



TOPTEN -rakennusvalvonnat
www.krk.rva.fi

Vahvistusgym
Muutos
Tunnus
Pinta-alataloukko MRL 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus: Tulistimkatu 10, 00240 Helsinki / Akkrnuu Tulistimkatu
Tekijä (rakennus suunnittelija) ja päiväys: Tarmo Makipaja / xx.xx.xxxx

Pinta-alataloukko toteutetaan rakennuskohtaisesti erillisen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, sanatakasti sällimä lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sällimä lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*). Taloukko toteutetaan asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sällimien lisäkerrosalusten mukaisesti (E-G). Sarakeet A-C ja E-G nimetään sanatakasti asemakaavan siteeraten. Koidat H-K sisältävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennuskohteen lisäksi sallittavan kerrosalan.
Taloukko yhteiseen liitetään kerrosalakaavot erillisistä kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taloukko värisävyyttä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)		MRL 115 §:n sällimä (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)					Kerrosala yht.		Kokonaisala yht.		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	Asumus + PRV kem2	Muu sallittu kem2 (PRV)	Muu sallittu kem2 (mikä?)	Rak.oik. kem2 yhteensä (A+B+C)	Usakerrosala (PRV)	Lisäkerrosala (tekniset ja muut apu- ja yhteistilat)	Usakerrosala (julkis)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kullut ja toimitt. kem2	Yhteis. tilat kem2	Usakerrosala yht. (E+L)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellarit, ullakot) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	160			160	130,5			40,5	123,5		1		66		66
2. kerros	352,5			352,5				29,5			1		588		588
3. kerros	352,5			352,5				29,5			1		588		588
4. kerros	352,5			352,5				29,5			1		588		588
5. kerros	396,5			396,5	72			26			1		499,5		499,5
6. kerros	393,5			393,5				28			1		422		422
7. kerros	393,5			393,5				29			1		422		422
8. kerros					91			10,5					102		102
YHTEENSÄ	3000	0	0	3000	0	293,5	0	211,5	123,5	7	0	0	3865,5	0	3865,5

Asemakaavan sällimä rakennuskohteen
Eratuus
Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- D: Yhteensä A+B+C
- E: Asemakaavan sällimä lisäkerrosala (yksilöllä tapaushoitaisesti)
- F: Asemakaavan sällimä lisäkerrosala (yksilöllä tapaushoitaisesti)
- G: Asemakaavan sällimä lisäkerrosala (yksilöllä tapaushoitaisesti)
- H: Sen alapääsuuden (ulkopuolella 250 mm ja huoneistoa rajava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
- I: Vainotuksen kerrosala
- J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kulkujen ja hormien kerrosala
- K: Yhteisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
- L: Yhteensä E+K
- M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
- N: Muu kuin kerrosalasta laskettaava kokonaisala (esim. kellarit, ullakot)
- O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

Hankkeen rakennuskohtea ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatakasti asemakaavaa siteeraten:

Harraste-, kokontumis- ja mutta vastaava yhteistyö tulee rakentaa asukkaiden käyttöön vähintään 1,5% tontin kerrosalasta. Näistä osa tulee sijottaa ylläpäänn kerrokseseen.
Asemakaavassa osoitettu kerrosala on lisäksi rakentaa asukkaita palvelu- ja kaupallisia varastoja, saunaa, taloukkoita, kulkua- ja jätetuonetta, väestön suojaa, harraste- ja kokontumistiloja sekä teknisiä tiloja. Tiloja saa rakentaa rakennuksen kaikkien kerroksien. Tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

LUONNOS

20.6.2022
Taseo-ohjelmalla / Pankki-ohjelmalla
ETRS-GK25
Kotiteijä-ohjelmalla / Hödytys-ohjelmalla
N2000

* Vuokko-ohjelmalla / Dymonit B-ohjelmalla / Himmantat B-ohjelmalla / O-2020
Tämän alustuksen on tarkoituksenaan olla luonnos- ja suunnittelun vaiheessa. Luonnos- ja suunnittelun vaiheessa on tarkoituksenaan olla luonnos- ja suunnittelun vaiheessa. Luonnos- ja suunnittelun vaiheessa on tarkoituksenaan olla luonnos- ja suunnittelun vaiheessa. Luonnos- ja suunnittelun vaiheessa on tarkoituksenaan olla luonnos- ja suunnittelun vaiheessa.

Kaupunginosa/osa	Korttelit	Tontit/osa	Viranomaisten arvioinnin tulos
Rakennuksen numero / Rakennusnumeri/osa	NAK 1		
Rakennuksen nimi	LUONNOS		Järjestelmä
Rakennuksen nimi ja osoite	LUONNOS		Mittakaava
Akkrnuu Tulistimkatu	KERROSALAKAAVIO		1:300
Tulistimkatu 10 00240 Helsinki			
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MAKIPAJA OY	Talonnumero	Tekijä	
Etivänsä 7, 211, 00150 Helsinki Puh: 09-8644700, fax: 09-8644710 www.hannunkari-makipaja.com			
Suunnittelija: hmi, lauri Tarmo Makipaja, arkkitehti SAFA Vieläytteen suunnittelija: nmi, kiti, aletti, aletti ja pivi Vieläytteen suunnittelija: nmi, kiti, aletti, aletti ja pivi Vieläytteen suunnittelija: nmi, kiti, aletti, aletti ja pivi	Suunnittelu	Paratusten tulos	Muutos
	ARK	LIITE 2	
			20.6.2022