



## § 153

### 26 oikaisuvaatimusta rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön arkitehdin kahta padel-kenttää ja huoltotiloja koskevasta toimenpidelupapäätöksestä 9.3.2021 (§ 115), Urheilukalastajankuja 1

HEL 2021-003993 T 10 04 04

Facta: 54-367-21-C ja 54-7-21-OIK, Ahjo: HEL 2021-003969, HEL 2021-003965, HEL 2021-003970, HEL 2021-003973, HEL 2021-003958, HEL 2021-003972, HEL 2021-003997, HEL 2021-004018, HEL 2021-003977, HEL 2021-004065, HEL 2021-003989, HEL 2021-003962, HEL 2021-003981, HEL 2021-004006, HEL 2021-003982, HEL 2021-003978, HEL 2021-003963, HEL 2021-003967, HEL 2021-003975, HEL 2021-003968, HEL 2021-003984, HEL 2021-004007, HEL 2021-004064, HEL 2021-004067, HEL 2021-003961

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti tutkia ja hylätä As. Oy Helsingin Afroditen oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön arkitehdin 9.3.2021 (§ 115, lupatunnus 54-367-21-C) tekemästä toimenpidelupapäätöksestä, jolla on myönnetty The Park Boys Oy:lle kahden Padel-kentän ja toimintaan liittyvien huoltotilojen ja -varusteiden rakentaminen määräaikaisena sekä aloittamisoikeus.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää jättää tutkimatta \*\*\*\*\* oikaisuvaatimukset edellä mainitusta toimenpidelupapäätöksestä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä, kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Perustelut

As. Oy Helsingin Afroditen oikaisuvaatimus:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 135 §:n mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3) rakennus soveltuu paikalle;
- 4) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;



01.07.2021

5) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä

6) rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

MRL 138 §:n mukaan siltä osin kuin on tarpeen toimenpiteen maankäytöllisten ja ympäristöllisten vaikutusten arvioimiseksi toimenpidelupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusluvan edellytyksistä 72, 135, 136 ja 137 §:ssä sekä rakennuskielloista säädetään.

Alueella on voimassa asemakaava numero 10780, joka on tullut lainvoimaiseksi vuonna 2002. Nyt haettu toimenpidelupa koskee kahden padel-kentän sekä kenttien toimintaan liittyvien huolto- ja varustetilojen rakentamista alueelle, jonka asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on vu/p (pallokentäksi varattu alueen osa, jota saa käyttää tilapäisesti pysäköintiin). Kiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaan uimaranta-alueella (kaavamerkintä VV), jonne saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle kaavassa olevan kerrosalan lisäksi saunan, kahvilan ja muita uimarantatoimintaan liittyviä rakennuksia yhteensä enintään 300 m<sup>2</sup> kerrosalaa. Nyt haettu lupa sisältää 15 m<sup>2</sup> tätä rakennusoikeutta.

Asemakaavassa ei ole määräystä siitä, onko pallokentän oltava yleisessä käytössä. Asemakaavassa ei myöskään ole määräystä, joka velvoittaisi alueen haltijaa käyttämään aluetta pysäköintiin. Hanke on siten voimassa olevan asemakaavan ja näin ollen MRL 135 § 1 momentin 1 kohdan mukainen.

Alue, jolle toimenpidelupaa on haettu, on ollut aidattu ja valaistu jo aiemmin. Oikaisuvaatimuskirjelmiin liitetystä valokuvista ja rakennusvalvonnan 24.5.2021 pidetyllä osittaisella loppukatselmuksella otetuista valokuvista käy ilmi, että kentät soveltuva paikalle hyvin. Hanke on siten myös MRL 135 § 1 momentin 3 kohdan mukainen.

