin.

Puistojen rakentaminen

Puistojen rakentamisaikaisesta tiedottamisesta vastaa rakennukset ja yleiset alueet palvelun rakennuttamispalvelu. Mediatiedotteet laaditaan hankkeen koosta riippuen yhteistyössä viestinnän, rakennuttajan, urakoitsijan ja suunnittelun tilaajan kanssa. Työmaan yhteydessä urakoitsija viestii työmaasta työmaatauluilla.

Luonnonhoidon toteutus

Hyväksytyjen luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelmissa esitettävien hoitotoimenpiteiden tilaamisesta vastaa yleisten alueiden palvelun kunnossapito -yksikkö vuosittain määrärahojen puitteissa. Työt tilataan Staralta, joka vastaa töiden organisoinnista ja asukastiedotuksesta toteutuksen yhteydessä. Mediatiedotteet tehdään Staran ja kunnossapito -yksikön metsävastaavan, alueen suunnittelusta vastaavan metsäsuunnittelijan ja viestinnän kanssa yhteistyössä. Ennen töiden aloittamista Stara vastaa kohdekohtaisten maastotiedotteiden viennistä. Näistä tiedotteista selviää toimenpidealue ja toimenpiteet. Samassa tiedotteessa on työstä vastaavan työnjohtajan ja töiden tilaajan yhteystiedot. Toimenpidealueen lähiasukkaille jaetaan samoja tiedotteita myös postilaatikkoon.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi
Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Nuorteva Johanna, toivomusponsi, Kvsto 25.11.2020 asia 14

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus



Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Johanna Nuorteva on tehnyt 25.11.2020 seuraavan toivomusponnen:

"Tämän ponnin hyväksyessään valtuusto edellyttää, että selvitetään keinoja parantaa ja monipuolistaa tiedotusta suunnitelluista puistojen ja metsien harvennuksista alueiden asukkaille ja käyttäjille esimerkiksi stadiluotsien osaamista hyödyntäen. Valtuusto edellyttää, että selvitetään myös keinoja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien lisäämiseksi suunnitelmien valmistelussa. (Johanna Nuorteva)"

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 6.4.2021 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi
Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Nuorteva Johanna, toivomusponsi, Kvsto 25.11.2020 asia 14

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 128

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Björn Månssonin toivomusponnosta koskien puhtaam- paa ja viihtyisämpää kaupunkiympäristöä

HEL 2020-013106 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten alueiden roskien lajittelu vaatii laajan tarkastelun koko Helsin-
gissä.

Tämän hetkinen jätteiden käsittelyn kierrossa urakoitsijat (Stara ja yksi-
tyiset) tyhjentävät yleisten alueiden roska-astiat ja vievät jätteet omiin
tukikohtiinsa. Sieltä urakoitsijat vievät jätteet kaatopaikalle tai jätteen-
käsittelyasemille. Mikäli jätejakeita lajitellaan yleisillä alueilla, täytyy tä-
män ketjun toimia aina roska-astian tyhjennyksestä urakoitsijan toimin-
taan tukikohdissa asti. Puistoissa on riskinä huoltoliikenteen määrän
kasvu puistokäytävillä, ja kaikki ajoneuvoja vaativat toiminnot täytyy
miettiä hyvin tarkkaan.

Pohjoismaisissa pääkaupungeissa ei vielä tehdä puistoissa ja muilla
yleisillä alueilla laajamittaista lajittelua. Toki esimerkiksi osassa keskei-
siä tukholmalaistuistoja on ollut erilaisia lajittelukokeiluja, -jäteastioita
ja -pisteitä. Ruotsin suurimmilla kaupungeilla on yhteiset yleisten aluei-
den lajittelun periaatteet. Se tarjoaa suuntaviivoja lajittelulle, mutta jät-
tää eri kaupungeille mahdollisuuksia järjestää yleisten alueidensa jäte-
huolto omista lähtökohdistaan käsin. Esimerkiksi jätteet tiivistäviä as-
tioita voidaan käyttää, jos halutaan vähentää eri jätejakeiden kuljetuk-
sesta syntyviä haittoja.

Parhaillaan Helsingissä on koekäytössä kierrätyspullojen ja -tölkkien,
grillihiihen (grillipaikoilla) ja koirien jätösten (koira-aitauksissa) lajittelu
omiin asioihin. Kaupunkiympäristön toimiala kehittää ja laajentaa kau-
pungin roska-astiamallistoa tarvittaessa Helsinki-ilmeen mukaisesti
vastaamaan mahdollisiin lajittelutarpeisiin yleisillä alueilla.

Toimiala käynnistää yleisten alueiden puhtaanapidon osalta tarkaste-
lun, jossa selvitetään roska-astioiden koot, tyypit ja sijoittamisen peri-
aatteet ja pohditaan puhtaanapidon toimivuuden tavoitteita ja käytän-
nön mahdollisuuksia. Tämä on laaja kokonaisuus, joka jatkossa ohjaa
yleisten alueiden suunnittelua ja ylläpitoa puhtaanapidon osalta.

Esittelijä

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi
Katriina Arrakoski, tiimipäällikkö, puhelin: 310 64382
katriina.arrakoski(a)hel.fi
Pekka Engblom, projektinjohtaja, puhelin: 310 38525
pekka.engblom(a)hel.fi

Liitteet

1 Månsson Björn, toivomusponsi, Kvsto 25.11.2020 asia 9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Björn Månsson on tehnyt 25.11.2020 seuraavan toivomusponnen:

”Då stadsfullmäktige godkänner stadsstyrelsens svar på motionen efterlyser det att det utreds om det under de närmaste åren går att ersätta allmänna sopkärl med sådana i vilka man kan sortera vissa sopkategorier såsom glas, plast, papp, metaller, bioavfall, blandavfall och re-
turförpackningar.

Hyväksyessään kaupunginhallituksen aloitevastauksen, kaupunginvaltuusto peräänkuuluttaa, että selvitetään mahdollisuus korvata osa yleisistä roska-astioista lähivuosien aikana astioilla, joihin voidaan lajitella tiettyjä jätelajeja kuten lasia, muovia, pahvia, metalleja, biojätettä, seka-
jätettä ja kierrätyspakkauksia. (Björn Månsson)”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 6.4.2021 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot



16.03.2021

Tomas Palmgren, projektinjohtaja: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi
Katriina Arrakoski, tiimipäällikkö, puhelin: 310 64382
katriina.arrakoski(a)hel.fi
Pekka Engblom, projektinjohtaja, puhelin: 310 38525
pekka.engblom(a)hel.fi

Liitteet

1 Månsson Björn, toivomusponsi, Kvsto 25.11.2020 asia 9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 129

Pasila, Ilmalanrinne 1, poikkeamishakemus

HEL 2020-009830 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2020-06415, hankenumero 5046_70

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17056 tonttia 9 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 11561 seuraavasti:

- Autopaikkojen enimmäismäärän 1 ap/120 k-m² (278 ap) saa ylittää 16 ap:lla siten, että autopaikkoja toteutetaan yhteensä 335 ap (määrä sisältää aiemman poikkeamisluvan nojalla toteutetut 41ap).
- Poiketaan määräyksestä ”KTY-alueilla on autopaikat sijoitettava kellarikerrokseen ja maan tai pihakannen alle, lukuun ottamatta tontin kahta inva-autopaikkaa, jotka saa sijoittaa pihalle” siten, että E-rakennuksen pohjakerrokseen toteutetaan 13 ap ja D- ja E-rakennuksen väliselle pihalle toteutetaan 3 ap.
- Rakennusalan raja ylitetään siten, että D-rakennuksen poistumistieporrasuone sijoitetaan rakennusalan ulkopuolelle.
- Rakennusalan raja D- ja E-rakennusten välisen nivelosan pohjoisreunalla ylitetään noin 300 mm.
- Ilmastointikonehuoneiden tek-rakennusala ylitetään E-rakennuksessa siten, että IV-konehuone sijoitetaan rakennusalan länsireunalle.
- Poiketaan rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta D-rakennuksessa noin 3,0 m ja D- ja E-rakennusten välisessä nivelosassa noin 9,2 m.
- Poiketaan maanpinnan tai sen yläpuolella olevan tason likimääräisestä korkeusasemasta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehtoilla:

- Hakija päivittää kiinteistön kaikkia työntekijöitä koskevan kestävän liikkumisen suunnitelman kiinteistön käyttöönottoaiheessa ja toteuttaa siinä esitetyt toimenpiteet kestävän liikkumisen edistämiseksi (kävely, pyöräily, joukkoliikenne).
- Kiinteistön polkupyöräpysäköinti tulee olla sijainniltaan keskeisellä paikalla, helposti saavutettavissa, selkeästi ja näkyvästi opastettu, säältä suojassa ja laadultaan korkeatasoista. Koko tontilla tulee olla



polkupyöräpaikkoja toisen rakennusvaiheen jälkeen vähintään 1 ppp/94 k-m².

