



28.06.2019

**37 §****Kiinteistön myynti Espoon kaupungille; Espoo, Laajalahti-Leppävaara**

HEL 2019-007367 T 10 01 01 01

**Päätös**

Tontit -yksikön päällikkö päätti myydä Espoon kaupungille (0101263-6) Espoon Laajalahden ja Leppävaaran alueella sijaitsevan kiinteistön Tarvonvesi (kiinteistötunnus 49-452-4-0) 400 000 euron velattomasta kauppahinnasta liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Tämän viranhaltijapäätöksen perusteella tehtävän kauppakirjan allekirjoittaa Tontit -yksikön päällikkö tai hänen määräämänsä henkilö.

**Päätöksen perustelut**

Kyseessä on virkistyskäytössä oleva, pääosin vesialueista koostuva kiinteistö, jonka vesialueelle Espoon kaupunki kustannuksellaan on rakennuttanut kevyen liikenteen sillan yli Tarvonsalmen (pito-oikeus O1200-24). Alue on yleisessä virkistyskäytössä ja tulee sellaisena säilymään. Kaupungilla ei ole omaa käyttöä alueelle.

**Kiinteistötiedot**

Rakentamaton kiinteistö sijaitsee Helsingin ja Espoon rajalla, vilkasliikenteisen ja meluisan Turunväylän molemmin puolin. Kiinteistön kokonaisala on noin 22,7 ha, josta noin 1,5 ha on kovaa maata Tarvon saarella ja loput pehmeäpohjaista, osittain hyllyvää umpeenkasvanutta "vesijättöä" ja vesialuetta. Sijaintikartta on liitteenä nro 2.

Alueella ei ole voimassa olevaa detaljikaavaa. Turunväylän eteläpuolinen osa on Tarvaspään asemakaavaehdotuksessa (250100b) osoitettu suojavihera- (EV), lähivirkisty- (VL) , katu- ja vesialueeksi. Turunväylän pohjoispuoli on Espoon eteläosien yleiskaavassa merkitty suojelualueeksi. Kiinteistön kartta ja ote asemakaavaehdotuksesta sekä yleiskaavasta on liitteenä nro 2. Espoon kaupunki on suunnitellut Tarvonsalmen kevyen liikenteen sillan uusimista.

**Neuvottelut ja hinnoittelu**

Ostajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty päätöksen mukaiseen neuvottelutulokseen kiinteistön myymisestä Espoon kaupungille 400 000 euron kauppahinnasta. Kauppahinta vastaa noin 24 €/m<sup>2</sup> re-



levantin kovapohjaisen maan osalta ja noin 2 000 €/ha vesialueen ja pehmeäpohjaisen/hyllyvän "vesijätön" osalta.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 § 114 siirtää tontit-yksikön päällikölle toimivaltaa ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

**Lisätiedot**

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864  
peter.haaparinne(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kartat

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Espoon kaupunki

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

KYMP/Toimeenpano



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 37 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



28.06.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

28.06.2019

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.07.2019.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566