Kenttien etäisyys As. Oy Helsingin Afroditen omistamasta rakennuksesta on lyhimmillään noin 35 metriä ja yhtiön omistaman tontin rajasta noin 30 metriä. Välissä on katualue ja pysäköintipaikkoja. Asiassa ei ole käynyt ilmi seikkoja, joiden perusteella hanke tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista, joten hanketta ei voida pitää myöskään MRL 135 § 1 momentin 6 kohdan vastaisena.

Päätös on maankäyttö- ja rakennuslain ja voimassa olevan asemakaavan mukainen eikä sitä ole syytä kumota.

\*\*\*\*\* oikaisuvaatimukset:



01.07.2021

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 § 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Toimenpidelupapäätös 9.3.2021 § 115 on annettu julkipanon jälkeen 11.3.2021 ja sen on katsottu tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Viimeinen muutoksenhakupäivä päätökseen on siten ollut 26.3.2021.

Päätöksen muutoksenhakuohjeessa on ilmoitettu, että oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä ja että sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

\*\*\*\*\* oikaisuvaatimukset ovat saapuneet sähköpostitse 28.3.2021 ja \*\*\*\*\* oikaisuvaatimus 29.3.2021. Näin ollen heidän oikaisuvaatimuksensa ovat saapuneet myöhässä ja ne on jätettävä tutkimatta.

\*\*\*\*\* oikaisuvaatimukset:

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 § 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus toimenpidelupapäätöksestä on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

\*\*\*\*\* ovat perustelleet oikaisuvaatimusoikeuttaan sillä, että he ovat kentän naapuritalon tai lähistön asukkaita sekä hiekkakentän aktiivisia käyttäjiä.

Oikaisuvaatimusten tekijät eivät ole osoittaneet olevansa rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajia tai haltijoita taikka



01.07.2021

sellaisen kiinteistön omistajia tai haltijoita, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa. Rakennuspaikan lähistöllä asuminen tai asunnon omistaminen taikka alueen aiempi käyttäminen eivät yksinään tee oikaisuvaatimusten tekijöistä henkilöitä, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asiassa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella kellään edellä mainituista oikaisuvaatimuksen tehneistä yksityishenkilöistä olisi asiassa valitusoikeus. Oikaisuvaatimukset on näin ollen jätettävä tutkimatta.

## Asian tausta

### Toimenpidelupa

Rakennusvalvontapalvelujen arkkitehti myönsi päätöksellään 9.3.2021 (§ 115, lupatunnus 54-367-21-C) The Park Boys Oy:lle toimenpideluvan kahden padel-kentän ja toimintaan liittyvien huolto- ja varustetilojen rakentamiselle Vuosaaren kaupunginosaan kiinteistölle 91-54-9904-8 osoitteeseen Urheilukalastajankuja 1. Lupa myönnettiin määräaikaisena 30.4.2026 saakka vuokrasopimuksen mukaisesti siten, että toimintaa on kesäaikana 1.5. - 30.9. välisenä aikana. Lisäksi yhtiölle myönnettiin aloittamisoikeus luvan mukaisille toimenpiteille ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Osittainen loppukatselmus pidettiin 24.5.2021.

### Oikaisuvaatimukset

As. Oy Helsingin Afrodite on vaatinut päätökseen oikaisua 26.3.2021 saapuneella sähköpostilla. Yhtiö vaatii, että ilmaisessa käytössä olevaa kenttää ei saa osoittaa kaupalliseen käyttöön eikä sille saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia eikä sinne saa tuoda merikontteja. Yhtiö vaatii toimenpideluvan kumoamista ja esittää, että oikea paikka kaupalliselle padel-toiminnalle on Vuosaaren urheilupuisto.

