
Maa-alueen vuokraaminen Strömsinlahden Veneilijät ry:lle vajaa varten Strömsinlahden venesatama-alueelta

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen

Strömsinlahden Veneilijät ry. (190.872)

Strömsinlahden venesatama, Abraham Wetterin tie 26
00810
Helsinki

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki / Kulttuuri ja vapaa-aika / Liikunta / Ulkoilupalvelut (0201256-6)

PL 25400
00099
Helsingin kaupunki

2. Diaari- / sopimusnumero

HEL xxxx-xxxxxx

3. Kaupungin päätös

Päätäjä, päiväys, §

4. Vuokrakohte

Helsingin kaupungin 43. kaupunginosassa (Herttoniemi), Strömsinlahden venesatamassa (kiinteistötunnus 091-043-9904-0001) sijaitseva, ulkoilupalveluiden merelliset palvelut -yksikön tarkemmin määäämä noin 23,2 m²:n suuruinen maa-alue.

Alueella sijaitsee vuokralaisen omistama, siirrettävä vaja, joka sijaitsee Tammissalon Partiotuki ry:n kanoottivajan vieressä.

Sopimuksen liitekartta nro. 1 esittää vajan sijainnin vuokrauksen alkaessa.

5. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrakohdetta käytetään pääsääntöisesti vapaa-ajan veneilyyn tai sitä tukevaan/palvelemaan toimintaan. Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan sopimuksen mukaiseen toimintaan.

Vuokrakohde luovutetaan vuokralaiselle sopimushetken mukaisessa nykykunnossa.

Vuokran lisäksi vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista sekä vuokralaisen toimesta vuokrakohteeseen rakennetuista rakenteista ja laitteista sekä huolehtii itse kustannuksellaan tilan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii toimintaa varten mahdollisesti tarvittavat viranomaisluvat.

Vuokralaisen tulee anoa omalla kustannuksellaan toimenpidelupa vajan sijoittamiseksi kaupungin rakennusvalvontapalvelulta.

6. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.9.2019 ja päättyy 31.8.2022 ilman erillistä irtisanomista.

Mikäli sopimus irtisanoaan maanvuokrauksesta annetun lain mukaisin perustein, noudatetaan kolmen (3) kuukauden irtisanomisaikaa.

7. Vuokra ja sen maksaminen

Arvonlisäverottomana vuokrana peritään 137,33 euroa vuosittain.

Vuokrat tulee maksaa eräpäivään mennessä viitenumeroa käyttäen kaupungin osoittamalle pankkitilille Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämän laskun mukaisesti.

Vuokra ajalta 1.9.2019-31.12.2019 eräännyy maksettavaksi 5.9.2019.
1.1.2020 alkaen vuokran eräpäivä on 5.7 vuosittain.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan eräännyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

8. Siirto-oikeus

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

9. Hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella olevat rakennukset ja muut rakenteet hyvässä ja siistissä kunnossa.

Vuokralaisen on puhdistettava myös vuokra-alueen ympäristö, mikäli epäsiisteys johtuu vuokra-alueen käytöstä.

Mikäli vuokralainen ei huolehdi tässä pykälässä täsmennettyjen alueiden siisteydestä, kaupunki teettää siivouksen vuokralaisen kustannuksella.

10. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan kiinteistön alueella järjestyslakia sekä niitä erityismääräyksiä, joita vuokranantaja tai hänen valtuutamansa järjestyksen tai tämän sopimuksen voimassa pitämiseksi ehkä antaa sekä muutoinkin noudattamaan, mitä kiinteistössä terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

11. Katselmuksset

Vuokrasopimuksen sopimusehtojen noudattamisen seuraamiseksi vuokrakohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia.

Vuokranantajalla on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus siitä vuokralaiselle, mikäli mahdollista, hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettuaan. Vuokralaisen on katselmuksen toimittamista varten järjestettävä pääsy kaikkiin tiloihin.

Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko vuokratut tilat asianmukaisessa kunnossa ja onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

Katselmuksesta laaditaan toimituskirja, jonka perusteella vuokranantaja päättää, onko aihetta muistutuksiin ja missä ajassa puutteellisuudet on korjattava. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

12. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää joko Helsingin kaupungin kirjaamoon tai postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ ulkoilupalvelut, PL 25400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

13. Vuokra-ajan päättyessä

Vuokra-ajan päättymiseen mennessä vuokralaisen tulee tyhjentää alue ja viedä pois omistamansa vuokra-alueella oleva omaisuutensa. Vuokralainen on samoin velvollinen puhdistamaan vuokra-alueen ulkoilupalveluiden hyväksymään kuntoon.

Mikäli vuokralainen ei yhden (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

14. Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan Suomen lakia ja soveltuvin osin maanvuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista tai mikäli jompikumpi sopijaosapuoli niin vaatii, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Sopimusluonnos, EI ALLEKIRJOITETA
Ulkoilupalvelupäällikkö
Helsingin kaupunki / Kulttuuri ja vapaa-aika /
Liikunta / Ulkoilupalvelut

Sopimusluonnos, EI ALLEKIRJOITETA
Sihteeri
Strömsinlahden Veneilijät ry.

_____._____._____

_____._____._____
