



18.06.2024

Asia/5

§ 134

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan tilojen tilapäisestä käytöstä perittävät maksut 1.8.2024 alkaen

HEL 2024-007345 T 02 05 00

Päätös

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta päätti, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan tilojen tilapäisestä käytöstä peritään seuraavat maksut (euroa/tunti) (alv 0 %) 1.8.2024 alkaen:

Tilojen tilapäisen käytön maksut:	
Juhlasali/auditorio (suuri yli 50 henkilölle)	90,00 euroa
Iso kokoustila, ruokasali, kabinetti, päivätoimintatila(alle 50 henkilölle)	50,00 euroa
Muu kokoustila (pieni, alle 15 henkilölle)	35,00 euroa
Erikoistilat: liikuntatila, harrastetila, hiljentymishuone, kerhotila	50,00 euroa
Kuntosali	75,00 euroa
Aula-, odotus- ja oleskelutilat	25,00 euroa
Uima-allas- ja saunaosasto (Kontulan seniorikeskus)	110,00 euroa
Uima-allas ja sauna (Kinaporin seniorikeskus)	80,00 euroa

Erillissiivouksen maksut:	
Ensimmäinen tunti	60,00 euroa
Seuraavat tunnit	50,00 euroa

Erillisvalvonnan maksut:	
Maanantai-perjantai	30,00 euroa
Lauantai-sunnuntai	46,00 euroa

Päätös kumoaa sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöksen 17.12.2013 § 431 tilapäisestä käytöstä perittävien maksujen osalta.

Käsittely



18.06.2024

Asia/5

Esittelijä lisäsi teknisenä korjauksena päätösosaan "(euroa/tunti)".

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pauliina Sulkava, toimitila-asiantuntija, puhelin
pauliina.sulkava(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tilojen tilapäisellä luovutuksella tarkoitetaan toimialalla olemassa olevien tilojen tilapäistä vuokraamista esimerkiksi järjestötoiminnalle, kuvausryhmille tai taloyhtiölle. Toimiala on vuokrannut tilat omiin tarpeisiinsa ja niitä tilapäisesti vuokrataan erilaisille toiminnoille aikoina, jolloin ydintoiminta ei kyseisiä tiloja itse toiminnassaan tarvitse. Tiloja luovutetaan tilapäisesti esimerkiksi palvelutaloissa järjestöille, jotka tuottavat asukkaille erilaista toimintaa, joka ylläpitää heidän toimintakykyänsä ja parantaa viihtyisyyttä.

Tiloista peritään maksua, jolla katetaan toimialan tilakustannuksia kyseisistä tiloista. Lisäksi tilojen tilapäisestä luovutuksesta peritään erillistä siivous- tai valvontamaksua, mikäli tilojen tilapäisen luovuttamisen seurauksena toimialalle syntyisi lisäkustannuksia siivous- tai valvontahenkilökunnan palkkoihin. Vuokraajan laskutus tilojen tilapäisen luovutuksen johdosta tapahtuu joko tilapalveluiden tai ydintoiminnan kautta riippuen kohteesta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on päättänyt 17.12.2013 § 431 sosiaali- ja terveystoiminnassa perittävien maksujen tarkastamisesta ja maksujen hyväksymisestä. Päätös on kattanut myös sosiaali- ja terveystoimen tilojen tilapäisestä käytöstä perittävät maksut.

Elinkustannusindeksi on noussut 22,9 prosenttia vuoden 2013 päätöksen jälkeen, minkä johdosta myös toimialan tilavuokrat ovat nousseet. Tilojen tilapäisestä käytöstä perittävät maksut ovat jääneet hintakehityksessä jälkeen, ja ne tulee vahvistaa vastaamaan nykyistä hintatasoa. Päätösesityksessä esitetyt maksut vastaavat toimialan kustannuksia.



18.06.2024

Asia/5

Helsingin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala on valmistellut muutosohjelman vuosille 2023–2026. Muutosohjelman käynnistämisestä on päätetty sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnassa 19.9.2023 § 183.

