



§ 376

Kulosaaren puistotie, Kipparlahdensilmukka, Hiihtäjänkuja, katusuunnitelmien hyväksyminen, Kulosaari, Herttoniemi

HEL 2021-001838 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Kulosaaren puistotie välillä Tupasaarentie–Kipparlahdensilmukka suunnitelmapiirustus nro 31556/1 (liite 2)
- Kipparlahdensilmukka välillä Kulosaaren puistotien silta–Kipparlahden ylikulkukäytävä suunnitelmapiirustus nro 31557/1 (liite 4)
- Hiihtäjänkuja suunnitelmapiirustus nro 31558/1 (liite 7)
- Kipparlahden ylikulkukäytävä katusuunnitelmaa varten pääpiirustus nro 31559/1 (liite 8).

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat yksikön päällikkö Katriina Arrakoski, projektipäällikkö Jari Hurskainen ja liikenneinsinööri Ilari Heiska. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 21378
jari.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|----|---|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31556/1 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 31556/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 31557/ ja 31559/1 |
| 4 | Suunnitelmapiirustus nro 31557/1 |
| 5 | Koostepiirustus nro 31557/2 |
| 6 | Suunnitelmaselostus nro 31558/1 |
| 7 | Suunnitelmapiirustus nro 31558/1 |
| 8 | Pääpiirustus Kipparlahden ylikulkukäytävä nro 31559/1 |
| 9 | Vuorovaikutusmuistio |
| 10 | Muistutusten käsittely |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman



20.06.2023

Asia/7

hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 7

Liite 8

Muistuttajat

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 7

Liite 8

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kulosaaren puistotie ja Kipparlahdensilmukka ovat nykyisiä paikallisia kokoojakatuja, joiden pohjoisreunalla on jalkakäytävä ja kaksisuuntainen pyörätie. Kaduilla kulkee kaksi bussilinjaa idästä länteen, ajaen kuitenkin toiseen suuntaan eri katuja pitkin kulkematta näiden katujen kautta.

Hiihtäjänkuja on nykyinen päättyvä tonttikatu, jolla on jalkakäytävä länsireunalla. Kadun kautta pääsee ajamaan liikerakennuksen pysäköintiin ja logistiikkapihalle sekä metron liityntäpysäköintiin.

Edellä mainittujen katujen lisäksi suunniteltu Itäbaanan linjaus kulkee Kipparlahdensilmukan EV-alueen ja Saunalahden/Fastholman selänemetsän kautta muodostaen Tupasaarentien ja Hiihtäjätien välille noin kilometrin pituisen Itäbaanan osan. Näiden edellä mainittujen puistoalueiden osalta itäbaanan puistosuunnitelmat hyväksytään kaupunkiympäristölautakunnassa erikseen.

Katusuunnitelmat pohjautuvat Itäbaanan alustavaan yleissuunnitelmaan (v. 2014), yleiskaavan baanaverkkoon (v. 2016) ja Kivinokan asemakaavaan nro 12624 (v. 2023). Muut voimassa olevat asemakaa-



vat, joihin katusuunnitelmat perustuvat ovat 7248, 10025, 11198, 11621.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan Itäbaanan rakentaminen Kulosaaren ja Herttoniemen välillä. Baanat ovat pyöräliikenteen runkoväyliä, jotka yhdistävät seudun suurimmat asuinalueet suuriin työpaikkakeskitymiin. Lähtökohtana on ollut suunnitella mahdollisimman houkutteleva Itäbaanan osuus, joka olisi turvallinen, suora, vaivaton ja miellyttävä käyttää.

Suunniteltu osuus liittyy lännessä rakennettuun pyöräkatuun Kulosaaren puistotiellä ja idässä Hiihtäjätiehen, jolle Itäbaana rakentuu alueen muun rakentamisen yhteydessä.

Kipparlahdensilmukan bussipysäkin länsipuolella on Kivinokan vaahteralehto, jonka uhanalaisuusluokka on silmälläpidettävä. Suunnitelman mukaan kadun rakentaminen luiskineen voidaan tehdä katualueella.

Kivinokan uudessa asemakaavassa nro 12624 katualuetta on laajennettu, jotta suunnitelmassa esitetty kiertoliittymä ja pysäköintialue saadaan toteutettua alueelle.

Suunnitelma

Kulosaaren puistotie välillä Tupasaarentie–Kipparlahdensilmukka piirustus nro 31556/1 (liite 2)

Kadun pohjoisreunan nykyinen pyörätie muutetaan yksisuuntaiseksi pyörätieksi. Kadun eteläreunaan rakennetaan uusi yksisuuntainen pyörätie. Nykyisen Kulosaaren puistotien sillan kohdalla pyörätie muuttuu pyöräkaistaksi.

