

**112 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
TA-Asumisoikeus Oy:n TA-Asumisoikeus Oy / Jälsitie 1 C ja D uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-013889 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa TA-Asumisoikeus Oy:n TA-Asumisoikeus Oy / Jälsitie 1 C ja D uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

TA-Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen TA-Asumisoikeus Oy / Jälsitie 1 C ja D asumisoikeuskohteen rakentamiseksi Kaarelaan.

Hankkeeseen tulee 75 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 5 094 €/asm<sup>2</sup>.

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 2.11.2023, liite, hakemus
- 2 Luettelo hankkeen tiloista Kortteli 33236\_7 Jälsitie 1 CD
- 3 Kortteli 33236\_7 Jälsitie 1 AB ja CD\_PDFa2b
- 4 Kaavakartta\_12690

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

TA-Asumisoikeus Oy

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 112 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 13.11.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.11.2023.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6