

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

#### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) lausunnon johdosta:

- kaavakartan maanalaista johtoa varten varattua alueen osaa on levennetty

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- kaavamerkintä ”1400 Rakennusoikeus kerrosalametreinä” on lisätty kaavakarttaan. 19.11.2019 hyväksytyssä kaavaehdotuksessa oli ainoastaan rakennusoikeuden lukusarjamerkintä ”13500 + 400 Lukusarja yhteenlaskettuna jne.”
- kaupunginosan ja kaava-alueen rajoja on muutettu vähäisesti alueen koillisnurkassa siten, että rajat noudattavat nykyistä kaupunginosarajaa
- AK- ja AL- korttelialueiden yhteistilamääräyksen sanamuotoa on täydennetty siten, että on täsmennetty mitä tiloja saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi
- kaavamääräys poistumisportaiden kerrosalatulkinnaasta on lisätty: ”Asuntojen toisena uloskäytävänä toimivan poistumisportaan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Määräys ei koske yli kahdeksan kerrosta korkeita rakennuksia”.
- yhtä määräysotsikkoa on päivitetty uusimman asemakaavamääräysohjeistuksen mukaiseksi: Ympäristöhäiriöiden torjunta / Förebyggande av miljöstörningar on muutettu: Ympäristötekniikka / Miljöteknik
- Kurjenmiekanpolun merkintä ~pp/h~ on muutettu pp/h:ksi
- Rakennusten tuloilmanottoa koskevaan määräykseen on lisätty sanat ”kattotasolta tai mahdollisimman korkealta”
- YL-tonttia ja LPA-1-tontin pysäköintilaitosta koskevasta määräyksestä on poistettu osa: ”Katolle tulee asentaa aurinkopanee-

- leja”, koska kaavamääräyksen ”Tonteilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa” on katsottu olevan riittävä ja mahdollistavan myös aurinkopaneelien asentamisen mm. katoille
- LPA-aluetta 16754/2 on muutettu siten, että aluetta on laajennettu ja alueelle mahdollistetaan 2-tasoisien pysäköintilaitoksen rakentaminen
  - autopaikkojen sijoitusta koskevat määräykset on koottu kohtaan ”Liikenne ja pysäköinti / Autopaikkojen sijoittaminen”
  - ”AK-kortteleiden autopaikkoja saa sijoittaa LPA-1-tontille” on korvattu kahdella uudella määräyksellä: ” AK-kortteleiden 16742, 16749, 16751, 16752 ja 16753 autopaikat tulee sijoittaa oman korttelin maanalaiseen pysäköintitilaan ja LPA-1-tontille 16751/4” ja ”AK-tontin 16754/1 autopaikat tulee sijoittaa LPA-1-tontille 16751/4”
  - autopaikkojen sijoitukseen liittyen on lisätty kaksi uutta määräystä: ”AL-korttelin 16750 autopaikat sekä päivittäistavarakauppan asiakasautopaikat tulee sijoittaa oman korttelin maanalaiseen pysäköintitilaan” ja ” LPA-tontti 16754/2 on osoitettu asemakaavan nro 9090 mukaan rakennettujen asuinkortteleiden autopaikoille. Autopaikat saa sijoittaa kahteen tasoon”
  - autopaikkojen vähennyksestä koskevasta kahdesta määräyksestä on poistettu kohta ”kaupungin vuokra-asunnot”. Alueelle rakennettavat säännellyt vuokra-asunnot eivät tule kaupungin omistukseen

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- Selostuksen kohtaa ”Vaikutukset luontoon ja maisemaan” on täydennetty Museoviraston lausunnon johdosta
- Selostuksen kohtaa ”Autopaikkojen korttelialue (LPA-1 ja LPA)” on muutettu jatkosuunnittelun johdosta. Selostuksen muutos liittyy Kyttösuontieltä kaavamuutoksen vuoksi poistuvien autopaikkojen sijoitukseen
- selostuksen liitteeseen (Liite 6 Viitesuunnitelma) on lisätty kaksi sivua: ”Kaupunkikuvan periaatteet – Julkiset tilat” ja ”Kaupunkikuvan periaatteet – Korttelit”
- seurantalomakkeen AK- ja LPA-alueiden pinta-aloja on korjattu LPA-alueen 16754/2 muutoksen mukaisiksi. Seurantalomakkeen AK-kerrosalaluku 86 400 k-m<sup>2</sup> on korjattu kaavakartan ja selostuksen mukaiseksi luvuksi 86 850 k-m<sup>2</sup>
- selostusta ja seurantalomaketta on korjattu siten, että luvut ja otsikot vastaavat kartassa tehtyä rajamuutosta

- kaavamääräysten ja selostustekstin muutaman lauseen sanajärjestyksestä ja muutamia kirjoitusvirheitä on korjattu.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.