

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 28. marraskuuta 2017 13:48
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2017-011938, Oulunkylän tori 1 ja vanha asema, asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi

Lausunto

12.12.2017

MV/332/05.02.00/2017 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2017-011938 ; 2241_5 hankenumero

Asia **HELSINKI, Oulunkylän tori 1 ja vanha asema, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Sari Saresto

18.12.2017

795/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Saatekirje 6.11.2017
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1327-00/17
Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
OULUNKYLÄNTORI 1 JA VANHA ASEMA VALMISTELUSTA (HEL 2017-011938 T 10 03 03 KSV
2241_5)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee Oulunkylän torin ja vanhan aseman ympäristöön asuinrakentamista, pysäköintitilan laajentamista ja katujärjestelyiden muutoksia. Suunnittelualueeseen kuuluu aseman läheisiä alueita radan luoteispuolelta. Nykytilanteessa suunnittelualueella on muassa pysäköintiä sekä katu-, tie- ja rautatiealueita.

Alueelle suunnitellaan uutta kerrostaloa nykyisen toimistorakennuksen paikalle, osittain Torivoudintien katu- ja pysäköintialueelle. Tämä edellyttäisi Torivoudintien lounaispään katkaisua autoliikenteeltä. Suunnittelualueella oleva Oulunkylän vanha asema on tarkoitus suojella. Lisäksi alueen koilliskulmaan tulee uusia yleisen pysäköinnin paikkoja.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:

Oulunkyläntorin kehittäminen tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ2015:n tavoitteita erinomaisesti. Alueella on jo valmiiksi toimivat joukkoliikenneyhteydet, ja tiivistyvä maankäyttö edesauttaa Oulunkylän aseman ympäristön kehittämistä paikalliskeskuksena sekä joukkoliikennematkojen vaihtopaikkana.

Keväällä 2017 valmistuneessa Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelmassa Oulunkylän asema on tunnistettu paikallisesti merkittäväksi vaihtopaikaksi. Toimenpideohjelmassa polkupyörien liityntäpysäköintimitoitusta on suunniteltu laajennettavan vuoteen 2025 mennessä. Siksi yleisen pysäköinnin aluetta suunnitelmassa tulisi ottaa huomioon liityntäpysäköinnin mahdollinen lisätarve etenkin polkupyörien osalta.

18.12.2017

795/10.02.03.00/2017

HSL haluaa jatkossa edelleen osallistua Oulunkylän torin aluetta koskevaan suunnitteluun, mikäli sillä on vaikutuksia alueen liikennejärjestelyihin.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä, puh. 040 486 7474.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tero Anttila
toimitusjohtajan sijainen

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo	Uudenmaan ELY
Brita Dahlqvist-Solin	Uudenmaan ELY
Anna Puolamäki	Helsinki
Tuomas Hakala	Helsinki
Joakim Kettunen	Helsinki
Juha Ruonala	Helsinki
Heidi Hellgren-Suomalainen	Helsinki
Jari Rantsi	Helsinki
Markku Granholm	Helsinki
Jonne Virtanen	HSL
Juha Puolitaival	HSL
Janne Markkula	HSL
Ville Uusi-Rauva	HSL
Heikki Palomäki	HSL
Sakari Metsälampi	HSL
Teuvo Syrjälä	HSL
Markus Elfström	HSL
Aleksi Manninen	HSL

4.1.2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-011938 T 10 03 03, hankenumero 2242_5

Oulunkyläntori 1 ja vanha asema, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Oulunkyläntorin ja vanhan aseman asemakaavassa suunnitellaan Torivoudintien katkaisua. Torivoudin tiellä on HSY:n vesijohto, jätevesiviemäri ja DN 800 mm hulevesiviemäri. HSY:n putket joudutaan joko siirtämään tai niille pitää varata asemakaavaan 10 metriä leveä ja 6 metriä korkea johtokuja.

HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

23.03.2020

795/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00990 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntö 28.2.2020

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO OULUNKYLÄN TORI 1:N ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUKSESTA (HEL 2017-011938 T 10 03 03 2241_5)

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on laatinut Oulunkylän tori 1:n ympäristön asemakaavamuutosehdotuksen. Oulunkylän keskustaa kehitetään nykyistä tiiviimmäksi ja vetovoimaisemmaksi kaupunginosakeskukseksi. Kyseessä on ensimmäinen Oulunkylän keskustan kehittämiseen liittyvä kaavamuutos. Tavoitteena on mahdollistaa tontille nykyistä kaupunkimaisempi suunnitteluratkaisu, joka sopii kaupunkikuvallisesti viereisen vanhan aseman läheisyyteen. Tontille suunnitellaan asuinrakennusta, jonka maantasokerroksessa on liiketilaa. Joustava käyttötarkoituusmerkintä mahdollistaa tontille myös toimistorakennuksen.

