



22.12.2021

Maankäyttöjohtaja

164 §
Malmi, Vasarakuja 4, poikkeamishakemus

HEL 2021-002616 T 10 04 01

Asiointitunnus LP -091-2020-11246, hankenumero 5048_102

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38142 tonttia 2 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 5343 seuraavasti:

- Tontille saa rakentaa kaksi asuinrakennusta alustavien suunnitelmien mukaisesti, asemakaavan mukaan yksi asuinrakennus.
- Tontille saa rakentaa kolme asuntoa alustavien suunnitelmien mukaisesti, asemakaavan mukaan 1 asunto / 500 m² (ylittyy 45 m², kun tontin pinta-ala 1 455 m²).
- Etäisyys kadun puoleiseen rajaan saa olla 4 m, asemakaavassa 6 m.
- Asuinrakennusten vähimmäisetäisyys toisistaan voi olla tarkoituksen mukainen suunnitteluratkaisu, asemakaavassa edellytetään 12 m etäisyyttä.
- Siltä osin kun ulkoseinien paksuus on enemmän kuin 250 mm, kerrosala voidaan ylittää MRL 115 § 3 momentissa esitetyn periaatteen mukaisesti. Rakennusoikeus saa ylittyä ulkoseinien 250 mm ylittävältä osalta, ylitys 18 k-m² (4,9 %).

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Asuinrakennuksen ja autokatoksen vähimmäisetäisyys kadun varresta tulee olla vähintään 4 metriä.

Maksu

1 365 euroa

Hakija

Pääkaupunkiseudun Tonttirahasto Ky

Rakennuspaikka

38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38142 tontti 2.

Hakemus



22.12.2021

Maankäyttöjohtaja

Hakija hakee lupaa kahden asuinrakennuksen (yhteensä 381,75 k-m²) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 5343 seuraavasti:

- rakennetaan kolme asuntoa kahden asunnon sijasta
- rakennetaan kaksi asuinrakennusta yhden rakennuksen sijasta
- vähimmäisetäisyys kadun varresta ei toteudu.
- rakennusoikeus ylittyy ulkoseinien 250 mm:n osalta 18 k-m²

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että tontin asemakaava vuodelta 1963 on vanha. Asemakaavassa sallitaan yhden asunnon rakentaminen kutakin tontin 500 m² kohti. Tontin pinta-ala on 1 455 m², joten asemakaava sallii kahden asunnon rakentamisen.

Tontille haetaan poikkeamislupaa rakentaa kolme asuntoa. Tontin pinta-ala jää vähäisesti (45 m²) alle kolmen asunnon vaatimuksen, jolloin asuntolukumäärästä poikkeaminen ei kasvata asuntolukumäärää huomattavasti suhteessa tontin pinta-alaan.

Asemakaavan mukaan alle 1 500 m² tontille on sallittua rakentaa vain yksi asuinrakennus. Asemakaavasta haetaan poikkeamaa rakentaa kaksi asuinrakennusta eli yhden asunnon asuinrakennus ja kahden asunnon asuinrakennus. Paritalo esitetään poikkeamana asemakaavaan nähden, joka on huvila-asemakaava.

Asemakaavassa sallitaan rakennusten sijoittaminen 6 m etäisyydelle naapurin- ja puiston rajasta. Naapuritontilla sijaitsee vaja alle neljän metrin päässä tontin rajasta. Rakennukset sijoitetaan siten, että 8 m etäisyys kyseiseen rakennukseen täyttyy. Asuinrakennus ja autokatos esitetään poikkeamana sijoitettavaksi alle 4 m päähän, mutta vähintään 2 m päähän kadun puoleisesta rajasta.

Poikkeamisena esitetään, että asemakaavan sallimaa rakennusoikeutta ylitetään ulkoseinän 250 mm ylittävällä osalla enintään 5%. Asemakaavan sallima rakennusoikeus on 364 m² ja ulkoseinän 250 mm ylittävä osa on enintään 18 m².

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 21.4.1964 vahvistettu asemakaava nro 5343. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on omakoti- ja huvilamaiseen tapaan rakennettavaa korttelialuetta, jossa



22.12.2021

Maankäyttöjohtaja

tontille saa rakentaa asunnon kutakin 500 m² kohti (AO/500). Samalla tontilla saa kuitenkin olla enintään neljä asuntoa. 1 500 m² pienemmällä tontilla saa olla vain yksi asuntorakennus.