- Ilmalanportin ja Ilmalantorin välinen porrasyhteys on huomioitava ajoyhteyden suunnittelussa, huolehtimalla hyvistä näkemäalueista ja jättämällä riittävä väljyys porrasyhteyden alkupään ja ajoyhteyden väliin.
- Ilmalanportin puoleinen piha-alue D- ja E-rakennusten välissä tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaasti esimerkiksi pihakannen käsitteyllä ja istutuksilla.

Maksu

1 569,75 euroa

Hakija

Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalanrinne 1

Rakennuspaikka

17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17056 tontti 9

Hakemus

Hakija hakee lupaa toimistorakennusten (13 298 k-m²) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 11651. Poikkeamishakemus on osittain saman sisältöinen tontille aiemmin myönnetyn poikkeamisluvan (Kslk 11.3.2014 § 64, HEL 2013-015437) kanssa. Uusi poikkeamishakemus koskee aikaisemmin toteuttamatta jääneitä D- ja E-rakennuksia ja niiden välistä nivelosaa. Rakennusten kellarikerrokset on jo rakennettu tontin ensimmäisessä rakennusvaiheessa.

Hanke poikkeaa asemakaavasta seuraavasti:

- Autopaikkojen enimmäismäärä 1 ap/120 k-m² (278 autopaikkaa) ylitetään siten, että rakennetaan 335 autopaikkaa.
- Sijoitetaan autopaikat E-rakennuksen pohjakerrokseen ja sekä D- ja E-rakennuksen väliselle pihalle vastoin määräystä ”KTY-alueilla on autopaikat sijoitettava kellarikerrokseen ja maan tai pihakannen alle, lukuun ottamatta tontin kahta inva-autopaikkaa, jotka saa sijoittaa pihalle”.
- Rakennusalan raja ylitetään siten, että D-rakennuksen kylmä poistumistieporrasuone sijoitetaan rakennusalan ulkopuolelle.
- Rakennusalan raja D- ja E-rakennusten välisen nivelosan pohjoisivulla ylitetään noin 300 mm.
- Ilmastointikonehuoneiden rakennusala ylitetään E-rakennuksessa siten, että IV-konehuone sijoitetaan toimiston rakennusalan reunalle



kuten muissakin toimistorakennuksissa, mutta vastakkaiselle laidalle.

- Poiketaan rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta D-rakennuksessa (suurin poikkeaminen 3,0 m) ja D- ja E-rakennusten välisessä nivelosassa (suurin poikkeaminen 9,2 m).
- Poiketaan maanpinnan tai sen yläpuolella olevan tason likimääräisestä korkeusasemasta.

Poikkeamista autopaikkojen enimmäismäärästä hakija perustelee toimistorakennusten yhdenvertaisuudella ja saavutettavuudella. Nykyiset asiakaspaikat sijaitsevat A-rakennuksen alapuolella, josta on pitkä ja hankala matka kulkea sisäkautta D- ja E-rakennusten vastaanottoau- laan. Tontille aikaisemmin myönnetyn umpeutuneen poikkeamisluvan mukaan vastaava poikkeaminen autopaikkojen enimmäismäärästä on hyväksytty.

Poikkeamista autopaikkojen sijoittamista koskevasta määräyksestä hakija perustelee sillä, että paikat ovat asiakaspaikkoja, ja koska nykyinen asiakaspysäköinti sijaitsee A-rakennuksen alapuolella K1-kerroksessa, on asiakkaiden ohjaaminen tontin toisessa päässä sijaitseviin D- ja E-rakennusten 3. kerroksen vastaanotto- ja aulatiloihin hankalaa. Kellarikerrosten sisäänajot sijoittuvat siten, että niiltä on pitkä, mutkitteleva ja hankalasti opastettava ajomatka D- ja E-talojen alle kellarikerroksessa. Lisäksi liikuntaesteisten autopaikat ovat kohtuuttoman kaukana D- ja E-rakennuksista. Hakija esittää asiakaspysäköinnin sijoittamista E-talon 1. kerrokseen, josta ainoastaan yksi julkisivu on maan pinnan yläpuolella. Viereinen Ilmalantori sijaitsee rakennukseen nähden 3. kerroksessa ja rakennuksen päädyn editse kulkee porrasyhteys 1. kerroksesta toritasolle. Suunniteltu pysäköinti on osittain maan alla. Kolmen autopaikan sijoittamista pihalle hakija perustelee sillä, että näin paikkoja saadaan riittävästi asiakaspysäköintiin. Pihan autopaikat kompensoidaan pihakannen muun käsittelyn ja istutusten laadukkaalla suunnittelulla ja toteutuksella.

Rakennusalan rajan ylitystä D-talon poistumistieporrashaueen kohdalla hakija perustelee sillä, että B ja C-taloihin on toteutettu vastaavat rakennusmassan ulkopuoliset ovaalin muotoiset kylmät poistumistieporrashaueet. Julkisivusta ja sommitelmasta tulee yhtenäinen nykyisen rakennuskompleksin kanssa.

Rakennusalan rajan ylitystä D- ja E-rakennusten nivelosassa hakija perustelee sillä, että rakennuksen systemaattinen runkorakenne jakautuu siten, että ulkoseinälinja on järkevintä tehdä kyseessä olevaan paikkaan. Alapuoliset kellaritilat pilareineen on jo toteutettu vaiheessa 1, joten pilarilinjan muutos vaatisi kohtuuttomia muutoksia alapuolisiin kerroksiin.



Poikkeamista ilmastointikonehuoneiden rakennusosalasta E-rakennuksessa hakija perustelee sillä, että rakenteellinen sijainti pilari-linjoihin nähden on optimaalinen. Sijainti rakennusrungon keskellä vaatii korkeammat palkit, jolloin ylimmän toimistokerroksen alakatot jouduttaisiin tekemään muita kerroksia matalammalle. Hakijan mukaan porrashuoneet on jo tehty kellariin ja niiden sijainti on lyöty lukkoon tontin ensimmäisessä rakennusvaiheessa. IV-konehuoneen sijoittaminen rakennusrungon keskelle aiheuttaisi sen, että IV-tiloista tulisi liian kapeita, jolloin konehuonetta tulisi laajentaa joko pituus- tai leveys suunnassa. Kumpikaan ei ole toimiva ratkaisu rakennusten mahdollisimman yhtenäisen ilmeen kannalta. Lisäksi hakija toteaa, että IV-konehuone sijaitsee edelleen Ilmalantorilta katsottuna sisäänvedettynä, mikä parantaa osaltaan Ilmalantorin julkisivusommitelua. Torin puolella rakennus on vain neljän kerroksen korkuinen ja jos IV-konehuone tulisi torin puoleisen julkisivun linjaan, olisi se häiritsevän hallitseva muuhun torijulkisivuun nähden.

