



03.07.2020

97 §**Kiinteistörasitteiden poistamista koskevien sopimusten hyväksyminen ja allekirjoittaminen (Vuosaari, kortteli 54180)**

HEL 2020-008313 T 10 01 01 05

Päätös

Yritystontit-tiimin päällikkö päättää Helsingin kaupungin osalta hyväksyä ja allekirjoittaa

A

- Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelissa 54180 sijaitsevia autopaikkoja koskevan liitteenä 1 olevan sopimuksen kiinteistörasitteen poistamisesta.

B

- Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelissa 54180 sijaitsevaa johtorasitetta koskevan liitteenä 2 olevan sopimuksen kiinteistörasitteen poistamisesta.

Yritystontit-tiimin päällikkö päättää oikeuttaa sopimukset ja toiminnonohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut sopimukset ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Autopaikkojen pitämistä koskeva rasite (91-2005-K83)

Poistettavasta rasitteesta on sovittu 31.12.2001 allekirjoitetussa Kaupakeskus Columbusta koskevassa rasitesopimuksessa. Rasite oikeuttaa tontin 91-54-180-12 (Kiinteistö Oy Kaupakeskus Columbus) sijoittamaan noin 50 autopaikkaa tonteille 91-54-180-9 ja 91-54-180-10.

Autopaikat sijaitsevat osin Helsingin kaupungin omistamalla määräalalla 91-54-180-9-M501.

Alueelle, jolla autopaikkarasite sijaitsee, on hyväksytty asemakaavan muutos nro 12458, joka on tullut voimaan 17.7.2019. Alueen kiinteistöjaotus on muuttamassa niin, että autopaikoitukseen rasitteessa 091-2005-K83 osoitettu alue tulee kuulumaan 16.8.2019 päivätyn tonttijaon muutoksen no 13344 mukaiselle tulevan tontin 91-54-180-17 ja 9.6.2020 laaditun tonttijaon muutoksen no 13501 mukaisille tulevien tonttien 91-54-180-14, 91-54-180-18 ja 91-54-180-19 alueille.



03.07.2020

Asemakaavamuutoksen johdosta rasitteet vaikeuttavat huomattavasti kaavamuutoksen 12458 toteuttamista.

Kaupunginhallitus päätti 9.12.2019 (847 §) varata kaavatontin 91-54-180-14 määräalan Asuntotuotannolle seniorikeskushanketta varten. Autopaikkojen pitämistä koskevan rasitteen poistaminen on tarpeen uudishankkeen toteuttamiseksi.

Koska seniorikeskushankkeen toteuttaminen ei ole vielä ajankohtaista suunnittelun ollessa kesken, autopaikkarasitteen poistamista koskevassa sopimuksessa sovitaan, että tontilla 91-54-180-12 on oikeus käyttää autopaikkoja ylläpitovelvoitetta vastaan siihen asti, kun kaupunki ilmoittaa Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbukselle oikeuden päättymisestä.

Johtorasite (91-2005-K71)

Poistettavasta rasitteesta on sovittu 31.12.2001 allekirjoitetussa Kauppakeskus Columbusta koskevassa rasitesopimuksessa. Rasite oikeuttaa Helsingin kaupungin sijoittamaan vesi- ja viemärijohtoja tontilla 91-54-180-12 sijaitsevalle johtokujalle.

Rasite sijaitsee Skanska Talonrakennus Oy:n perustettavan yhtiön lukuun Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbukselta ostamalla määräalalla 91-54-180-12-M501. Sittenmin Skanska Talonrakennus Oy on perustanut As. Oy Helsingin Atlas -nimisen asunto-osakeyhtiön, joka on 15.6.2020 päivättyllä ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksellä ottanut vastattavakseen tulevaan tonttiin 91-54-180-18 kuuluvista määräaloista.

Alueelle, jolla rasite sijaitsee, on hyväksytty asemakaavan muutos nro 12458, joka on tullut voimaan 17.7.2019. Siinä korttelin 54180 alue on osoitettu asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi merkinnällä AL. Kortteliin on 9.6.2020 laadittu tonttijaon muutos. Poistettava rasite sijaitsee sillä määräalalla 91-54-180-12-M501 kuuluvalla alueella, josta muodostuu osa tonttia 91-54-180-18. Rakentamisen yhteydessä alueen kunnallistekniikka rakentuu uudelleen, eikä rasite ole enää tarpeellinen kaupungille ja se vaikeuttasi asemakaavan toteuttamista.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1-kohdan mukaista kaupunkiympäristön toimialajohtajan erityistä toimivaltaa käyttää maanomistajan puhevaltaa on kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätöksellään 13.10.2017 (60 §) delegoinut maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön yritystontit-tiimin päällikölle. Yritystontit-



03.07.2020

tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään vastualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Lisätiedot

Jenna Pirttilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23799
jenna.pirttila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus autojen pitämistä koskevan rasitteen 91-2005-K83 poistamisesta
- 2 Sopimus johtorasitteen 91-2005-K71 poistamisesta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbus	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2
Paulig Ab	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1
As. Oy Helsingin Atlas	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2
As. Oy Helsingin Hyperion	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1
Kymp/Make	Liite 1 Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 97 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite PL 2214 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiymparisto@hel.fi	Käyntiosoite Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
---	---	------------------------------------	------------------------------	--



03.07.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

03.07.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.07.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566