Asuntorakennusten vähimmäisetäisyys toisistaan on 12 m ja naapuritontin tai puistonpuoleisesta rajasta 6 m. Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun, murtoluku numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden. Kyseessä olevalla korttelialueella rakennuksen tai sen osan suurin sallittu varsinainen kerrosluku on yksi (I). Ullakkokerroksessa sallittu kerrosalaan laskettava rakennusoikeus on ½. Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat seuraavat: 1-kerroksisen osalta 5,0 m ja 2-kerroksisen osalta 7,0 m. Maistraatti voi sallia, että tontille rakennetaan yksi, enintään 3 m korkea ja alle 20 m² lämmitettävää tilaa sisältävä talousrakennus, jonka vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 5 m sekä asuntorakennuksesta 9 m. Liike- ja asuntorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueilla rakentamattomat tontinosat joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen paikoitukseen on istutettava.

Tontin tehokkuusluku on $e=0.25$. Tontin rakennusoikeus on 364 m².

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltainen alueeksi (A4), jossa aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata.

Nykytilanne

Rakennuspaikalla on 1967 valmistunut asuinrakennus, joka puretaan. Kaupunginmuseo on antanut 28.6.2019 kannanoton, jossa todettiin, että rakennuksen kunto huomioon ottaen edellytykset sen korjaamiselle ja säilyttämiselle ovat olennaisesti heikentyneet eikä vastusta rakennuksen purkamista. Viereisillä tonteilla on eri vuosikymmeninä (aikaisin vuodelta 1970) rakentuneita niin yksi- kuin kaksikerroksisia rakennuksia.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus -palvelun kirjeellä (20.10.2021). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia saatiin 4 kpl. Muistutukset kohdentuivat seuraavasti:



22.12.2021

Maankäyttöjohtaja

- Jos hakija rakentaa alustavien suunnitelmien mukaisesti, vähintään 4 m päähän naapurin tontin rajasta, niin naapurin tontin mahdollinen lisärakentaminen on sijoitettava 8 m päähän rajasta, mikä vaikeuttaa tontin käyttämättömän rakennusoikeuden hyödyntämistä ja uudisrakennuksen sijaintia. Asemakaavassa asuinrakennusten vähimmäisetäisyys on 12 m. Suunnitelmissa tulee huomioida, että rakentaminen onnistuu kummallekin tontille ja siten tulee noudattaa asemakaavan mukaisia etäisyyksiä: 6 m rajasta ja 12 m asuinrakennuksista.
- Muistutuksessa todetaan, että hakijan tontille mahtuu suunniteltu rakennusmassa, mutta rakennukset tulee sijoittaa tarkoituksenmukaisesti kaikkien viihtyvyys huomioon ottaen. Alustavissa suunnitelmissa esitetyllä tavalla tämä ei toteudu, sillä sijoittelun seurauksena kahden rakennuksen etäisyydestä johtuen ne työntyvät kohti rajoja ja siten esim. paritalon terassi ja suuren ikkunat tulisivat lähelle naapuria ja piha-alue jää avoimeksi ja epäviihtyisäksi. Rakennusten sijoittelu toisin tai rivitalorakentamista tulee tutkia.
- Lisäksi muistutuksissa edellytetään, että rakennushankkeen tulee noudattaa asemakaavaa kaikilta osin. Poikkeamisia ei tule sallia.

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetuista muistutuksista ja lausunnoista. Hakija ilmoittaa vastineessaan, että poikkeamislupaa varten laaditussa luonnossuunnitelmassa rakennukset on sijoitettu vähintään 6 m etäisyydelle naapuritonttien rajoista. Rakennuksen autokatos on sijoitettu alle 6 m etäisyydelle kadunrajasta, joka ei vaikuta naapureiden etuun sijaintinsa puolesta. Hakijan mukaan rakennuksien sijainnilla ei ole vaikutusta naapuritonttien tulevaan rakentamiseen. Naapurin vaja sijaitsee alle kuuden metrin päässä rajasta ja poikkeamista haettavalle tontille sijoitettavat rakennukset sijaitsevat kuitenkin kahdeksan metrin päässä kyseisestä vajasta, jolloin paloetäisyydet täyttyvät.

Hakijan mukaan poikkeamisella haetaan poikkeamista mainittuun asuntojen lukumäärään, koska tontin pinta-ala on hyvin lähellä kolmannen asunnon sallivaa rakentamisen määrää ja ulkoseinien 250 mm ylittävän osan rakennusoikeuden laskentatapaan, jotta laskentatapa vastaa uusia rakennusmääräyksiä.

Hakijan mukaan rakennusten sijoittaminen esim. itä-länsisuuntaisesti on ongelmallinen johtuen tontin korkeuseroista sekä rivitalorakentamista koskevista esteettömyysvaatimuksista. Lisäksi alueen asemakaava AO sallii vain paritalojen rakentamisen, josta johtuen rivitalo olisi kaavapoikkeama. Rakennukset on sijoitettu siten että niiden ympärille jää vähintään 6 m istutettava vyöhyke.