Kipparlahdensilmukka välillä Kulosaaren puistotien silta–Kipparlahden ylikulkukäytävä piirustus nro 31557/1 (liite 4), Kipparlahden ylikulkukäytävä pääpiirustus nro 31559/1 (liite 8)

Kipparlahdensilmukan länsipäässä pohjoisreunan nykyinen pyörätie muutetaan yksisuuntaiseksi pyörätieksi. Nykyisen Kulosaaren puistotien sillan kohdalla eteläreunalla on pyöräkaista. Kipparlahdensilmukan länsipäähän rakennetaan kiertoliittymä, jossa yksisuuntaiset pyörätiejärjestelyt muutetaan turvallisesti kaksisuuntaiseksi pyörätieksi.

Kiertoliittymän itäpuolelle rakennetaan pysäköintialue Kivinokan virkistysalueen kävijöille. Kiertoliittymästä itään Itäbaana jatkuu kaksisuuntaisena pyörätienä metsäisellä suojaviheralueella (EV). Suojaviheralueelle on laadittu erillinen puistosuunnitelma. Baanan rinnalle rakennetaan kaksi metriä leveä jalkakäytävä.



Baanan, pysäköintialueen ja kiertoliittymän ja niiden luiskien kohdalla oleva puusto poistetaan kokonaisuudessaan. Uutta puustoa ja pensaita istutetaan ympyrän keskiosaan, pysäköintialueen lähelle ja kiertoliittymän pohjoispuolelle. Niittyalueita tulee Itäbaanan eteläreunalle ja pysäköintialueen läheisyyteen.

Kipparlahdensilmukan ylikulkukäytävä on uusi silta, jota pitkin baanin linjaus viedään metroradan vieressä Kipparlahdensilmukan yli. Sillan länsipäässä Kipparlahdensilmukan reunaan rakennetaan betoninen tukimuuri pitämään luiskaa paikoillaan. Sillan itäpäässä Itäbaana jatkuu metroradan vieressä korkealla penkereellä. Penkereen rakentaminen edellyttää sen alaosaan korkean tukimuurin. Sillan ja penkereen kaide levytetään ja siihen on suunniteltu taidetta näkymään baanin suuntaan.

Metrosillan ja Kipparlahden ylikulkukäytävän alle sijoittuu uusi pysäköintialue, joka palvelee Vanhankaupunginselän virkistysalueelle saapumista. Pysäköintialue sijaitsee osittain raideliikenteelle varatulla kaava-alueella ja osittain lähivirkistysalueella. Alueen sijoittamisesta raide-liikennealueelle on sovittu kaupunkiliikenteen kanssa. Sijoittuminen puistoalueelle on huomioitu puistosuunnitelmassa eikä vaikuta puiston käytettävyyteen.

Hiihtäjänkuja piirustus nro 31558/1 (liite 7)

Hiihtäjänkuja muutetaan pyöräkatumaiseksi tonttikaduksi, jossa korostetaan baanareittiä punaisella asfaltilla. Logistiikkapihan ja pysäköintilaitoksen ajot tulevat nupukivialueen yli ja riittäviin näkemiin on kiinnitetty suunnittelussa huomioita.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nrot 31556/1 (liite 1), 31557/1 (liite 3) ja 31558/1 (liite 6). Koostepiirustus on liitteenä 5.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY), Helen sähköverkko Oy:n, Telia Finland Oyj:n, DNA Oyj:n ja Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 2.–15.6.2021 (Kulosaaren puistotie ja Kipparlahdensilmukka) ja



17.–30.11.2021 (Hiihtäjänkuja) välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus Herttoniemen siirtolapuutarhalaisille pidettiin 3.6.2021. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin Uutisten paikallispainoksessa.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 9.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 12.–25.4.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Muistutusten käsittely

Suunnitelmista jätettiin kaksi muistutusta.

Muistutukset on käsitelty ja niihin annetut vastineet löytyvät liitteenä 10 olevasta muistiosta. Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katu- ja puistosuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 3 180 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Kulosaaren puistotie	280 000	51
Kipparlahdensilmukka	2 710 000	434
Hiihtäjänkuja	190 000	174

Kipparlahden ylikulkukäytävän rakennuskustannukset tukimuureineen ovat 1 900 000 euroa ja ne on huomioitu osana Kipparlahdensilmukan kustannuksia.

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 45 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 15 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.



Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 21378
jari.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31556/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31556/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 31557/ ja 31559/1
- 4 Suunnitelmapiiustus nro 31557/1
- 5 Koostepiiustus nro 31557/2
- 6 Suunnitelmaselostus nro 31558/1
- 7 Suunnitelmapiiustus nro 31558/1
- 8 Pääpiiustus Kipparlahden ylikulkukäytävä nro 31559/1
- 9 Vuorovaikutusmuistio
- 10 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutukset

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Esitysteksti



20.06.2023

Asia/7

Muistuttajat

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 7

Liite 8

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 7

Liite 8

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 13.06.2023 § 354