



03.09.2024

Asuntotuotantopäällikkö

45 §

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja Elido Oy:n välisen rakennusten valokuvaus puitejärjestelyä koskevan puitesopimuksen purkaminen

HEL 2024-010855 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päättää purkaa rakennusten valokuvaus puitejärjestelyä, HEL 2021-003379, koskevan puitesopimuksen Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osalta Elido Oy:n (2252548-1) kanssa päättymään välittömästi päätöspäivästä lukien yrityksen konkurssin vuoksi.

Päätöksen perustelut

Asuntotuotantopäällikkö päätti 23.6.2021 § 60 rakennusten valokuvausta koskevasta puitejärjestelystä sopimuskaudelle 2021–2023 (optiokausi 2 vuotta). Hankinta tehtiin Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kilpailuttamana. Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana enintään 150 000 euroa.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja Elido Oy:n välillä allekirjoitettiin 3.8.2021 puitesopimus ”Rakennusten valokuvaus 2021–2023 (optio 2 v)”.

Tekninen johtaja päätti 24.5.2023 § 99 jatkaa rakennusten valokuvaus puitejärjestelyä koskevia puitesopimuksia kaupunkiympäristön toimialan käyttöön entisin ehdoin kahden (2) vuoden pituisen optiokauden ajan eli ajalle 1.7.2023- 30.6.2025.

Elido Oy asetettiin konkurssiin Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa 24.11.2023.

Konkurssilain 3:8 §:n 1. momentin mukaan konkurssipesällä on oikeus sitoutua velallisen sopimukseen.

Kaupunkiympäristön toimiala vaati 4.6.2024 konkurssipesältä ilmoitusta siitä, sitoutuuko konkurssipesä yllä mainitun konkurssilain mukaisesti sopimukseen (liite 1). Ilmoituksen mukaan, mikäli sitoutumista hyväksyvää ilmoitusta ei saada, puitesopimus tullaan purkamaan.

Konkurssipesän edustaja ilmoitti 4.6.2024 sähköpostiviestillä (liite 2), että konkurssipesä ei sitoudu puitesopimukseen.



03.09.2024

Asuntotuotantopäällikkö

Puitejärjestelyä koskevassa puitesopimuksessa ei ole erikseen määriteltä osapuolten oikeuksia ja velvollisuuksia konkurssitilanteessa. Konkurssilakia koskevassa hallituksen esityksessä (HE 26/2003) on todettu, että mikäli konkurssipesä ilmoittaa, ettei se sitoudu sopimukseen tai konkurssipesä ei ota tiedusteluun kantaa kohtuullisessa ajassa, sopimuksen saa purkaa.

Edellä kuvatun mukaisesti hankintayksikkö on tiedustellut konkurssipesän sitoutumista sopimukseen ja saanut siihen kieltävän vastauksen. Näin ollen puitejärjestelyä koskeva hankintasopimus voidaan purkaa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan asuntotuotantopäälliköllä on hankintavaltuudet 2 000 000 euron suuruisiin hankintoihin asti. Asuntotuotantopäällikkö on näin ollen toimivaltainen päättämään hankintasopimuksen purkamisesta.

Lisätiedot

Marja-Liisa Heikkilä, rakennuttaja-arkkitehti, puhelin: 310 32396
marjaliisa.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tiedustelu konkurssipesälle 4.6.2024
- 2 Vastaus Elido Oyn konkurssipesältä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Asianajotoimisto Tölö &
Co Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



03.09.2024

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 45 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



03.09.2024

Asuntotuotantopäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.09.2024

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyryjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.09.2024.