Poikkeamista rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta D-rakennuksessa ja D- ja E-rakennusten välisessä nivelosassa hakija perustelee sillä, että rakennuksista muodostuva hammastus on yhtenäinen ja muodostaa rauhallisen kokonaisuuden, kun kaikki rakennukset ovat saman korkuisia. Nivelosa toteutetaan mahdollisimman lasisena, ja se sijaitsee syvällä suhteessa muuhun julkisivulinjaan sekä kompleksin etelä- että pohjoispuolella, jolloin se ei juurikaan erotu rakennusmassasta. Tontin pohjoispuolen vilkasliikenteistä Hakamäentietä pitkin rakennus ohitetaan sivuitse, jolloin nivelosaa ei lähestytä kohtisuoraan eikä se siten juurikaan näy ohi ajettaessa. Koska nivelosa jää yhden kerroksen verran matalammaksi, mitä viereiset toimistorakennukset, säilyy se selkeästi alisteisena muille rakennusmassoille. Lisäksi nivelosan korotus ylemmissä kerroksissa on tärkeä sisäyhteys rakennuksen toimistokäyttäjälle

Poikkeamista maanpinnan likimääräisestä korkeusasemasta hakija perustelee sillä, että tontti ympäristöineen on hyvin monimuotoinen rinne, joka vaatii yhteensovittusta nykyisen rakennuksen, tulevan Ilmalantorin, ympäröivien katujen ja muiden rakenteiden suhteen. Pihakorkojen muutokset sovitetaan kaupungin tarkentuneisiin katusuunnitelmiin. Viereinen Ilmalantori ja siihen liittyvät kevyen liikenteen portaat rakentuvat hankkeen aikana.

Hakija on täydentänyt hakemustaan 2.2.2021 päivättyllä selvityksellä asiakaspysäköinnin järjestämisestä sekä 4.2. ja 5.2.2021 päivättyillä alustavilla suunnitelmilla ja pysäköintilaskelmilla.

Säännökset, joista poiketaan



Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 16.11.2011 vahvistettu asemakaava nro 11561. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on toimitilarakennusten korttelialuetta. Asemakaavassa kortteli 17056 on jaettu ohjeellisiin tontteihin. Voimassa olevan tonttijaon mukainen tontti 17056/9, jota poikkeamishakemus koskee, muodostuu asemakaavan ohjeellisista tonteista 1 - 5, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 33 300 k-m². Rakennusalat peittävät suurimman osan tonttien pinta-alasta muodostaen korkeampiin rakennuksiin ja matalampiin niveloisiin jaksottuvan rakennuskokonaisuuden. Rakennusten enimmäiskorkeus on kaavassa määrätty +-korkoina. Rakennuspaikalla sijaitsevien rakennusalojen korot ovat nykyisen N2000-korkeusjärjestelmän mukaisesti +61,8 (E-rakennus) ja +58,2 (D-rakennus) ja nivelosalla +43,2. Ilmastointikonehuoneita ja laitetiloja saa sijoittaa vain vesikaton sisäpuolelle sekä tek-merkityille rakennusalan osille niille määrätyn ylimmän korkeusaseman puitteissa. Ilmastointikonehuoneisiin liittyvät hajottajat, hormien yläosat ja kalusteet on suunniteltava, sijoitettava ja suojattava niin, että ne sopivat rakennuksen arkkitehtuuriin eivätkä näy korttelin pihanäkymissä, kaupunkikuvassa tai pitkissä kaupunkinäkymissä. Tontille on myös osoitettu maanpinnan tai sen yläpuolella olevan tason likimääräinen korkeusasema +-merkinnällä.

Asemakaavan mukaan saa pysäköintipaikkoja sijoittaa KTY-korttelialueelle vähintään 1 ap/150 k-m² ja enintään 1 ap/120 k-m². Tontilla 17056/9 pysäköintipaikkojen enimmäismäärä on siten 278 ap. Autopaikat tulee sijoittaa kellarikerrokseen ja maan- tai pihakannen alle, lukuun ottamatta tontin kahta inva-autopaikkaa, jotka saa sijoittaa pihalle.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu keskustaksi C2, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Nykytilanteessa rakennuspaikka on rakenteilla, rakennusten kellaritilat on jo toteutettu. Tontin muut rakennukset A, B ja C ovat valmistuneet vuonna 2015.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kirjeellä (27.11.2020). Heille on varattu tilai-



suus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia ei ole esitetty.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY).

HSY toteaa lausunnossaan (14.12.2020), ettei sillä ole huomautettavaa poikkeamishakemukseen.

Perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska hankkeen voidaan katsoa sopeutuvan kaupunkikuvallisesti ja maankäytöllisesti alueelle sekä asemakaavan tavoitteisiin.

- Autopaikkojen enimmäismäärästä voidaan poiketa, koska asemakaavaselostus ja pysäköinnin laskentaohje sallivat poikkeamisen erillisen selvityksen perusteella, ja koska kaupunkistrategian 2017–2021 mukaisesti Helsinki huolehtii kaikkien liikennemuotojen kehittämisestä ja elinkeinoelämän edellyttämän liikenteen kilpailukyvyyn turvaamisesta. Väljentämällä asemakaavan autopaikkavaatimuksia hankkeessa turvataan osaltaan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Poikkeamisella mahdollistetaan aiemman tonttia koskevan päätöksen (Kslk 11.3.2014 § 64, HEL 2013-015437) mukaisen kokonaissuunnitelman toteutuminen, kuitenkin siten, että autopaikkojen määrän ylitys jää aiemmin suunniteltua pienemmäksi. Tontille on aiemman poikkeamisen nojalla toteutettu jo 319 autopaikkaa, joiden lisäksi toteutetaan nyt 16 autopaikkaa. Hankkeelle on perusteltua myöntää toinen poikkeaminen aiemman päätöksen lisäksi, koska helposti saavutettavien asiakaspysäköintipaikkojen sijoittaminen tontin itäiseen osaan on tarpeellista D- ja E-rakennusten toiminnan kannalta.

Uudet 16 autopaikkaa sijaitsevat E-rakennuksen pohjakerroksessa sekä D- ja E-rakennusten välisellä piha-alueella, ja ajoyhteys niille toteutetaan Ilmalanportin kautta. Nyt toteutettavat 16 lisäautopaikkaa lisäävät tontin ajoneuvoliikennettä 32 ajon./vrk, ja tontin autopaikkojen kokonaisylityksen osalta lisäys on noin 100 ajon./vrk. Poikkeaminen voidaan sallia, sillä rakennuspaikka sijaitsee alueen laidalla, jossa Hakmäentie on ajoneuvoliikenteen osalta hyvin saavutettavissa. Hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää lisäkuormitusta pienemmälle katuverkolle eikä jalankululle ja pyöräliikenteelle.

Hakija on alustavissa suunnitelmissa osoittanut, että rakennushanke noudattaa jo 2014 annetun päätöksen mukaisia ehtoja, joiden tavoit-



teena on kestävämpien liikennemuotojen edistäminen. Tontille on laadittu kestävä liikunnan suunnitelma, jossa on huomioitu polkupyörien ja yhteisautojen käyttö. Hakijan tulee päivittää kiinteistön kaikkia työntekijöitä koskevan kestävä liikunnan suunnitelman kiinteistön käyttöönottoaiheessa ja toteuttaa siinä esitetyt toimenpiteet kestävä liikunnan edistämiseksi (kävely, pyöräily, joukkoliikenne).

