

KAUPPAKIRJALUONNOS (46109/1)

KAUPAN OSAPUOLET

MYYJÄ Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä "Myyjä")

OSTAJA Spoki Oy
Y-tunnus 2704587-4
c/o Sponda Oyj
PL 940
00101 HELSINKI

(jäljempänä "Ostaja")

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunkiympäristölautakunta pp. mm.2024 (xxx §)
Kaupunginhallitus pp.mm.2024 (xxx §)

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

PERUSTE

Kauppa perustuu asemakaavan muutokseen nro 12602 liittyvään Myyjän ja Ostajan väliseen maankäytösopimukseen ja kiinteistökaupan esisopimukseen.

KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) yleisestä alueesta 91-46-9901-0 noin 67 m²:n suuruinen määräala liitettäväksi muodostettavaan AL-tonttiin 46109/1.

Kohde on merkitty liitekarttaan nro NA51/22002.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 10 000 (kymmentuhatta) euroa.

KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Ostaja on maksanut koko kauppahinnan kaupungin pankkitilille nro FI06 8000 1200 0626 37/Danske Bank Oy (Maksutunnus TO xxxx-xxxxx).

OMISTUS-JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on maksettu.

KIINNITYKSET JA RASITTEET SEKÄ MUUT KÄYTTÖOIKEUDET JA RASITUKSET

Kaupan kohde myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.

VEROT JA MAKSUT

Myyjä vastaa kaikista määräalaan omistajalle kuuluvista, määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa myytävän määräalan kaupantekovuodelta maksuun pantavasta kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- kaavakartta ja määräykset
- naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat- ja määräykset

KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Ostaja on tarkastanut alueen sekä rajat. Ostaja on todennut alueen ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

MAAPERÄEHTO

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä alueella ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myytävällä alueella sijaitsee Ostajan omistamia rakennuksia ja se on ollut pihapiiriä, joten Myyjä ei vastaa maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta.

Ostaja vastaa luovutettavalla alueella ja sen maaperässä mahdollisesti olevista rakennus- ja muista jätteistä sekä vanhoista rakenteista, kuten johdoista, putkista, pylväistä, asfaltoinnista, perustuksista tai muista vastaavista.

IRTAIMISTO

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä -kuun xx. päivänä 2024

Helsingin kaupunki

Spoki Oy

LIITTEET

Kaupunkimittauspalvelun kartta nro NA51/22002

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että NN Ostajan puolesta sekä Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit –yksikön päällikön valtuuttamana NNN ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he

ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT

1:500 / A4

Kartta n:o
NA51/22002

Kunta Kaupunginosa
Helsinki 46. Pitäjänmäki

Kortteli Laskija: Karttalehti:
46109 LRa 679492

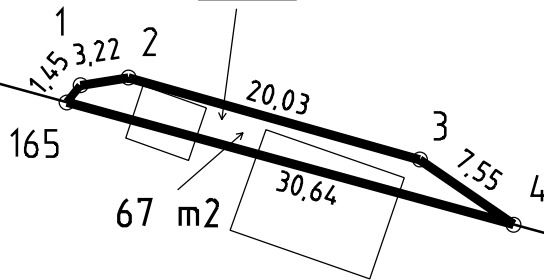
Kaupunki luovuttaa Maanomistajalle katualueesta
noin 67 m² suuruisen alueen asemakaavan
muutoksen mukaiseen AL/S-tonttiin 46109/1.



Helsingissä 4.1.2022

46K

46K



Turkismiehentie

Turkismiehenkuja

428-2-20

428-2-31

46164

428-3-10-M601
X

428-3-10

428-3-10-M605
X