



## § 191

### Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mia Nygård-Peltolan talousarvioaloitteesta koskien Helsingin toimialojen organisaatioiden toimistotilojen tarpeen arviointia ydinkeskustassa

HEL 2022-003332 T 00 00 03

#### Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle valtuutettu Mia Nygård-Peltolan talousarvioaloitteesta seuraavan lausunnon:

”Aloitteessa esitetään, että Helsingin tulisi selvittää, onko mahdollista siirtää toimialojen toimistotiloja toimimaan ydinkeskustasta kauemmaksi ulkokehille, joko kokonaisuudessaan tai niiltä osin, missä toimialan toiminnalle ei ole välttämätöntä sijaita ydinkeskustassa.

Sosiaali- ja terveystoimella ei ole toimistotiloja, jotka olisivat erotettavissa asiakkaiden vastaanottotiloista tai muutoin siirrettävissä pois toiminnan välittömästä läheisyydestä. Toimialan hallinto toimii Kallion virastotalossa, jota sosiaali- ja terveystoimi vuokraa kaupunkiympäristön toimialalta, eikä voi näin ollen ottaa kantaa kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamiseen.

#### Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistus

Sosiaali- ja terveystalvelujen uudistuksen myötä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta lukien. Helsingin kaupungilla säilyy edelleen sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuu, mutta Helsinki ei enää kuntarahoita sosiaali- ja terveyshuollon tai pelastustoimen palveluja.

Vuoden 2023 alusta sosiaali- ja terveyshuollon ja pelastustoimen rahoitus muodostuu valtiolta saatavasta yleiskatteellisesta rahoituksesta. Valtionvarainministeriö kohdentaa Helsingin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimelle vuoden 2021 tilinpäätöstoteuman ja vuoden 2022 talousarvion perusteella talousarvioraamin vuodelle 2023, jossa talousarvioraami kasvaa väestönkasvun ja kustannustason nousun verran. Valtionvarainministeriön kohdentaman talousarvion lisäksi toimiala saa tuloja asiakasmaksutuloista ja valtionkorvauksista.

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että kaikki sosiaali- ja terveydenhuollon, pelastustoimen ja uuden HUS-kuntayhtymän menot ja kustannuksia kasvattavat muutokset on kyettävä rahoittamaan edellä mainitulla rahoituksella.



## Toimistotilojen sijainti

Sosiaali- ja terveystoimen kaikki toimistotilat sijaitsevat asiakkaiden vastaanottotilojen yhteydessä tai perustellusta syystä toiminnan välittömässä läheisyydessä (esimerkiksi kotihoidon yksiköiden toimistotilat, joiden on tarkoituksenmukaista sijaita lähellä yksiköiden vastuualueita). Poikkeuksena toimialan hallinto, joka toimii Kallion virastotalossa rakennuksessa 3 (Toinen linja 4 A). Kallion virastotalo on ainoa täysin toimistokäytössä oleva rakennus. Kiinteistön muissa rakennuksissa toimii muun muassa Kallion perhekeskus sekä Etelän lastensuojelu ja avohuollon tiloja.

Sosiaali- ja terveystoimi ei omista Kallion virastotalon kiinteistöä vaan vuokraa tilat kaupunkiympäristön toimialalta. Rakennuksessa 3 työskentelee noin 700 hallinnon työntekijää. Lisäksi siellä sijaitsevat hallinnon neuvotteluhuoneet, jossa muun muassa sosiaali- ja terveyslautakunta sekä toimialan ydintoiminnan päätöksentekijät kokoontuvat ja työskentelevät yhdessä. Kallion virastotalo toimii myös keskeisenä toimialan koulutusten järjestämispaikkana.

Covid-19-pandemia muutti työn tekemisen tapoja ja myös sosiaali- ja terveystoimialan hallinnossa on siirrytty monipaikkatyöhön. Työntekijöiden kohtaamiset ja läsnä tapahtuvat kokoukset sekä koulutukset ovat kuitenkin tärkeitä toiminnan kehittämiseksi ja siksi toimivat yhteiset tilat edelleen tarvitaan. Kallion virastotaloon kokoontuvat tarvittaessa myös ydintoiminnassa ympäri kaupunkia työskentelevät henkilöt, minkä vuoksi sen keskeinen sijainti on tärkeä.