- Poikkeaminen autopaikkojen sijaintia osoittavasta määräyksestä voidaan sallia. Tontin itäosaan eli Ilmalantorin läheisyyteen sijoittuvien D- ja E-rakennusten toiminnalliset vaatimukset puoltavat tarvetta omalle, helposti saavutettavalle asiakaspysäköinnille. Tontin maastonmuodot mahdollistavat autopaikkojen sijoittamisen hakijan alustavien suunnitelmien mukaisesti. Autopaikat on sijoitettu siten, että niiden vaikutukset kaupunkikuvaan ja kevyen liikenteen yhteyksiin ovat vähäiset. Hankkeeseen ryhtyvältä edellytetään, että Ilmalanportin ja Ilmalantorin välinen porrasyhteys on huomioitava ajoyhteyden suunnittelussa, huolehtimalla hyvistä näkemäalueista ja jättämällä riittävä väljyys porrasyhteyden alkupään ja ajoyhteyden väliin. Lisäksi Ilmalanportin puoleinen piha-alue D- ja E-rakennusten välissä tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaasti esimerkiksi piha-kannen käsittelyllä ja istutuksilla.
- Rakennusalan rajan ylitys D-rakennuksen poistumistieporrashuoneen toteuttamiseksi voidaan sallia. Vastaavanlainen porrashuone-ratkaisu on hyväksytty kaupunkikuvaneuvottelukunnassa ja toteutettu jo B- ja C-rakennuksiin. Ratkaisu mahdollistaa rakennuskokonaisuuden kaupunkikuvallisesti yhtenäisen yleisilmeen toteuttamisen.
- Rakennusalan rajan ylitys noin 300 mm D- ja E-rakennusten välisellä nivelosan pohjoisreunalla voidaan sallia, koska poikkeaminen on vähäinen.
- Poikkeaminen ilmastointikonehuoneille osoitetusta tek- rakennus- alasta E-rakennuksessa voidaan sallia. Rakennuksen läntiselle sivulle sijoitetut IV-konehuoneet ovat edelleen Ilmalantorin julkisivuun nähden sisäänvedettyjä, eivätkä ne riko rakennuskokonaisuuden yhtenäisilmettä. Ratkaisu on kaupunkikuvallisesti perusteltu ja asemakaavan tavoitteiden mukainen.
- Poikkeaminen rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeus- asemasta D-rakennuksessa sekä D- ja E-rakennusten välisessä nivelosassa voidaan sallia. Poikkeaminen mahdollistaa yhtenäisen kattolinjan toteuttamisen A-E-rakennusten välillä. D- ja E-rakennusten nivelosan yhdyskäytävä 4. ja 5. kerroksessa toteutetaan nivelosan alempiin kerroksiin nähden kapeana, syvällä julkisi-



vulinjasta sekä julkisivupinnaltaan pääosin lasisena. Poikkeamisen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää kaupunkikuvallista haittaa.

- Poikkeaminen maanpinnan tai sen yläpuolella olevan tason likimääräisestä korkeusasemasta voidaan sallia, sillä ratkaisu edistää maankäytön tehokkuutta, eikä se heikennä jalankulun ja pyöräilyn verkostojen jatkuvuutta. Poikkeaminen kohdistuu Ilmalantorille johdettavan portaikon ympäristöön ja noudattaa tarkentuneita katusuunnitelmia. Ratkaisu on asemakaavan tavoitteiden mukainen.

Poikkeamisen erityiset syyt ovat tarkoituksenmukaiset pysäköintijärjestelyt sekä alueen kokonaissuunnitelman toteutumisen edistäminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §
Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 15a
Rakennusvalvontataksa 2021, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Niko Latvakoski, suunnittelija, puhelin: 310 37020
niko.latvakoski(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus (päivätty 4.2.2021)
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Selvitys asiakaspysäköinnistä
- 5 Viitesuunnitelma (päivätty 5.2.2021)

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä: Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta: Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Niko Latvakoski, suunnittelija, puhelin: 310 37020
niko.latvakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus (päivätty 4.2.2021)
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Selvitys asiakaspysäköinnistä
- 5 Viitesuunnitelma (päivätty 5.2.2021)

Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Hankeselostus



- 3 Kestävän liikkumisen suunnitelma
4 Lausunnot

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä: Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta: Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut/Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/Mehtonen, P. Ruotsalainen, N. Latvakoski, A. Räihä
Palvelut ja luvat/rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie



§ 130

Ruskeasuo, Kytösuonpolku 4, poikkeamishakemus

HEL 2020-011733 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2020-09744, hankenumero 5045_65

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) asemakaava-alueetta 9090 koskevan poikkeamishakemuksen. Haettu poikkeaminen asemakaavamääräyksistä koskien autopaikkojen vähimmäismäärää ja autopaikkojen sijoitusta myönnetään siten, että:

- asemakaava-alueen 9090 velvoiteautopaikkojen määrää vähennetään 35 autopaikalla
- AL-kortteleiden pysäköintilaitoksiin saa sijoittaa asemakaava-alueen 9090 kaikkien AK-kortteleiden autopaikkoja, ei pelkästään asemakaavassa mainittujen AL- ja AK-kortteleiden ja tonttien autopaikkoja.

Maksu

1 569,75 euroa

Hakija

Kytösuontien Pysäköinti Oy

Rakennuspaikka

16. kaupunginosa (Ruskeasuo). Poikkeaminen koskee asemakaava-alueen nro 9090 kaikkia LPA-tontteja sekä alueen seuraavia kortteleita ja tontteja:

- 16710 (tontit 1, 3, 4, 5, 6)
- 16711 (tontit 5, 6, 17)
- 16718 (tontit 1, 2)
- 16736 (tontti 2)
- 16737 (tontit 4, 5, 7, 8)
- 16738 ((tontit 1, 2)
- 16739 (tontit 1, 2, 5, 6)
- 16741 (tontit 2, 3, 4, 5)
- 16742 (tontit 3, 4, 5, 6)
- 16744 (tontit 1, 2).



Hakemus

Kytösuontien Pysäköinti Oy (Kypys) hakee lupaa poiketa voimassa olevasta asemakaavasta 9090 siten, että autopaikkavelvoitetta alennetaan joko 61 autopaikalla tai n. 30 autopaikalla. Kypys hakee ensisijaisesti 61 autopaikan vähentämistä, joka vastaa Kytösuontien alueelta poistuvaa autopaikkamäärää, kun alueen koillisosan Huopalahdenportin asuinalue ja siihen liittyvä Kytösuontien muutos toteutetaan. Toissijaisesti Kypys hakee n. 30 autopaikan vähentämistä, joka vastaa puuttuvien velvoiteautopaikkojen määrää edellä mainitun muutoksen toteutuessa. Hakemuksen lisäkirjeessä Kypys hakee lupaa poiketa autopaikkojen sijoittamiseen liittyvästä määräyksestä.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että kaava-alueen autopaikkoja on pysyvästi liikaa suhteessa kysyntään, jonka takia hakijalla on painavat syyt vähentää tarpeettomien autopaikkojen ylläpitovelvoitetta.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Alueella, jota poikkeaminen koskee, on voimassa asemakaava nro 9090 vuodelta 1987. Asemakaavamääräysten mukaan asuntojen autopaikkojen vähimmäismäärä tulee olla 1 ap/140 k-m². Autopaikkojen sijoittamisesta on määrätty, että AK-kortteleiden autopaikat tulee sijoittaa LPA- tai AL-korttelialueelle ja oman tontin rakennuksiin tai pysäköimispaikoille. Vähintään 10 % autopaikoista tulee sijoittaa oman tontin rakennuksiin. Lisäksi on autopaikkojen sijoittamisesta määrätty, että ainoastaan AL-kortteleiden omat autopaikat ja kortteleiden läheisyydessä sijaitsevien AK-kortteleiden autopaikkoja saa sijoittaa AL-kortteleiden pysäköintilaitoksiin. Vuoden 1987 jälkeen alueen sisällä on tehty neljä pienempää asemakaavamuutosta, (nrot 9639, 9834, 10885, 11673), jotka eivät ole vaikuttaneet merkittävästi alueen pysäköintiperiaatteisiin tai -määriin.