Tilojen tilapäisen luovutuksen maksujen päivittäminen nykyhetkeen vastaa muutosohjelman tavoitetta asiakasmaksujen korottamisesta ja maksutulojen perimisestä muilta yhteisöiltä tehokkaasti. Tilojen tilapäisen luovutuksen maksuilla ei pyritä tekemään voittoa, vaan kattamaan tiloista, sekä palkoista toimialalle aiheutuvia kustannuksia.

On kaupunkistrategian mukaista, että kaupungin vuokraamia, soveltuvia tiloja annetaan kuntalaisten ja järjestöjen käyttöön maksua vastaan silloin, kun toimiala ei itse käytä niitä, eikä niiden ulkopuolisesta käytöstä aiheudu haittaa.

Esitettävät maksut

Tilojen tilapäisestä käytöstä perittävät maksut esitetään vahvistettavaksi seuraavan taulukon mukaisesti. Perustuntimaksut eivät sisällä arvonlisäveroa, vaan niihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevien perusteiden mukaisesti. Esitetyn maksun jälkeen suluissa esitetään vuonna 2013 vahvistetut maksut vertailuksi. Kuntosalin tilapäiselle käytölle ei ole aiemmin ollut lautakunnan hyväksymää hintaa, se esitetään kuitenkin vahvistettavaksi kysynnän seurauksena.

Tilojen tilapäisen käytön maksut:	
Juhlasali/auditorio (suuri yli 50 henkilölle)	90,00 euroa (55,00 euroa)
Iso kokoustila, ruokasali, kabinetti, päivätoimintatila (alle 50 henkilölle)	50,00 euroa (28,20 euroa)
Muu kokoustila (pieni, alle 15 henkilölle)	35,00 euroa (23,60 euroa)
Erikoistilat: liikuntatila, harrastetila, hiljentymishuone, kerhotila	50,00 euroa (23,60 euroa)
Kuntosali	75,00 euroa
Aula-, odotus- ja oleskelutilat	25,00 euroa (23,60 euroa)
Uima-allas- ja saunaosasto (Kontulan seniorikeskus)	110,00 euroa (107,60 euroa)
Uima-allas ja sauna (Kinaporin seniorikeskus)	80,00 euroa (107,60 euroa)

Erillissiivouksen maksut:	



Ensimmäinen tunti	60,00 euroa (42,60 euroa)
Seuraavat tunnit	50,00 euroa (42,60 euroa)

Erillisvalvonnan maksut:	
Maanantai-perjantai	30,00 euroa (22,70 euroa)
Lauantai-sunnuntai	46,00 euroa (42,60 euroa)

Taloudelliset vaikutukset

Taloudelliset vaikutukset hintojen muutoksilla ovat maltilliset, muutoksilla ei nähdä olevan suurta vaikutusta kuntalaisille. Hintojen päivityksellä pyritään pitämään huoli, että tilojen sekä työtuntien maksut vastaavat toimialalle kohdistuvia kustannuksia. Tilojen tilapäisen luovutuksen tulot eivät huomattavasti nosta toimialan tuloja, joten sillä ei nähdä olevan merkittävää vaikutusta toimialan tuloihin.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta.

Vaikutusten arviointi

Tilojen tilapäisellä vuokrauksella edistetään muun muassa järjestöjen toimintamahdollisuuksia, joiden kautta sosiaali-, terveys- ja pelastus-toimialan asiakkaat ja helsinkiläiset asukkaat saavat tiloja edullisesti käyttöönsä. Tiloissa pystytään toteuttamaan joustavasti esimerkiksi virkistävää päivätoimintaa ja näin ollen ehkäisemään syrjäytymistä ja yksinäisyyttä. Tilojen tilapäinen vuokraus helpottaa myös erilaisten palvelujen tarjoamista ympäri kaupunkia.

Tilojen tilapäisellä luovutuksella ei nähdä olevan riskiä alueen asukkaiden terveydelle tai hyvinvoinnille, sillä tiloja luovutetaan esimerkiksi järjestöjen tai taloyhtiöiden toiminnalle. Näiden toiminta voidaan yleisesti luokitella asialliseksi ja häiriötä aiheuttamattomaksi toiminnaksi.



18.06.2024

Asia/5

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pauliina Sulkava, toimitila-asiantuntija, puhelin
pauliina.sulkava(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta

Tiedoksi

Tilapalvelut