## Muutoksen kustannusvaikutukset

Sosiaali- ja terveystoimialalla on hallinnon käytössä Kallion virastotalossa noin 14 000 m<sup>2</sup>. Vuosittain sosiaali- ja terveystoimi maksaa kaupunkiympäristön toimialalle vuokraa Kallion virastotalon toimisto- ja kokoustiloista noin 2,9 miljoonaa euroa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta katsoo, että toimialalla on oltava toimivat ja helposti eri puolilta kaupunkia saavutettavat yhteiset työskentely- ja kokous- ja koulutustilat. Sosiaali- ja terveystoimi ei voi kiinteistön vuokralaisena ottaa kantaa Kallion virastotalon rakennuksen 3 käyttötarkoituksen muuttamiseen. Kallion virastotalo on kuitenkin osoittautunut hyväksi ja helpoksi saavutettavuuden näkökulmasta ja sitä on saneerattu monipaikkatyöhön toimivaksi.

## Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Covid-19-pandemia on muuttanut työn tekemistä ja sosiaali- ja terveystoimen keskushallinnossa on otettu käyttöön uusia monipaikkatyöskent-



telyn tapoja. Sekä toiminnan kehittämisen, päätöksenteon sujuvuuden että työntekijöiden hyvinvoinnin näkökulmasta on kuitenkin tärkeää, että toimialalla on yhteisiä tiloja, joihin on helppo saapua eri puolilta kaupunkia ja joissa voi tarvittaessa työskennellä suurikin määrä ihmisiä yhteisaikaisesti."

## Käsittely

Asiassa tehtiin seuraava vastaehdotus:

Vastaehdotus 1:

Jäsen Laura Korpinen: Ehdotan, että lausuntoa muutetaan seuraavasti:

Lausunnon toinen kappale muokataan seuraavaksi: "Sosiaali- ja terveystoimella ei ole toimistotiloja, jotka olisivat erotettavissa asiakkaiden vastaanottotiloista tai muutoin siirrettävissä pois toiminnan välittömästä läheisyydestä. Toimialan hallinto toimii Kallion virastotalossa, jota sosiaali- ja terveystoimi vuokraa kaupunkiympäristön toimialalta. Vuokraa, noin 17,26 e/m<sup>2</sup>/kk, on pidettävä kohtuullisena, eikä odotettavissa olisi kustannussäästöjä, jos sosiaali- ja terveystoimi hankkisi uudet korvaavat tilat kauempaa."

Muutoksen kustannusvaikutukset -otsikon toisesta kappaleesta poistetaan lause "Sosiaali- ja terveystoimi ei voi kiinteistön vuokralaisena ottaa kantaa Kallion virastotalon rakennuksen 3 käyttötarkoituksen muuttamiseen". Lisäksi saman kappaleen viimeisestä lauseesta poistetaan sana "kuitenkin".

Jäsen Laura Korpisen vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi asiasta esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon.

## Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

## Lisätiedot

Tuulikki Rask, tilahallintapäällikkö, puhelin: 09 310 27715  
tuulikki.o.rask(a)hel.fi  
Elina Borchers, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 25347  
elina.borchers(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Helsingin toimialojen organisaatioiden toimistotilojen tarve ydinkeskustassa, Nygård-Peltola Mia

## Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 6000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
sosiaalijaterveys@hel.fi

Käyntiosoite  
Toinen linja 4 A  
Helsinki 53  
www.hel.fi/sote

Puhelin  
+358 9 310 5015  
Faksi  
+358 9 310 42504

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
F11880001200052430  
Alv.nro  
FI02012566



06.09.2022

Asia/15

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoa kaupunginhallitukselle Mia Nygård-Peltolan talousarvioaloitteesta koskien sosiaali- ja terveystoimen toimitilojen siirtämistä kauemmaksi Helsingin ydinkeskustasta.

Lausuntoa on pyydetty 14.9.2022 mennessä. Aloitteeseen on pyydetty myös muiden toimialalautakuntien lausunnot.

### Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

### Lisätiedot

Tuulikki Rask, tilahallintapäällikkö, puhelin: 09 310 27715  
tuulikki.o.rask(a)hel.fi  
Elina Borchers, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 25347  
elina.borchers(a)hel.fi

## Liitteet

1 Helsingin toimialojen organisaatioiden toimistotilojen tarve ydinkeskustassa, Nygård-Peltola Mia

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 30.08.2022 § 166