Pikku Huopalahden asuinalueen itäosa on Helsingin yleiskaavassa (Kvsto 26.10.2016) osoitettu kantakaupunkialueeksi C2. Kantakaupunkialueita kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Kantakaupunkialueita kehitetään kestävien kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla. Länsiosa on osoitettu asuntovaltaisiksi alueeksi A2. Asuntovaltaisia alueita kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön.



Nykytilanne

Kaupunki omistaa asemakaava-alueen 9090 kaikki LPA-tontit sekä AK- ja AL-tontit, kolmea tonttia lukuun ottamatta.

Kaupunki on vuokrannut LPA-alueet alueen taloyhtiöiden omistamalle Kytösuontien Pysäköinti Oy:lle (Kypys), jonka tehtäviin kuuluu hallinnoida alueen autopaikkoja ja vuokrata autopaikkoja asemakaava-alueen 9090 osakasyhtiöille.

Alueelle on rakennettu 746 autopaikkaa. Asemakaava-alueen 9090 asuinkortteleiden autopaikat sijaitsevat maantasossa olevilla LPA-tonteilla, kahden AL-tontin paikoituslaitoksissa sekä omilla AK-tonteilla.

Poikkeamishakemuksessa on Kypys:n selvitys alueen autopaikkatilanteesta:

- pysäköintilaitoksissa on 280 autopaikkaa, joista 118,5 on vuokrattu osakasyhtiöiden käyttöön
- LPA-alueilla on 324 autopaikkaa, joista 242,5 on vuokrattu osakasyhtiöiden käyttöön
- tonteilla on 142 autopaikkaa.

Autopaikkamäärät perustuvat Kypys:n autopaikkatilastoon 30.4.2018. Kypys:n ilmoituksen mukaan tilanne ei ole muuttunut merkittävästi sen jälkeen. Osakasyhtiöiden käytössä on yhteensä 503 autopaikkaa. Vapaita autopaikkoja on 243 kpl.

Helsingin kaupunki on tehnyt oman autopaikkakartoituksen vuonna 2014 Pikku Huopalahden koillisosan asemakaavamuutoksen käynnistysvaiheessa. Kartoituksessa otettiin huomioon myös katualueille väärin pysäköidyt autot. Katualueille väärin pysäköityjen autojen määrä oli vähäinen. Kaupungin ja Kypys:n kartoituksissa on yhteneväinen tulos. Alueella on paljon vapaita pysäköintipaikkoja.

Kaava-alueen 9090 koillisosaan, Helsingin Yliopistokiinteistöjen ja Senaatti-kiinteistöjen omistamalle tontille 16742/2, suunnitellaan Huopalahdenportin uusi asuinalue n. 2 500 uudelle asukkaalle. Asemakaavan muutosehdotus nro 12591 on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 8.9.2020.

Huopalahdenportin kaavamuutoksella on vaikutuksia myös kaava-alueen 9090 pysäköintijärjestelyihin. Kaavamuutoksen myötä Kytösuontien varren LPA-alueilta poistuu yhteensä 61 Kypys:n hallinnoimaa autopaikkaa, koska Kytösuontien varrella oleva LPA-alue 16742/7 sekä osa LPA-alueesta 16742/8 osoitetaan kaavamuutoksessa kaduksi. Kaava-alueelle jää muutoksen jälkeen 685 velvoiteautopaikkaa (746-



61=685 ap). Kaupungin tekemien laskelmien mukaan kaava-alueelle 9090 on rakennettu hieman enemmän autopaikkoja (746 ap) kuin rakennuslupien mukainen toteutunut kerrosala edellyttää (720 ap). Kytösuontien muutoksesta johtuen asemakaava-alueen 9090 velvoiteautopaikkoja jäisi näin ollen uupumaan yhteensä 35 kpl (720 - 685 = 35 ap). Huopalahdenportin asemakaavan muutosehdotuksessa 12591 on kaavamääräyksellä huolehdittu siitä, että kaava-alueen 9090 puuttuvat velvoiteautopaikat voidaan sijoittaa kaavamuutosalueen LPA-tontille 16754/2. Velvoiteautopaikkojen rakentaminen edellyttäisi kaksitasoisen pysäköintilaitoksen rakentamista.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kirjeellä (8.12.2020). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska kaava-alueen 9090 velvoitepaikkojen vähentämisellä ja autopaikkojen sijoittamisella ei tehtyjen kartoitusten mukaan ole vaikutuksia laajemmalle.

Helsingin kaupunki on naapurialueiden maanomistajana ilmoittanut, ettei kaupungilla ole huomautettavaa poikkeamislupahakemukseen.

Perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska alueen täydennysrakentamisen yhteydessä tehdyissä selvityksissä on osoitettu, että kaava-alueella 9090 on pitkään ollut autopaikkojen ylitarjontaa.

Poikkeaminen autopaikkojen vähimmäismäärästä siten, että kaava-alueella 9090 vähennetään 35 autopaikkaa on perusteltua, koska selvitykset ja tarkennetut laskelmat osoittavat, että kaava-alueelle rakennetut autopaikat ovat riittävät. Huopalahdenportin alueen toteutuessa asemakaava-alueen 9090 puuttuvia velvoiteautopaikkoja ei tarvitse rakentaa kaavamuutosalueen LPA-alueelle.

Poikkeaminen autopaikkojen vähimmäismäärästä on perusteltu alueen sijainti huomioon ottaen. Alue sijaitsee hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Mannerheimintien ja Vihdintien bussipysäkit sijaitsevat alueen vieressä ja raitiovaunu kulkee keskustan ja Pikku Huopalahden pohjoisosan välillä. Alue on myös hyvin saavutettavissa kevyen liikenteen väyliä käyttäen.

Poikkeaminen autopaikkojen sijoittamisesta on perusteltua, koska poikkeaminen edesauttaa joustavaa pysäköintijärjestelyn järjestämistä alueella.



Poikkeamisen erityinen syy on alueen tarkoituksenmukaiset pysäköinti-järjestelyt.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 15a

Rakennusvalvontataksa 2021, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen toimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marina Fogdell, arkkitehti, puhelin: 310 64271
marina.fogdell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimenpidealue (asemapiirustus)
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu



Maksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija ja hakijan edustaja

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marina Fogdell, arkkitehti, puhelin: 310 64271
marina.fogdell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimenpidealue (asemapiirustus)
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Oheismateriaali

- 1 Hakemus perusteluineen

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Maksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija ja hakijan edustaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-



16.03.2021

Asia/14

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

telutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-
telutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut/Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/Mehtonen, P. Ruot-
salainen, Marina Fogdell
Palvelut ja luvat/rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie



§ 131

Teollisuustontin uudelleen vuokraaminen Kiinteistö Oy Helsingin Levytie 2:lle (Vartiokylä, tontti 45193/11)

HEL 2021-002783 T 10 01 01 02

Levytie 2

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- vuokrata uudelleen Kiinteistö Oy Helsingin Levytie 2:lle (y-tunnus 2062246-4) teollisuus- ja varastotarkoituksiin Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45193 tontin nro 11 (pinta-ala 9 632 m², os. Levytie 2) liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti,

- merkitä tontin nykyiset maanvuokrasopimukset nrot 15282 ja 15283 päätymään 31.3.2021 (T1145-55 ja T1145-56),

- oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tontit –yksikön päällikön tai hänen valtuuttamansa allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

T1145-186

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Maka/Make

Liite 1
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tonttia ja sen vuokrausta koskevat tiedot

Kiinteistö Oy Helsingin Levytie 2 pyytää teollisuustontin nro 45193/11 vuokraamista uudelleen teollisuustarkoitukseen.

Tonttiin kohdistuu kaksi vuokrasopimusta, jotka kumpikin päättyvät 31.12.2025.

Tontilla on voimassa asemakaava nro 10893 (2001), jossa se on osoitettu teollisuus- ja varastotarkoitukseen. Tontin pinta-ala on 9 632 m² ja rakennusoikeus 10 000 k-m².

