



11.07.2017

103 §**Ennakkolausunto kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (91-4-66-10 ja 91-4-66-12)**

HEL 2017-008146 T 10 01 00

Kalevankatu 6, Lönnrotinkatu 5

Päätös

Tontit -yksikön päällikkö päätti, että kaupunki antaa seuraavan etuostolain 8 §:n mukaisen ennakkolausunnon:

Helsingin kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, mikäli TMW Pramerica Property Investment GmbH luovuttaa kahden vuoden kuluessa tästä päätöksestä ennakkolausuntopyynnön mukaisesti Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) tontit 91-4-66-10 ja 91-4-66-12 rakennuksineen.

Päätöksen perustelut

Etustolain 8 §:n mukaan kunta voi pyynnöstä etukäteen antaa ilmoituksen, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistönluovutus tapahtuu kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä ja luovutuksen ehdot ovat samat kuin kunnalle ilmoitetut.

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan, koska kaupan kohteena on rakennetut kiinteistöt eikä kaupungilla ole erityistä perustetta hankkia kiinteistöjä omistukseensa.

Lisätiedot

Kirsi Federley, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartat kaupan kohteista
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (3)

11.07.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 103 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Etuostolaki 22 § 2 mom.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (3)

11.07.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.07.2017.