



19.10.2021

Liikuntajohtaja

37 §

Maa-alueen vuokraus Latokartanon liikuntapuistosta Superpadel Oy:lle padel-toiminnan harjoittamista varten

HEL 2021-005332 T 10 01 01 03

Päätös

Liikuntajohtaja vuokraa Superpadel Oy:lle (Y-tunnus 3198322-2) Helsingin kaupungin 36. kaupunginosassa (Viikki) sijaitsevan Latokartanon liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn, 1 000 m²:n suuruisen maa-alueen ajalle 1.3.2022 - 31.12.2027 padel-toiminnan harjoittamista varten.

Vuosivuokrana peritään 18 000 euroa (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista Superpadel Oy:n tulee osoittaa, että yrityksellä on riittävät taloudelliset ja muut edellytykset vastata vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista. Jos vuokrasopimusta ei voida allekirjoittaa Superpadel Oy:n kanssa, pyritään kohteeseen löytämään korvaava toimija. Toimija valitaan aiemmin hakemuksen jättäneiden toimijoiden joukosta jätettyjen hakemusten perusteella.

Tämä päätös ei anna Superpadel Oy:lle oikeutta rakennus- tai muiden töiden aloittamiseksi Latokartanon liikuntapuistossa ennen vuokrasopimuksen voimaantuloa.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Hakumenettely

Palloilulaji padelin suosio on kasvanut Helsingissä voimakkaasti viimeisen vuoden aikana. Tämän seurauksena pelivuorojen ja kenttien saavutettavuudessa on merkittäviä aluekohtaisia eroavaisuuksia.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus haki asiakastarpeisiin vastatakseen toimijoita rakentamaan ulkopadel-kenttiä liikuntapuistoihin ja -paikoille Kurkimäkeen, Latokartanoon, Paloheinään ja Siltämäkeen ilmoittautumis- sekä neuvottelumenettelyä käyttäen.



19.10.2021

Liikuntajohtaja

Padel-kenttien hakuilmoitus sekä kohteiden kuvaukset julkaistiin Helsingin kaupungin verkkosivuilla. Liitteinä hakuilmoitus ja Latokartanon kohteen kuvaus. Haku aika oli 10. - 24.5.2021.

Liikuntapalvelukokonaisuus vastaanotti Latokartanon liikuntapuistoon toteutettaviin padel-kenttiin liittyviä hakemuksia kahdeksan (8) kappaletta. Kaikki tarjoukset täyttivät kaupungin asettamat vähimmäisvaatimukset ja olivat laadullisesti riittävän korkeatasoisia.

Latokartanon liikuntapuiston osalta hakemuksen jättivät:

Kipadel Oy (y-tunnus: 3212720-9)

Padelton Oy (y-tunnus: 3156968-9)

Private Padel Oy (y-tunnus: 2375599-1)

Summer Padel Oy (y-tunnus: 3212478-8)

Suomen ulkopadel (y-tunnus: 3172335-9)

Superpadel Oy (y-tunnus: 3198322-2)

Antti Teittinen, Hannu Teittinen & Janne Kovalainen

Silvia Henriksson & Carl Hietala

Latokartanon kohteen osalta Superpadel Oy jätti korkeimman tarjouksen 18 000 euroa (alv. 0 %) kaupungille maksettavasta maanvuokrasusta. Tällä perusteella liikunnan palvelukokonaisuus aloitti sopimusneuvottelut yhtiön kanssa kesäkuussa 2021 hakuilmoituksessa ja kohdekuvausessa esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti. Neuvotteluiden perusteella liikunnanpalvelukokonaisuus vakuuttui Superpadel Oy:n osaamisesta ja suunnitelmista.

Valtiontukilausunto

Maa-alueen vuokran suuruus perustuu ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyssä saatuun korkeimpaan tarjoukseen. Vuokran voidaan katsoa vastaavan markkinaperusteista vuokraa, joten vuokrasopimuksella ei anneta taloudellista etua vuokralaiselle. Näin ollen valtiontukisäännökset eivät tule sovellettaviksi tässä tapauksessa.

Toimivalta vuokrausasiassa

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntajohtajalla on oikeus antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään kuudeksi (6) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi



19.10.2021

Liikuntajohtaja

Liitteet

- | | |
|---|------------------------------------------------|
| 1 | Hakuilmoitus_Ulkopadel_kilpailutus |
| 2 | Latokartano_padel_kilpailutus |
| 3 | Vuokrasopimusluonnos_Latokartano_Superpadel Oy |
| 4 | Karta_Latokartano padel |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta

Liite 3

Liite 4

Tiedoksi

KUVA



19.10.2021

Liikuntajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 37 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.10.2021

Liikuntajohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.10.2021

Liikuntajohtaja

Tarja Loikkanen
liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.10.2021.