



15.06.2020

Asia/5

§ 59

Kiinteistö Oy Torpparinmäen korttelitalon vuoden 2020 varsinainen yhtiökokous

HEL 2020-005393 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään Kiinteistö Oy Torpparinmäen korttelitalon vuoden 2020 varsinaisessa yhtiökokouksessa yhtiön hallituksen päätösehdotukset.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Kokouskutsu, kokous 16.6.2020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Torpparinmäen korttelitalo

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %. Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia hallita Helsingin kaupungilta vuokratua Helsingin kaupungin 35. kaupunginosan korttelin nro 35108 tonttia nro 1 sekä omistaa ja hallita tontille rakennettua korttelitaloa.

Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Torpparinmäen korttelitalon hallitus on kutsunut yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen koolle 16.6.2020. Yhtiökokouksessa päätetään varsinaisen yhtiökokouksen asioiden lisäksi muun muassa yhtiön omistaman rakennuksen purkamisesta ja uuden rakentamisesta.



15.06.2020

Asia/5

Yhtiökokouskutsu on liitteenä 1. Kokouskutsun liitteet ovat oheismateriaalissa.

Korttelitalon purkaminen ja uuden rakennuksen rakentaminen

Yhtiön omistama vuonna 1987 valmistunut rakennus on tyhjillään sisäilmaongelmien vuoksi. Vuokralaiset ovat poistuneet rakennuksesta vuoden 2019 aikana. Rakennuksessa on aiemmin toiminut muun muassa päiväkotit, joka on nyt väistötiloissa. Tehtyjen kuntotutkimusten perusteella rakennuksen perusparannus ei ole kannattavaa vaan se kannattaa purkaa. Tyhjillään oleva rakennus aiheuttaa haittaa ympäristössä ja alueen asukkaat ovat valittaneet asiasta. Rakennuksen purulle on saatu purkulupa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on esittänyt tarpeen korvaavalle uudisrakennuksena tontille. Uudisrakennus korvaa Kotitorpan päiväkodin sekä Torpparinmäen korttelitalon päiväkodin. Asiaa on käsitelty hankeohjausryhmässä vuonna 2019. Hanke on huomioitu vuoden 2020 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelma vuosiksi 2020–2029 seuraavasti, Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki/uusi korvaava uudisrakennus, Käräjätuvantie 3, laajuus 2400 brm², rakentamiskustannukset alv 0% 10 milj. euroa, rakentamisen ajoitus vuosille 2022–2023.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Kokouskutsu, kokous 16.6.2020

Oheismateriaali

1 Kokouskutsu, kokous 16.6.2020, täydennys liitteineen 2.6.2020

Muutoksenhaku



15.06.2020

Asia/5

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Konserniohjaus
Oikeuspalvelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566