Oikaisuvaatimusta perustellaan Aurinkolahden alueen vuonna 1996 hyväksytyillä suunnitteluperiaatteilla sekä sillä, että Aurinkolahden suunnittelun ja rakentamisen keskeisenä lähtökohtana on ollut rakentaa Vuosaareen erittäin korkealuokkaisesti toteutettu kaupunkikuvallisesti eheä kokonaisuus ja näin aikaan saada miljööratkaisuiltaan ominaistakeinen ja laadukas alue, jossa korostuvat suhde rantaan ja virkistysalueisiin sekä korkeatasoinen suunnittelu. Oikaisuvaatimuksen mukaan korkeatasoisuuden varmistamiseksi alueelle on laadittu erittäin yksityiskohtaiset kaavamääräykset ja suunnitteluohjeet. Määräyksissä on annettu hyvin detaljoituja ohjeita myös rannan rakenteille, korkeussuhteille, valaistukselle sekä kalusteille.



Oikaisuvaatimuksessa kerrotaan myös korkeatasoisen lähiliikuntapaikan suunnittelusta ja toteutuksesta ja katsotaan, että bulkkitarvasta tehdyt padel-kentät olisivat räikeässä ristiriidassa suunnitteluohjeiden ja määräysten kanssa. Oikaisuvaatimuksen mukaan kenttien ilmaiskäyttö tulee koronapandemian vuoksi lisääntymään matkailun vähentyessä.

Kirjelmässä on lisäksi kaksitoistakohtainen luettelo yksityiskohtaisia perusteluja, jotka kuuluvat tiivistettynä seuraavasti:

1. Hanke on vastoin voimassaolevaa asemakaavaa.
2. Kentän asemakaavamerkintä on ”vu/p”. Lisämerkintä ”/p” sallii ajoneuvojen tilapäisen pysäköinnin alueelle. Alueen suunnitteluun ja kaavoitukseen liittyvissä asiakirjoissa mainitaan useassa kohdassa, että lähiliikuntapaikan oleellisena osana on kaikille avoin, tasainen kivituhainen pelikenttä. Samassa yhteydessä myös korostetaan sitä, että kenttää tulee voida käyttää tilapäiseen pysäköintiin.
3. Puutteellisesti tehty ympäristötarkastelu johtaa vääriin johtopäätöksiin. Luvan myöntäjä on tehnyt ”ympäristötarkastelun” pelkästään satelliittikuvien perusteella, jotka eivät miltään osin vastaa todellista käyttötilannetta. Alueen paikoitustilat ovat olleet jo vuosia aivan ylikuormitettuja. Ei vain kesällä vaan läpi vuoden.
4. Korkeatasoiseksi rakennettu kaupunkikuva tarveltyy.
5. Padel-kenttien led-valaistus on kaavamääräysten vastainen ja Aurinkolahden itäosan rakennustapaohjeen vastainen.
6. Hiekkakenttä on määritelty kaikille ilmaiseksi liikuntapaikaksi muun muassa Helsingin kaupunkiympäristön julkaisussa ”Vihreät sylit (2020)” korostetaan kentän olevan ilmainen asukkaiden omatoimiseen liikuntaan: ” Hiekkakentälle toivotetaan tervetulleeksi kyykän, mölkyn, petanikin ja muiden kuulapeliä pelaajat. Siinä voi järjestää myös esimerkiksi taito- ja voimistelua tai ohjattua ulkojumppaa. Paikka on maksuton ja sitä ylläpitää liikuntavirasto.” Alueen rakentaminen suljetuksi, maksulliseksi pelikentäksi loukkaa alueen asukkaiden oikeutta kentän ilmaiseen käyttöön.
7. Hiekkakenttä on aktiivisessa käytössä. Sitä käyttävät paikalliset perhepäivähoitajat, useat päiväkodit ja koulut laajasti lasten ja nuorten leikki- ja liikuntatapahtumiin. Useat vapaaehtoisjärjestöt järjestävät kentällä jumppa- ja liikuntatapahtumia. Yksityiset asukkaat ja taloyhtiöt harrastavat säännöllisesti mm. petankki-peli-iltoja. Lapset ja perheet käyttävät kenttää spontaanisti mitä erilaisimpiin aktiviteetteihin. Lähialueilla ei ole toista vastaava kovapintaista monitoimikenttää.



