

OSA-ALUE 4: RAKENNUUTTAMINEN (RAK); TEKNISET JA TOIMINNALLISET OSAKORJAUSHANKKEET SEKÄ TILAELEMENTTIHANKKEET (max. 150 p.)	
1. PROJEKTINJOHTO (RAK)	max 120 p.
1.1 ja 1.2 Vastuulliset rakennuttajat (RAK)	max. 60 p./hlö
1.1.1 ja 1.2.1 Koulutus, jatkokoulutus, pätevyudet ja kokemus	max 10 p./hlö
Koulutus	max 1 p./hlö
• Rakennusinsinöörin tutkinnon ylittävä tutkinto (esim. DI, ylempi AMK)	1
Jatkokoulutus	max 2 p./hlö
• Jatkokoulutukset: Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden rakennuttamisessa (esim. juristi, ekonomi, tekniikan tohtori tms.) tai rakennuttamiseen liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä (yht. max. 2 p.) - toinen insinöörin tutkinto, juristi, ekonomi, tekniikan tohtori tms. = 1 p. ja/tai - rakennuttamiseen liittyviä kursseja = 0,5 p. ja/tai - koulutustehtäviä = 0,5 p.	2
Pätevyudet	max 4 p./hlö
• FISE (tai vastaava) RAPS- pätevyys	4
• FISE (tai vastaava) RAP- pätevyys	3
• FISE (tai vastaava) RAPS- koulutus on suoritettu	2
• FISE (tai vastaava) RAP tai muu rakennuttamiseen liittyvä pätevyyskoulutus on suoritettu	1
Kokemus rakennuttamistehtävissä (RAK)	max 3 p./hlö
• ≥ 15 vuotta	3
• ≥ 10 - < 15 vuotta	2
• ≥ 6 - < 10 vuotta	1
1.1.2 ja 1.2.2 Toiminta vastuullisena rakennuttajana palvelurakennuksiin kohdistuneissa peruskorjaushankkeissa (enintään 5 hanketta) ja uudisrakennushankkeissa, laajuudeltaan vähintään 600 brm². (enintään 5 hanketta).	max. 50 p./hlö
Peruskorjaushankkeet	max. 25 p./hlö
PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde (peruskorjaushankkeet)	Pisteet
Rakennuttaminen (RAK) (enintään 5 kohdetta):	max. 5 p. / kohde
• laajuus ≥ 2 000 brm ²	5
• laajuus ≥ 1 000 brm ²	4
• laajuus ≥ 600 brm ²	3
Uudisrakennushankkeet	max. 25 p./hlö
PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde (uudisrakennushankkeet)	Pisteet
Rakennuttaminen RAK (enintään 5 kohdetta):	max. 5 p. / kohde
• laajuus ≥ 2 000 brm ²	5
• laajuus ≥ 1 000 brm ²	4
• laajuus ≥ 600 brm ²	3

2. HENKILÖSTÖ; TARJOAVAN YRITYKSEN TAI NIMETYN ALIHANKKIJAN PALVELUKSESSA OLEVAT RAKENNUTTAJAT	max. 30 p.
2.1 RAKENNUSTÖIDEN RAKENNUTTAJAT, joilla on vähintään rakennusalan insinöörin tutkinto ja 3 vuoden työkokemus rakennustöiden rakennuttamistehtävissä (kohdassa 1. nimettyjen vastuullisten rakennuttajien 1 ja 2 LISÄKSI) (max. 10 henkilöä)	max. 3 p./hlö
PISTEYTYSPERUSTEET	Pisteet
• Kokemus \geq 10 vuotta	3 p./hlö
• Kokemus \geq 6 - < 10 vuotta	2 p./hlö
• Kokemus \geq 3 - < 6 vuotta	1 p./hlö