

**Tonttipäällikkö**

4 §**Helsingin kaupungin asuntotuotannolle varattujen tonttien varaus-
ten jatkaminen**

HEL 2022-012278 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti jatkaa Helsingin kaupungin asuntotuotannolle varattujen tonttien varauksia 31.12.2023 saakka muutoin entisin ehdoin:

- (AKS) 26979/10 (A1126-425)
- (AKS) 28209/4 (A3128-21)
- (A) 28210/9 (A3128-22)
- (AK) 28225/4 (A1128-1364)
- (A) 29004/1 (A1129-226)
- (A) 33367/1 (A1133-872)
- (AK) 33417/1 ja 2 (A1133-787, A1133-788)
- (AK) 33418/1 (A1133-789)
- (AK) 39283/1 (A1139-460)
- (AK) 40175/3 (A1140-703)
- (AYS) 40177/5 (A1140-712)
- (A) 40226/2 (A1140-685)
- (AK) 45135/2 (A1145-921)
- (AK) 45136/4 (A1145-913)
- (A) 47208/7, 8 ja 10 (A1147-1263, A1147-1264, A1147-1265)
- (AKS) 49090/2 (A1149-654)
- (AK) 49295/2, 3 ja 4 (A1149-666, A1149-667, A1149-668)
- (AK) 49334/1 (A1149-655)
- (AK) 49338/1 ja 2 (A1149-605, A1149-606)
- (AL) 54157/1 (A1154-847)
- (C) 54180/14 (osa tontista) (A3154-5)

Edelleen tonttipäällikkö päätti, että Helsingin kaupungin asuntotuotanto on velvollinen edistämään hankkeitaan aktiivisesti. Lisäksi rakentamiskelpoisten tonttien osalta lyhytaikaista vuokrausta rakennusluvan hakemista varten tulee hakea ja rakennusluvan hakeminen saattaa vireille varausaikana, ellei toisin sovita. Mikäli näin ei toimita, kaupunki varaa oikeuden päättää varaus seuraamuksitta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki varaa vuosittain tontteja asuntojen rakentamista varten muun ohella Helsingin kaupungin asuntotuotannolle. Tontinva-



23.01.2023

Tonttipäällikkö

rauksissa noudatetun käytännön mukaan varausaika on yleensä noin 1,5-2,5 vuotta.

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelma) mukaan Helsinkiin tulee rakentaa vuosittain 8 000 asuntoa vuodesta 2023 alkaen. Näistä asunnoista 5 600 tulee rakentaa kaupungin luovuttamille tonteille.

Helsingin kaupungin omalle asuntotuotannolle on myös asetettu tavoitteet AM-ohjelmassa. Vuodesta 2023 tavoite on 25 % koko toteutuvasta asuntotuotannosta eli 2 000 asuntoa vuodessa.

Helsingin kaupungin asuntotuotannolle (Att) pyritään varaamaan vuosittain tontteja, jotta AM-ohjelman tavoitteisiin on mahdollista päästä. Varaukset tehdään yleensä noin 2-3 vuodeksi. Varauksia kuitenkin jatketaan usein esimerkiksi kaavoituksen tai esirakentamisen keskeneräisyyden tai muiden syiden vuoksi.

Vuoden 2022 lopussa Att:illa päättyy noin 27 tontin varaukset, joita tulee jatkaa. Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä noin 158 770 + 6 720 k-m².

Tontit sijaitsevat eri puolilla Helsinkiä; projektialueilla Kuninkaantamessa, Honkasuolla ja Kruunuvuorenrannassa sekä täydennysrakentamisalueilla. Täydennysrakentamisen yhteydessä usein joudutaan muun ohella muuttamaan voimassa olevaa maanvuokrasopimusta ja sopimaan mahdollisista täydennysrakentamiskorvauksista ennen rakentamisen aloittamista.

Hankkeiden etenemistä on hidastanut muun ohella voimakas rakennuskustannusten nousu, jonka johdosta Att on saanut niukasti tarjouksia urakkakilpailuihin tai ARAn hyväksyntää hankkeelle ei ole saatu.

Perustelumuiotio on liitteenä 1.

Toimivalta

Maankäyttöjohtaja on päätöksellään 2.6.2017, 8 § siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varausten jatkamisesta enintään vuodeksi. Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään varausten jatkamisesta.

Lisätiedot

Petra Santos, asiantuntija, puhelin: 09 310 31897
petra.santos(a)hel.fi



23.01.2023

Tonttipäällikkö

Liitteet

1 Perustelumuistio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Kymp/Maka/Make

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Tiedoksi

Kymp/Maka/Make/Tontit

Kymp/Rya/Att

Kanslia/TASO



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

23.01.2023

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.01.2023.