01.07.2021

8. Asunnoista avautuva merimaisema menee pilalle ja Aurinkolahden kalliiden asuntojen arvo laskee. Padelkenttien korkeat rakenteet, iltaisit valaistut kentät ja merikontti selvästi vaikuttavat maisemaa rumentavasti ja alentavat asuntojen arvoa. Asuntojen ostajilla on ollut oikeus luottaa korkealuokkaisen lähiliikuntapaikan säilymiseen ja asemakaavan ”/p”-lisämerkintään, jonka perusteella kentälle ei saa rakentaa mitään.

9. Melu ja led-valot aiheuttavat merkittävää haittaa naapuritaloille. Lähimmät talot ovat vain 35-45 metrin päässä kentästä. Padelista aiheutuu väistämättä lisää melua myös ilta-aikaan. Kesäaikana välttämätön ikkunoiden avoimena pito estyy ja parvekkeella oleskelu häiriintyy lisääntyneen melun takia. Ilta-aikaan kenttiä valaisevat voimakkaat valaisimet aiheuttavat väistämättä häikäisyä myös sisälle esim. asuntojen makuuhuoneisiin.

10. Autoliikenteen lisääntyminen vaarantaa jalankulkuturvallisuutta

11. Toimenpidelupa on vuokrasopimuksen vastainen. Vuokrasopimuksessa on kenttäalueen käyttöoikeus rajattu vain kesäkausiksi (1.5. – 30.9). Vuokrasopimuksen mukaan ”Kauden päättymiseen mennessä vuokralaisen tulee siirtää irtain omaisuutensa pois vuokra-alueelta ja siivottava vuokra-alue. Muutoin mahdolliset siivouskustannukset veloitetaan vuokralaiselta”. Tämä on tulkittava niin, että kesäkauden jälkeen 1.10. – 30.4. hiekkakenttä on taas oltava vapaasti asukkaiden käytössä. Siten lupapäätöksen toteutus ”Padel-kentät saavat olla paikallaan kauintaan 30.4.2026 saakka...” on vuokrasopimuksen vastainen. Kenttälaitteet on poistettava vuosittain jokaisen ”kauden päätyttyä”.

”Rakentamisen aloittamista” ei saa käynnistää ennen ”käyttökauden alkua” 1.5.2021 Kentän vuokraoikeus rajoittaa käytön vain kesäkausiin 1.5.-30.9. Siksi kaikkalainen toiminta kentällä ennen sitä on kiellettävä. Alueen on oltava kaikkien vapaassa käytössä 1.10.-30.4.

12. Pelitoiminta on rajoitettava kaikkina päivinä päättyväksi klo 22. Liikuntaviraston / Ulkoilupalvelun sekä asukkaiden yhteisellä päätöksellä on lähiliikuntapaikan pelaaminen kielletty klo 22 jälkeen. Tämä koskee myös hiekkakentän pelitoimintaa. Tämä päätös on ollut voimassa lähiliikuntapaikan valmistumisesta lähtien. Alueella on asiasta useita kielto- tauluja. Tämänkään takia padel-kentät eivät sovellu Aurinkolahden rannalle.

Lisäksi \*\*\*\*\* ovat toimittaneet oikaisuvaatimuskirjelmät, jotka ovat pääosin samansisältöisiä As. Oy Helsingin Afroditen oikaisuvaatimuskirjelmän kanssa.