22.12.2021

Maankäyttöjohtaja

Etelään päin avautuvalla paritalolla on terassit ja parveke, joka hakijan mukaan omalta osaltaan vie rakennuksen julkisivua kauemmaksi tontin rajasta. Näin ollen rakennuksen ja tontin väliin jää hyvin pihatilaa, joka edesauttaa viihtyisyyttä. Tontille sijoitettavien rakennusten väliin jää tilaa, joka on pääosin liikennöinti ja pysäköintikäytössä. Tällöin kyseiset toiminnot jäävät pääosin tontin keskivyöhykkeelle, jolloin niitä ei tarvitse tuoda tontin reuna-alueille, johon rakennusten toisenlainen sijoittelu voisi johtaa.

Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska asemakaava on jäänyt jälkeeseen alueen suunnittelutavoitteista. Asemakaava on vahvistettu 1964. Esimerkiksi rakennusten korkeus- ja kerrosluku sekä etäisyydet rajoista ja rakennusten etäisyydet toisistaan eivät ole nykyisten kaavoituskäytännön mukaisia. Kaksikerroksinen rakentamistapa on nykyisen kaavoituskäytäntöjen mukainen ja lähialueella muillakin tonteilla on myönnetty lupia kaksikerroksisille asuinrakennuksille.

Tontin koko, 1 455 m², on 45 m² alle kolmannen asunnon mahdollistavaa rakentamisen määrää. Tontin suuri koko mahdollistaa myös kahden asuinrakennuksen rakentamisen. Asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa 1 asunto / 500 m². Kaavan mukaisesti rakennettaessa, kaksi asuntoa ja yksi asuinrakennus, asuntojen koosta muodostuu tarpeettoman suuri.

Alustavissa suunnitelmissa tontin rakennukset on sijoitettu siten, että asemakaavan mukaiset etäisyydet (6 m) täyttyvät naapurien tontteihin nähden. Vaikka naapurin vaja sijaitsee alle kuuden metrin päässä naapurin oman tontin rajasta niin alustavien suunnitelmien mukaan asuinrakennukset sijaitsevat kahdeksan metrin päässä vajasta, jolloin paloletäisyydet täyttyvät.

Toisen rakennuksen ja autokatoksen osalta vähimmäisetäisyys 6 m kadun puoleiseen rajaan ei täyty. Nykykäytännön mukaisesti rakentamisen etäisyys tontin rajoista on oltava vähintään 4 m, mikä asemapiirroksen (24.11.2021) ja alustavien suunnitelmien mukaan toteutuu.

Siltä osin kuin ulkoseinien paksuus on enemmän kuin 250 mm, kerrosala voidaan ylittää MRL 115 § 3 momentissa esitetyn periaatteen mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain (115 § 3 mom.) mukaan rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää siltä osin kun ulkoseinien paksuus on enemmän kuin 250 mm. Pykälä koskee asemakaavoja, jotka ovat tulleet voimaan 1.1.2000 jälkeen (MRL 217 §). Van-



22.12.2021

Maankäyttöjohtaja

hempien asemakaavojen osalta ylitykset joudutaan arvioimaan poikkeamina, joissa voidaan tapauskohtaisesti sallia MRL:n 115 § mukainen rakennusoikeuden ylitysmahdollisuus. %. Asemakaavan sallima rakennusoikeus on 364 m² ja ulkoseinän 250 mm ylittävä osa on enintään 18 m².

Poikkeamista omakoti- ja huvilamaiseen tapaan rakentamisesta ei tarvitse poiketa. Tontille saa rakentaa paritalo alustavien suunnitelmien mukaisesti, vaikka asemakaava edellyttää omakoti- ja huvilamaiseen tapaan rakentamista (AO/500). Korttelialueen AO pääkäyttötarkoitus sallii omakoti- ja paritalojen rakentamisen. Huvilamaiseen tapaan rakentamisen voidaan katsoa merkitsevän puolitoista-kaksikerroksista rakentamistapaa sekä erillisientaloja.

Poikkeamisen erityinen syy on tontin tai rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen tai käyttö.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2021, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



22.12.2021

Maankäyttöjohtaja

Lisätiedot

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija, puhelin: 310 37277
pirjo.ruotsalainen(a)hel.fi
Kaisa Jama, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22980
kaisa.jama(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemapiirros

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja
suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote Hakija	Otteen liitteet Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristö- keskus	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2
Muistutuksen tehneet	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Kymp Ostolaskut	

Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto
Valmistelija tiedoksianto



22.12.2021

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 164 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:



22.12.2021

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



22.12.2021

Maankäyttöjohtaja

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 164 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.



22.12.2021

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava



22.12.2021

Maankäyttöjohtaja

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.12.2021

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.12.2021.