



19.01.2021

Maankäyttöjohtaja

---

## 7 §

### **Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne – palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit - palvelun tontit-yksikön yksikön päällikön virkaan ottaminen**

HEL 2020-011760 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-01-33-20

## **Päätös**

Maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden maankäyttöjohtaja päätti valita yksikön päällikön virkaan (035216) \*\*\*\*\* 15.3.2021 lukien 5 693,06 euron tehtäväkohtaisen palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan kuuluu kuuden kuukauden (6 kk) koeaika.

## **Päätöksen perustelut**

Yksikön päällikkö on irtisanoutunut kaupungin palveluksesta 30.11.2020.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaan.

## **Viran täyttömenettely**

Virka on ollut julkisesti haettavana 21.9.-19.10.2020. Ilmoittautumisaika päättyi 19.10.2020 klo 16.00. Hakuilmoitus on julkaistu Helsingin sanomissa, rakennuslehdessä, Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palvelujen sivuilla, Duunitorilla, Oikotiellä, Kuntarekry.fi –sivustolla sekä LinkedIn –verkkopalvelussa.

Yksikön päällikön tehtävänä on vaativa, itsenäinen ja vastuullinen esihenkilö- ja asiantuntijatehtävä. Yksikön päällikkö vastaa yksikön tuloksellisesta johtamisesta ja toiminnan kehittämisestä. Lisäksi yksikön päällikkö tarvittaessa yksikön asiantuntijoiden tukena vaativimmissa neuvotteluissa ja vaativimpien asioiden valmistelussa.



19.01.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

Toimintasäännön 8 luvun mukaan yksikön päällikön kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto sekä kielitaitovaatimus on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Lisäksi ilmoitettiin edellytettävän pitkäaikaista kiinteistöalan kokemusta sekä kokemusta esihenkilötehtävistä.

Eduksi ilmoitettiin luettavan kokemus kiinteistöjen kehittämisestä ja luovuttamisesta sekä kunnan maapoliittisten keinojen tuntemuksesta.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädettyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

### Valintaprosessi

Virkaa haki hakuajan kuluessa 13 henkilöä. Kolme hakijaa ei täyttänyt kelpoisuusehtoa koulutuksen osalta. Liitteenä on hakemusten perusteella laadittu yhteenveto. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessa antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin  
\*\*\*\*\* Hakijoita haastattelivat 9.11.2020 ja 10.11.2020 \*\*\*\*\*

Hakemusten ja haastattelujen perusteella henkilöarviointiin kutsuttiin  
\*\*\*\*\* Henkilöarvioinnin suoritti Psycon Oy 2.12.2020.

Toisen haastatteluun kutsuttiin \*\*\*\*\* Hakijaa haastattelivat  
9.12.2020 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

### Perustelut valintaesitykselle

Yksikön päällikön tehtävässä korostuvat kyky johtaa ja kehittää monialaista asiantuntija organisaatiota osana kaupunkiympäristön toimialaa sekä kyky strategisten toimenpideohjelmien toimeenpanoon. Yksikön päällikkö vastaa yksikön tuloksellisesta toiminnasta ja toiminnan kehittämisestä.



19.01.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

tämisestä. Yksikön päällikkö toimii osaltaan tarvittaessa yksikön tiimi-päälliköiden ja asiantuntijoiden tukena vaativimmissa neuvotteluissa ja vaativimpien asioiden valmistelussa.

Haastatteluissa kiinnitettiin ammatillisen osaamisen lisäksi erityistä huomioita vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoihin, esihenkilötyöskentelyyn ja siihen liittyviin toimintatapoihin.

Maankäyttöjohtaja katsoo hakijoiden työkokemuksen, tutkinnon sekä haastatteluista ja psykologisesta henkilöarvioinnista ilmenevien seikkojen perusteella, että valittu on yksikön päällikön virkaan parhaiten soveltuva.

Valintaa puoltaa koulutuksen ja työkokemuksen lisäksi rauhallinen ja käytännönläheinen toimintaote ja kommunikointi, jotka antavat hänelle erinomaiset edellytykset monialaisen asiantuntijaorganisaation johtamiseen ja esihenkilötyöskentelyyn. Hänellä on kokemusta esihenkilötyöskentelystä verrattain suuren tiimin esihenkilönä ja hyvä kokemus kaupungin maapolitiikan tehtäväkentästä. Edellä mainittujen seikkojen lisäksi hänen vahvuutenaan ovat analyttisyys, suunnitelmallisuus ja pitkäjänteisyys, jotka antavat hyvät lähtökohdat yksikölle asetettujen strategisten tavoitteiden ja –ohjelmien toimeenpanolle sekä toiminnan kehittämiseksi. Erityistä kokemusta hänellä on julkisyhteisön asunto- ja yritystonttien luovutuksesta sekä rakennetun kiinteistöomaisuuden kehittämiseksi, jotka tulevat olemaan myös tontti-yksikön toiminnan kehittämisen keskiössä seuraavina vuosina.

### Lisätiedot

Sami Haapanen, tonttipäällikkö, puhelin: 310 36437  
sami.haapanen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Hakijayhteenveto KYMP-01-33-20, henkilörekisteri, julkisuusrajoitettu

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Tiedoksi

**Postiosoite**  
PL 58210  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



19.01.2021

Maankäyttöjohtaja

---

Päätöksenteon tuki / Lea Hannola



19.01.2021

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 7 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.01.2021

**Maankäyttöjohtaja**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.01.2021

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.01.2021.