01.07.2021

## Hankkeeseen ryhtyvän vastine

Hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut rakennusvalvontaan 11.4.2021 vastineen, jossa vastataan asunto-osakeyhtiön oikaisuvaatimuksen kahteentoista perustelukohtaan muun muassa seuraavasti:

1: Kaupunki on tarjonnut tonttia urheilukäyttöön ja padel-kenttien toteutukseen. Yhtiö on saanut vuokrasopimuksen normaalin kilpailutuksen kautta. Padel-kenttä hanke on asemakaavan mukainen. Kenttärakenteet huoltotiloineen-ja varusteineen soveltuvat kyseiselle paikalle. Hankkokonaisuus täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

2: V/(vu-p) ja asemakaava antaa luvan käyttää kokoaluetta tilapäisesti pysäköintiin, mutta ei erityisesti velvoita tähän. Ympäristötarkastelu osoittaa, että erityistä tarvetta erityiselle pysäköinnille ei ole ollut. Tiedossa ei ole ollut huomautuksen tehneen naapurin mainitsemia yleisötapahtumiakaan, joiden myötä juuri tämän kenttä alueen säilyminen tilapäisenä pysäköintialueena olisi erityisen tarpeellista tai välttämätöntä.

3: Kaupunki saa päättää omasta pysäköinnin tarjoamisestaan itsenäisesti. Helsingin asukkaat toimivat näiden puitteiden mukaisesti. Jos parkkipaikkoja ei ole, se vähentää myös autojen määrää ja liikennettä.

4: Nykyaikaiset padelkentät tuovat urbaania aktiviteettia ja tyylikästä, yksinkertaista lasiseinää liikunta-alueelle. Tulevat yksinkertaiset valaistukset näkyvät vain vähän nykyisten verkkoaitojen lomasta. Kentät eivät suinkaan ole massiiviset, vaan lasiseinien läpi näkee kauniin merimaiseman. Kanavamaisema ei kärsi kevyestä lasirakennuksesta, sillä se sijoittuu heti parkkialueen vierelle peittäen pelkän hiekkakentän. Pelialue päällystetään tekonurmella.

Merikontin oli tarkoitus olla kaikista pienintä kokoa ja siistikuntoinen eikä se erotu taustalla olevasta yleisestä wc:stä.

5: Valaistusta tullaan käyttämään vaan pimeään aikaan tarvittaessa, eli kesällä hyvin harvoin. Valot on kohdistettu suoraan alaspäin kenttää kohti. Valot ovat päällä vain varatun vuoron aikana, pimeään hetkeen. Kentän ympärillä on jo kymmeniä katuvalaisimia. Näiden joukosta valon voima ei tule erottumaan.

Toiminta alkaa 1.5- 31.9. Kentät ovat käytössä klo 8-22, jolloin Suomessa on yleisesti valoisaa.

6: Rannalle jää yleisesti käytettäviä alueita runsaasti. Padel-pelin suosio on tällä hetkellä korkealla. Padel-kentät tuovat liikunta-alueille mukavaa uutta aktiviteettia. Kenttien vierelle jää tekonurmialueita, joita voi



edelleen käyttää. Maksullisuus on pakollista, sillä kentät ovat hyvin kal-  
liita ja vaativat hoitoa. Yksityinen yrittäjä ei valitettavasti voi tätä palve-  
lua tarjota ilmaiseksi.

7: Viereisellä alueella on täysin vastaava hiekka kenttä vähän pienem-  
mässä koossa. Kentällä voi edelleen harrastaa liikuntaa.

8: Padel-kenttien vieressä olo nostaa asuntojen arvoa. Kaikki modernit  
palvelut ja tarjonta kaupunkikuvassa suovat enemmän asukkaille mah-  
dollisuuksia toteuttaa esim. liikuntamieltymyksiään. Lasiset seinät eivät  
vaikuta rumentavasti alueeseen, vaan heleän vihreä nurmi ja kenttien  
tuoma nuorekas ilme nostavat alueen arvoa. Hienojakin suunnitelmia  
on hyvä päivittää ja kehittää muutaman vuosikymmenen välein.