Tontilla sijaitsee osin hyväkuntoiset yhteensä 10 136 k-m²:n suuriset teollisuusrakennukset.

Yleiskaavassa (2016) tontti on osoitettu toimitila-alueeksi.

Tontin uudelleenvuokraus

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi uudelleen päätösesityksen mukainen tontti 31.12.2045 saakka teollisuustarkoitukseen.

Uusia vuokrausperusteita ei ole vahvistettu alueelle eikä tontille. Alueella tonttien nykyiset vuokraukset ovat enintään vastaavan pituisia.

Tontin vuokraaminen uudelleen kyseiseksi ajaksi ja tarkoitukseen on perusteltua, koska tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuustarkoitukseen ja yleiskaavassa toimitila-alueeksi. Asemakaavapalvelun mukaan uudelleen vuokraukselle ei ole estettä.

Vuokralainen on täyttänyt nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa.

Vuokra ja vuokraehdot

Tonttien voimassa olevien maanvuokrasopimusten yhteenlaskettu perusvuosivuokra on 5 049,17 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, mikä vastaa tämän päivän indeksissä (1977) noin 94 713,35 euroa.



Tontin uudeksi perusvuosivuokraksi esitetään 6 081,60 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, mikä vastaa tämän päivän indeksissä noin 120 233,23 euroa vuodessa (ind. 1977).

Uusi vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdossa on sanottu.

Tontin vuosivuokra nousee nyt tonttia uudelleen vuokrattaessa, mutta uutta vuokraa aletaan periä kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 5 päättämien tontin luovutusta koskevien linjausten mukaisesti vasta alkuperäisen vuokra-ajan päättymisestä lukien. Tontin uudesta vuosivuokrasta peritään 79 % nykyisen maanvuokrasopimuksen päättymispäivään eli 31.12.2025 saakka.

Vuokranmääräytymisperusteena on käytetty toteutunutta rakennusoi-keutta 10 136 k-m² ja yksikköhintaa 12,00 euroa/k-m² elinkustannusindeksissä lokakuu 1951 = 100 sekä viiden prosentin vuotuista tuottoa. Yksikköhinta vastaa tämän hetken elinkustannusindeksin (1977) mukaan 237 euroa/k-m².

Edellä sanotun vuokranmäärityksen markkinaehtoisuus on varmistettu puolueetonta arvioijaa käyttäen (Newsec/Hintavyöhykekartta 2018).

Vuokrausperiaatteiden ja tontinluovutuslinjausten noudattaminen

Esitettävä tontin uudelleenvuokraus ja sitä koskeva vuokrasopimusluonnos on laadittu kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 5 päättämien tontin luovutusta koskevien linjausten mukaisesti.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Uudelleenvuokrattavan tontin maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan tavanomaisin teollisuustonttia koskevin maanvuokrasopimusehdoin.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 9.10.2019 § 297 hyväksymän hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin kohdan 1 mukaan kaupunkiympäristölautakunta antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot



16.03.2021

Asia/15

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1



§ 132

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikön vahingonkorvauspäätöksestä 19.12.2019 § 50 (puun aiheuttama kiinteistövaurio)

HEL 2017-005299 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jättää hakijan oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska se on saapunut oikaisuvaatimuksen jättämiselle asetetun määräajan umpeutumisen jälkeen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikkö on 19.12.2019 (50 §) päätöksellään hyväksynyt 27.3.2017 osoitteessa Joonaksenkuja tapahtuneeseen puun kaatumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen seuraavasti: Hakijalle on korvattu kohtuulliseksi katsotut 2 833,00 euroa. Enemmät vaatimukset on hylätty näytön puuttuessa. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta 27.3.2017 osoitteessa Joonaksenkuja tapahtuneeseen puun kaatumiseen liittyen.

Perustelut

Hakija on ottanut yhteyttä Helsingin kaupunkiin sähköpostitse 11.1.2020 ja vaatinut viikon lisäaikaa oikaisuvaatimuksen tekoon. Määräaika oikaisuvaatimuksen jättämiselle on lakisääteinen, eikä siihen voida myöntää lisäaikaa viranomaisen päätöksellä.

Hakijan kertoman mukaan tieto päätöksestä on saapunut hakijalle postitse vasta 10.1.2020. Kaupunki ei ole vastuussa postin jakelusta. Oikaisuvaatimuksen tekeminen olisi tällöinkin ollut mahdollista tehdä määräajan puitteissa, 13.1.2020 mennessä.

Määräaika oikaisuvaatimuksen tekemiselle on kuntalain 138 §:n mukaan 14 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli päätös on annettu tiedoksi e-kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua e-kirjeen lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Viranhaltijapäätös on lähetetty hakijalle tiedoksi e-kirjeitse 23.12.2019. Oikaisuvaatimus on saapunut sähköpostitse 15.1.2020 klo 15.47. Määrä-



16.03.2021

aika oikaisuvaatimuksen tekemiselle on umpeutunut 13.1.2020 klo 16.15.

Lopputulos

Kaupunkiympäristölautakunta jättää hakijan oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska se on saapunut oikaisuvaatimuksen jättämiseksi asetetun määräajan umpeutumisen jälkeen.

Sovellettu lainsäädäntö

Kuntalaki (410/2015) 138 § ja 139 §

Hallintolaki (434/2003) 49 c § 2 mom.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Virpi Leppänen, lakimies, puhelin: 310 33260
virpi.leppanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 11.1.2020
- 2 Oikaisuvaatimus 15.1.2020

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Virpi Leppänen, lakimies, puhelin: 310 33260
virpi.leppanen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



- 1 Oikaisuvaatimus 11.1.2020
- 2 Oikaisuvaatimus 15.1.2020

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Hallintopäällikkö
19.12.2019 § 50

HEL 2017-005299 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikkö päätti hyväksyä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen seuraavasti: Hakijalle korvataan kohtuulliseksi katsotut 2 833,00 euroa. Enemmät vaatimukset hylätään näytön puuttuessa.

Päätöksen perustelut

Hakija on 3.5.2017 esittänyt kaupungille vielä erittelemättömän vahingonkorvausvaatimuksen kaupungin puistosta myrskyn johdosta 27.3.2017 kaatuneen puun aiheuttamasta vahingosta hakijan kiinteistölle ja siihen liittyvistä kuluista. Hakija on 1.11.2019 toimittanut Helsingin kaupungin kirjaamoon laskun, jonka summa on yhteensä 5 672,43 euroa.

Hakijan 3.5.2017 esittämän vaatimuksen johdosta on pyydetty selvitys alueen ylläpidosta vastaavalta luonnonhoitoyksiköltä, joka oli käynyt tarkastamassa puun aiheuttaman tilanteen vahingon tapahduttua. Saadun selvityksen mukaan hakijan tontti rajoittuu asemakaavoitettuun viheralueeseen, joka on luokiteltu C1 lähimetsäksi. Kyseinen puu on kaatunut kallioilta kovan tuulen ja myrskyn johdosta hakijan kiinteistön räystäään päälle aiheuttaen vahinkoa. Kaatunut puu on ollut pystyssä ollut lahopuu.

Lähimetsää, hoitoluokitukseltaan C1, ylläpidetään vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden kanssa painottaen metsän elinvoimaisuutta, viihtyi-



syyttä, turvallisuutta, suoja-arvoja ja maisemaa. Hakkuu- ja raivausteh-
teiden keruu ovat osa lähimetsän hoitoa. Pieniä monimuotoisuuskohteita
ja tiheikköjä voi esiintyä. Ylläpitokerrat toistuvat muutaman vuoden
välein, yleensä 3-5 vuoden välein.