Suunnittelualue sijaitsee Oulunkylän torin laidalla. Toria rajaavat pääosin nelikerroksiset kerrostalot ja kaksikerroksinen Oulunkylän vanha asema. Torilta on ramppi radan alittavaan alikulkuun, josta pääsee laitureille. Torin keskellä on Tapio Rautavaaran puisto sekä katu- ja puistoalueita liityntäpysäköinnin käytössä. Nykytilanteessa suunnittelualueella on kolmikerroksinen tyhjiällä oleva toimistorakennus vuodelta 1976. Rakennuksessa ei ole liiketiloja. Suunnittelualueen rajausta on tarkennettu kaavoituksen edetessä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu Oulunkylän tori 1:n asemakaavamuutosehdotuksesta seuraavaa:

HSL pitää kannatettavana Oulunkylän aseman seudun kehittämistä ja maankäytön tiivistämistä. MAL 2019 -suunnitelmassa rakentamisen painopiste on suunnattu joukkoliikenteen runkoverkon varteeseen. Oulunkylän asema on joukkoliikenteen runkoyhteyksien keskeinen solmupiste, missä kohtaavat kaupunkiradan tiheä junaliikenne sekä poikittainen pikaraitioyhteys Raide-Jokeri (nykyinen runkobussilinja 550).

HSL pitää kannatettavana kaavaselostuksen mukaista tavoitetta edistää asemanseutujen täydennysrakentamista vähentämällä autopaikkamäärää tonteilla. Oulunkylän asema sijaitsee maankäytön keskellä, eikä se ole merkittävä liityntäpysäköintipaikka. HSL pitää tärkeänä, että Oulunkylässä

23.03.2020

795/10.02.03.00/2017

liityntäpysäköinnin kehittämisessä painopiste on polkupyörissä. Polkupyörien kuljettaminen lähijunissa on lisääntynyt viime vuosina merkittävästi. Junissa tilaa polkupyörien kuljettamiseen on kuitenkin rajallisesti ja junien kuormitus tulee kasvamaan radanvarsien tiivistyessä tulevina vuosina. Houkuttelevat polkupyörien liityntäpysäköintimahdollisuudet vähentävät painetta kuljettaa polkupyöriä junissa.

Oulunkylän torilla on aiemmin (noin vuoteen 2002 asti) ollut linja-auton päätepysäkki ja kääntöpaikka. HSL pitää tärkeänä, ettei suunnittelualueeseen kuuluvia ja siihen rajautuvia katualueita muuteta siten, että mahdollisuus käyttää Oulunkylän torin ympäristöä tarvittaessa myös tulevaisuudessa linja-auton kääntöpaikkana poistuisi, ellei sopivia pysäkkijärjestelyitä ole järjestettävissä lähialueelle esimerkiksi jonkin kiertoliittymän yhteyteen. Helsingin uuden yleiskaavan mukaisesti kaupunkiympäristön toimiala suunnittelee Tuusulanbulevardia ja siihen liittyviä liikennetarkeuksia, joilla voi olla vaikutusta myös Oulunkylän ympäristön joukkoliikennelinjastoon sekä päätepysäkkitarpeisiin. Oulunkylä on joukkoliikennejärjestelmän keskeinen solmupiste, jolloin se on myös luonteva paikka linja-auton päätepysäkille. Oulunkylän torin kääntymismahdollisuutta voidaan tarvita myös raideliikennettä korvaaville busseille äkillisessä häiriötilanteessa tai ennalta suunniteltujen liikennöintikatkojen takia.

HSL esittää, että Oulunkylän torin ympäristön kaavoituksessa huomioidaan mahdolliset raitioverkoston laajennukset Käpylästä ja/tai Koskelan varikolta Oulunkylään. Kantakaupungin joukkoliikenteen kehittämisselvityksessä (KYMP-julkaisuja 2017:14) todetaan, että kaupunkiraitiolinjojen jatkaminen raitioverkon reunamilla sijaitseville juna-asemille (esim. Ilmala, Käpylä, Oulunkylä) on suositeltava tavoite, joka lisäisi kaupunkiraitioteiden palvelutasoa, kytkeytyneisyyttä ja houkuttelevuutta. Jos varikkoyhteydet [yhdystraide Koskelan varikolta Raide-Jokerille] toteutetaan, linjaliikenne edellyttää lisäksi vain pysäkit ja kääntöpaikan Oulunkylän keskustaan (esimerkiksi Oulunkylän torin alueelle).

Lisätietoja kannanoton osalta antaa
joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura sekä
jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund,
sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 23.3.2020.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2017-011938

LAUSUNTO OULUNKYLÄN TORI 1 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12644)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Oulunkylän tori 1 asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Oulunkylän tori 1:n tonttia Oulunkylän keskustassa.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Oulunkylän keskustaa kehitetään nykyistä tiiviimmäksi ja vetovoimaisemmaksi kaupunginosakeskukseksi. Kyseessä on ensimmäinen Oulunkylän keskustan kehittämiseen liittyvä kaavamuutos Oulunkylän torin ympäristössä. Tavoitteena on mahdollistaa tontille nykyistä kaupunkimaisempi suunnitteluratkaisu, joka sopii kaupunkikuvallisesti viereisen vanhan aseman läheisyyteen. Tontille suunnitellaan asuinrakennusta, jonka maantasokerroksessa on liiketilaa. Joustava käyttötarkoitusmerkintä mahdollistaa tontille myös toimistorakennuksen. Uutta kerrosalaa on 1 888 k-m². Asukasmäärän lisäys on n. 80.

Kaavaratkaisun toteuttaminen muuttaa Oulunkylän torin laidan kaupunkimaisemmaksi kivijalkaliiketiloiineen. Tontti on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Oulunkylän tori 1:n asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

30.3.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2017 - 011938

OULUNKYLÄN TORI 1:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12644)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

(* Koronatilanteesta johtuen olemme etätöissä, joten lähetämme lausunnot ilman allekirjoitusta)