9: Melu on vähäistä. Pallonpauke ei ole tennispallon seinään osumista  
suurempi ääni. Suomalaisessa kulttuurissa kannustukset ja huudot  
ovat hyvin vähäisiä, eikä padel ole kulttuuriltaan mikään huutolaji. Suu-  
ria massoja katsojia ei mahdu kenttien ympäristöön, jolloin äänet jäävät  
itse pelaajien aiheuttamiksi. Koko muun ympäristön äänimaailmaan  
verraten melu ei tule olemaan ongelma. Valoja käytetään hyvin har-  
voin, ja ne on kohdistettu suoraan kenttiin, ei kerrostaloja päin.

10: Yhtiö kannustaa markkinoinnissaan käyttämään julkisia liikennevä-  
lineitä tai kävelyä. Kentät on suunnattu juuri Aurinkolahden alueen  
asukkaille ja rannalla kävijöille, joten liikennemäärä tuskin radikaalisti  
lisääntyy. Lähimmät kentät sijaitsevat Myllypurossa.

11: Kenttiä ei tulla siirtämään talveksi. Myös alusta tulee jäämään pai-  
kalleen. Yhtiö toivoo, että padel-kenttien arvostus nousee ja niiden  
olemassaoloa voisi jopa pidentää nykyisestä vuokrasopimuksesta. Jos  
asukkaat tätä vastustavat, niin kentät tuskin jäävät paikalleen vuokra-  
ajan jälkeen.

Mitään irtainta ei kentille ole tarkoitus tuoda. Mahdolliset tyylikkää ja  
puiset aurinko tuolit viedään pois talvikauden ajaksi. Ne myös suljetaan  
aukiolajien ulkopuolella niitä varten tarkoitettuun tilaan, jos yhtiö saa  
luvan hankkia sellaisen.

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa huhtikuun puolessa välissä, kentät  
saapuvat 21.4 ja ne kasataan 3.5 alkaen. Yhtiö pahoittelee rakentami-  
sesta aiheutuvaa muutosta. Työhön menee vain noin 2 viikkoa eikä ra-  
kentaminen aiheuta suurta melua.

12: Kentät ovat avoinna 8-22 ja vain varatuilla vuoroilla. Yhtiö yrittää  
tuoda alueelle uutta toimintaa ja mahdollisuuksia lähiliikuntaan. Aurin-  
kolahti on upea uudehko alue, jonka vetovoimaa lisäisi haluttu ja mo-





01.07.2021

derni mailapeli. Padel on maksullinen laji kenttien hinnan ja muiden kulujen vuoksi. Hinnat tulevat olemaan maltillisia muihin toimijoihin nähden. Yhtiö on suomalainen aloitteleva urheiluyritys, jonka toinen toimipaikka sijaitsee Helsingin Hietalahdessa. Hietalahden ulkosalilla käy paljon tyytyväisiä asiakkaita, ja yhtiö toivoo Aurinkolahteen samaa ilmettä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 135 §, 138 §, 187 § ja 192 §

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli rakennuslakimies Ulpu Juvalainen. Asian tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Toimenpidelupapäätös liitteineen
- 3 Kooste oikaisuvaatimuskirjeistä ja niiden liitteistä
- 4 Luvanhakijan vastine 11.4.2021
- 5 Pöytäkirja osittaisesta loppukatselmuksesta ja valokuvakooste
- 6 Vuokrasopimus ja vuokrauspäätös
- 7 Asemakaava 10780

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluapa päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimusten tekijät

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluapa päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



01.07.2021

Hankkeeseen ryhtyvä Liite 5  
Liite 6  
Liite 7  
Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaai-  
timukseen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Toimenpidelupapäätös liitteineen
- 3 Kooste oikaisuvaatimuskirjelmistä ja niiden liitteistä
- 4 Luvanhakijan vastine 11.4.2021
- 5 Pöytäkirja osittaisesta loppukatselmuksesta ja valokuvakooste
- 6 Vuokrasopimus ja vuokrauspäätös
- 7 Asemakaava 10780

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimusten  
tekijät

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaai-  
timukseen  
Liite 1  
Liite 2



01.07.2021

Asia/6

---

Hankkeeseen ryhtyvä

Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7  
Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7