Luonnonhoitoyksikön mukaan vahingon jälkeen käytäessä paikalla, ei
kiinteistön edustaja ole ollut tavattavissa tai paikalla. Vahinkopaikka on
rajautunut kalliomaisemaan, jonka korkeus on nouseva hakijan kiinteis-
töön nähden. Mikäli kaatuneen puun pois korjaamiseen tarvitaan apua,
kaupungin luonnonhoitoyksikkö sitä pyydettyäessä tarjoaa.

Kaupungin alueidenkäytön tarkastaja on käynyt vahinkopaikalla
10.5.2017 korvausvaatimuksen johdosta. Tässä yhteydessä on selvin-
nyt, että hakija varastoi pinoja myös kaupungin puoleisella alueella.

Pelkkä vahinkotapatuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvas-
tuuta. Kunnossapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtö-
kohtaisesti tuottamukseen, eli kadun kunnossapitäjän on vahingonkor-
vausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin,
huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään,
että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-
yhteys. Vahinkopaikalla on ollut useampia huonokuntoisia puita eikä
siellä ole tehty hoitotoimenpiteitä useampaan vuoteen. Kaupunki kat-
soo olevansa asiassa korvausvelvollinen.

Vahingonkärsijällä on näyttövelvollisuus tapahtuneesta vahingosta ja
vahingon määrästä.

Hakijalta on pyydetty kuvia vahingoista asian tutkimiseksi ja vahinkojen
todentamiseksi. Hakija on toimittanut kuvia alhaalta päin katon suun-
taan sekä kuvia huonokuntoisesta katosta. Hakija on esittänyt oman in-
sinööri-toimistonsa laskun lisäksi tositteet tarvikkeista ja lautasantennin
korjauksesta. Muuta selvitystä ei vahingoista ole toimitettu.

Hakija ei ole tarjonnut kaupungille mahdollisuutta arvioida vahinkoa,
sen määrää ja vahingon vaatimia toimenpiteitä tai korjata tai korjauttaa
vahinkoa.

Hakijan toimittamassa laskussa mainitaan kaapelit, joiden vahingoittu-
mista ei ole näytetty ennen laskun toimittamista. Myöskään työmiehistä
tai -tunneista ei ole näyttöä. Mikäli vahingonkorvausta haetaan oman
työn osuudesta, pidätetään siitä ennakoveron osuus, kuten työstä
normaalia vastiketta korvattaessa.

Edellisten perusteella, koska vahingosta ja sen aiheuttamista toimenpi-
teistä ei ole esitetty riittävää selvitystä, kaupunki katsoo kohtuulliseksi
korvata puolet hakijan toimittaman laskun summasta.



16.03.2021

Asia/16

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 § 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
(669/1978) 1–4 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 169 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Marjo Laine, valmistelija, puhelin: 310 38506
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi



§ 133

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 23.1.2020 § 19 (liukastuminen)

HEL 2019-013477 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 23.1.2020 (19 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikkö on 23.1.2020 (19 §) päätöksellään hylännyt 9.12.2019 osoitteessa Arttolantie 2 B kohdalla tapahtuneeseen liukastumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa

Esitetyt vaatimukset ja perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Arttolantie 2 B:n kohdalla 9.12.2019 noin kello 18.15 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Perustelut

Lautakunta viittaa yksikön päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen sekä yhtyy yksikön päällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin.

Vahinkotapahtuma ei yksistään osoita kaupungin korvausvastuuta. Vahingonkorvausvastuun syntyminen edellyttää, että kadun kunnossapito on ollut virheellistä tai huolimattonta tai että kadun kunnossapitoon kuuluvia tehtäviä on laiminlyöty. Lisäksi edellytetään syy-yhteyttä virheellisen menettelyn ja aiheutuneen vahingon välillä.

Lakipalvelut-yksikön päällikön päätökseen saadussa kunnossapidon selvityksessä on todettu, että Arttolantien jalkakäytävä on edellisen keran hiekoitettu pakkaskelillä 2.12.2019. Päivystävä työnjohto on lisäksi tarkkaillut alueen kuntoa 9.12.2019 eikä tarvetta hiekoitukseen ole ollut sääolosuhteista johtuen.



Kunnossapitolain mukaan katu tulee pitää liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Arttolantien jalkakäytävää kunnossapidetään III-hoitoluokan mukaisesti.

Ilmatieteen laitoksen, Malmin lentokentän mittausaseman, säähavaintotietojen perusteella ilman lämpötila on ollut edellisen hiekoituksen ajankohtana, 2.12.2019, pakkasasteiden puolella. Lämpötila on vaihtunut lämpöasteiden puolelle 3.12.2019 kello 19, jossa lämpötila on pysytellyt vakaasti +2,6° C ja +7,4° C välillä vahinkopäivään 9.12.2019 asti. Vahinkopäivän lämpötila on vaihdellut +5,1° C ja +7,4° C välillä ollen kello 18 eli juuri ennen vahinkotapahtumaa +5,1° C, kuten lakipalveluyksikön päällikön päätöksessäkin on todettu.

Ilmatieteen laitoksen Kumpulan säähavaintotiedoista on lisäksi havaittavissa, että lumikertymää on ollut edellisen kerran ennen vahinkotapahtumaa 3.12.2019 ja sen syvyydeksi on mitattu 2-4 cm, mutta ajalla 4.12 – 9.12.2019, ei lumikertymää ole ollut eikä lumisateita ole esiintynyt. Runsasta sekä vähäistä vesisadetta on havaittu 6.12 – 9.12.2019 ja sademääräksi on mitattu yhteensä 30,2 mm. Vahinkoa edeltävänä päivänä on satanut 10,5 mm ja vahinkopäivänä 3,3 mm kello 18 mennessä.

Edellä esitetyt säähavaintotiedot osoittavat, että ilman lämpötila on pysytellyt vahinkoa edeltävinä päivinä, 4.12 - 9.12.2019, vakaasti lämpöasteiden puolella. Lumisateita ei ole esiintynyt eikä lumikertymää ole ollut. Säätilassa ei näin ollen ole tapahtunut mitään sellaista muutosta, mikä olisi aiheuttanut liukkauden tuntuvaa lisääntymistä edellisen hiekoituksen, 2.12.2019, ja vahinkotapahtuman, 9.12.2019, välisenä ajanjaksona. Kunnossapito on myös tarkkaillut alueen kuntoa vahinkopäivänä eikä hiekoitustarvetta ole havaittu. Kaupungille ei ole myöskään saapunut muita ilmoituksia tai vahingonkorvausvaatimuksia koskien kyseessä olevan jalkakäytävän liukkautta. Lautakunta katsoo, että kaupunki on näin ollen osittanut hoitaneensa kunnossapidon huolellisesti eikä vahinkotapahtuma ole johtunut kaupungin laiminlyönnistä kadun kunnossapidossa.

Oikaisuvaatimuksen mukaan yksikön päällikön päätöksessä on perusteltu virheellisesti, ettei koko joulukuun aikana ole esiintynyt lumisateita, ja että kadut ovat olleet lumettomia ja jäätömiä. Tämä on hakijan mukaan todettavissa oikaisuvaatimukseen toimitetuista valokuvista.

Valokuvista ei käy ilmi, milloin joulukuussa ne on otettu, mutta edellä esitettyjen säähavaintojen perusteella, ei lumikertymää ole ollut, eikä lumisateita ole esiintynyt vahinkopäivänä tai sitä edeltävinä päivinä ajalla 4.12 - 9.12.2019. Lämpötila on myös pysytellyt vakaasti lämpöasteiden puolella. Forecan Malmin säähistoriasta on havaittavissa, että



joulukuussa on tullut vähäistä lumisadetta vahinkotapahtuman jälkeen 10.12, 12.12 sekä 27.12.2019. Yksikön päällikön päätöksessä on näin ollen kerrottu virheellisesti, ettei koko joulukuussa ole satanut lunta, mutta päätöksessä on arvioitu vahinkoa edeltäviä sääolosuhteita, eivätkä vahinkotapahtuman jälkeen muuttuneet sääolosuhteet ole vaikuttaneet asian ratkaisuun eikä niillä ole myöskään merkitystä oikaisuvaatimuksen arvioinnissa.

