

**108 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Hippiäistie 14 perusparannus-  
hankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-012017 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Hippiäistie 14 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1995 valmistuneen rivitalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan I perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan ikkunat ja julkisivun pintarakenne. LVIS-järjestelmä uusitaan osittain. Hankkeessa on 4 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 495 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 25.10.2021
- 2 Hakemus 25.10.2021, liite, talousarvio
- 3 Hakemus 25.10.2021, liite, suunnitelma
- 4 Hakemus 25.10.2021, liite, kustannusarvio
- 5 Hakemus 25.10.2021, liite, kuntokartoitus
- 6 Hakemus 25.10.2021, liite, huoltotarkastus
- 7 Hakemus 25.10.2021, liite, hankeohjelma
- 8 Hakemus 25.10.2021, liite, arvio peruskorjaustarpeesta
- 9 Hakemus 25.10.2021, liite, asemapiirustus\_Ahjo
- 10 Hakemus 25.10.2021, liite, hakemusvaiheen asiakirjat
- 11 Vuokrasopimus\_Hippiäistie 14\_Ahjo
- 12 Salassa pidettävä (Tetosuojalaki 29§)

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 28.10.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

**Otteet**

**Ote**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 108 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 28.10.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Marjo Tapanen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.10.2021.