Oikaisuvaatimuksen mukaan jalkakäytävällä esiintyneiden vesilammikoiden alla olevat jäät eivät ole päässeet sulamaan, koska autoista on roiskunut vettä lammikkoihin. Arttolantie 1:n kohdalle on tuotu kaivinkone ja aidat, jonka vuoksi autolla ajo on onnistunut vain toisella puolella ajokaistaa, mikä on myös aiheuttanut veden roiskumista jalkakäytävälle.

Kaupunki on pyytänyt selvityksen kaupungin alueiden käytöstä ja valvonnasta vastaavalta sekä urakoitsijalta oikaisuvaatimuksen johdosta. Kaupungin antaman selvityksen mukaan on Arttolantie 1 kohdalla sijainnut työmaa 10.12.2019 alkaen. Urakoitsijalta saadun selvityksen mukaan on tämän kaivinkone ollut 9.12.2019 pysäköityneenä kadun varrella Arttolantiella, ja aitaus on sijainnut tien suuntaisesti noin 70 cm:n päässä jalkakäytävän kivetyksestä. Pysäköinti on ollut sallittu kadun varrella.

Kaupungin ennakoitavissa ei ole ajoneuvoliikenteen muodostuminen tai se, miten sadevesi roiskuu ajoneuvoliikenteestä. Hakijan viittaamat asiat ovat väliin tulevia syitä, joilla ei ole merkitystä kaupungin vahingonkorvausvastuun syntymisen arvioinnissa.

Arttolantiella on katuvalaistus.

Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Asiassa on jäänyt näyttämättä syy-yhteys vahinkoseuraamuksen ja kaupungin kunnossapitotoimien välillä.

Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aihetta aikaisemman päätöksen muuttamiseen.

Loppuputulos

Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa hakijan vahinkotapahtumasta johtuneista vahingoista.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.



Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) 1-4 §, 14 §

Tieliikennelaki (3.4.1981/267) 3 §

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Virpi Leppänen, lakimies, puhelin: 310 33260
virpi.leppanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 25 k.)
- 2 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 1
- 3 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 2
- 4 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 3
- 5 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 4
- 6 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 5
- 7 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 6
- 8 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 7
- 9 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 8

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asia-



16.03.2021

nosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi sähköpostitse e-kirjeitse 27.1.2020. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 13.2.2020 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Virpi Leppänen, lakimies, puhelin: 310 33260
virpi.leppanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 25 k.)
- 2 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 1
- 3 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 2
- 4 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 3
- 5 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 4
- 6 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 5
- 7 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 6
- 8 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 7
- 9 Oikaisuvaatimus 12.2.2020, liite, kuva 8

Oheismateriaali

- 1 Säähavainnot, Malmin mittausasema 2.12.-9.12.2019
- 2 Säähavainnot_Kumpula_2.12.-9.12.2019
- 3 Säähavainnot_Kumpula_1.12.-31.12.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



16.03.2021

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön
päällikkö 23.01.2020 § 19

HEL 2019-013477 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Hakija on 30.12.2019 esittänyt kaupungille yhteensä 519,48 euron suuruisen vahingonkorvausvaatimuksen liukastumisesta aiheutuneista kustannuksista. Vaatimuksen mukaan hakija on liukastunut 9.12.2019 kello 18.15 osoitteessa Arttolantie 2 b jäisellä ja hiekoittamattomalla jalkakäytävällä. Jalkakäytävä on ollut osittain jäinen ja märkä.

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Kunnossapitolaki sallii kunnan antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella ovat laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Helsingin kadut ja kevyen liikenteen väylät jaetaan kolmeen hoitoluokkaan katu- luokituksen sekä liikenteellisen merkityksen mukaan.

Saadun selvityksen mukaan Arttolantie on luokiteltu III luokkaan. III luokan kaduilta poistetaan liikennettä haittaava lumi, sohjo ja jää niin, että riittävä kulkukelpoisuus säilyy. Liukkaus torjutaan III luokan väyliltä I ja II luokan väylien jälkeen. III luokan kevyenliikenteenväylän aurauksen lähtökynnys on 5 cm lunta. Toimenpideaika on 8 tuntia kuitenkin niin, että yöllinen lumisade aurataan klo 12 mennessä. Toimenpideaika alkaa siitä, kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen.

Ilmatieteen laitoksen mukaan vahinkopäivänä lämpötila on pysytellyt reilusti plussan puolella Malmin mittausasemalla tehdyissä mittauksissa, lämpötila on ollut puolen yön aikaan 7,4°C ja juuri ennen vahinkoa 5,1°C.

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä ja -tarpeista on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan lämpötila on pysytellyt 4-9.12.2019 välisenä aikana +5°C tienoilla



vahinkoa ennen. Lumisateita ei ole ollut koko joulukuun aikana, joten kadut ovat olleet lumettomia ja jäätömiä. Vahinkopaikalla on torjuttu liukkautta hiekoittamalla edellisen kerran ennen vahinkoa 2.12.2019. Päivystävä työnjohto on tarkkaillut tilannetta vahinkopäivänä alueella, eikä ole havainnut tarvetta hiekoitukseen.

Pelkkä vahinkotapatuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli kadun kunnossapitäjän on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys. Kadun kunnossapitäjä voi vapautua vahingonkorvausvastuustaan, jos hän voi osoittaa, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti. Asianmukaisen kunnossapidon tasoa arvioitaessa otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, vuorokauden aika sekä eri liikennemuotojen tarpeet.

Liukkauden torjuntaa ei myöskään ole mahdollista toteuttaa siten, että jalkakäytävän mitkään osat eivät koskaan olisi liukkaat. Hiekoituksella ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta siinäkin tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua. Jalankulkijan tulee ottaa olosuhteet huomioon ja noudattaa huolellisuutta ja varovaisuutta talvella liikkuessaan.

Tässä tapauksessa kaupungin puolelta ei ole todettavissa laiminlyöntiä, tahallisuutta tai tuottamusta. Asiassa saatujen selvitysten perusteella liukkaudentorjunta on ennen vahinkoa tehty Helsingin kaupungin normien mukaisesti. Kaupunki ei katso, vakiintunut oikeuskäytäntö huomioon ottaen, laiminlyöneensä kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä näin ollen ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §, 14 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Marjo Laine, valmistelija, puhelin: 310 38506
kymp.korvausasiat(a)hel.fi



§ 134

**Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla
4.3.–10.3.2021 tekemien päätösten seuraaminen**

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 4.3.–10.3.2021 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus

Maankäyttöjohtaja

[Päätökset](#)

Asemakaavoitus, asemakaavapäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, asuntotontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, yritystontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja



16.03.2021

Asia/18

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, tilapäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, asiakkuusyksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, yritysvuokraustiimi, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, tukkutori, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, infrapäällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, kunnossapito-yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö ja -valvonta, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, ympäristöjohtaja

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, elintarvikemyymälät, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)



16.03.2021

Asia/18

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 4.3.2021

[Päätösasiakirjat](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.03.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125, 126, 127, 128 ja 134 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 122 ja 123 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



16.03.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



16.03.2021

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 129 (Poikkeamispäätöksestä) ja 130 (Poikkeamispäätöksestä) §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.



16.03.2021

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



16.03.2021

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 129 (Maksun osalta:), 130 (Maksun osalta) ja 131 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.



16.03.2021

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



16.03.2021

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 132 ja 133 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän



16.03.2021

kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



16.03.2021

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.



16.03.2021

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



16.03.2021

Kaupunkiympäristölautakunta

Risto Rautava
puheenjohtaja
117-118 §

Anni Sinnemäki
puheenjohtaja
119-134 §

Katja Sulkko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jape Lovén

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.03.2021.