



16.09.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

28 §

Itäkeskuksen uimahallin kahvilatilojen vuokraus oheistiloineen Juice & Veggies Oy:lle

HEL 2024-008788 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Juice & Veggies Oy:lle (y-tunnus 3329269-5) tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaisesti Helsingin 54. kaupunginosassa (Vartiokylä/ Itäkeskus) Itäkeskuksen uimahallissa sijaitsevan kahvilatilan oheistiloineen kahvilatoimintaa varten. Vuokrattavat tilat sijaitsevat osoitteessa Olavinlinnantie 6, 00900 Helsinki.

Vuokrasopimus solmitaan ajalle 14.10.2024 - 31.5.2028.

Kahvilatilojen kuukausivuokra on 564,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnalisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Markkinakartoitus/hakuilmoitus kahvilatoiminnan tuottamisesta Itäkeskuksen uimahallissa julkaistiin Helsingin kaupungin internet-sivuilla 14.6.2024. Määräaika hakemusten jättämiselle oli perjantai 28.6. kello 12 mennessä. Määräaikaan mennessä kaksi yritystä ilmoitti kiinnostuksensa sekä jätti vuokratarjouksen liitteineen.

Liikuntapaikat -palvelun toimesta haastateltiin hakemuksen jättäneet yritykset Juice & Veggies Oy/Tropical Pool Cafe (y-tunnus 3329269-5) ja Hairhouse Järvenpää/Cafe Itis (y-tunnus 2055429-7). Molemmat haastattelut suoritettiin 1.7.2024.

Molemmat hakemuksensa jättäneet yritykset täyttivät asetetut vaatimukset.

Valinnan perusteen painoarvoina olivat:



16.09.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Juice & Veggies Oy (Tropical Pool Cafe) sai vertailussa yhteensä 76,5 pistettä ja Hairhouse Järvenpää (Cafe Itis) sai 72 pistettä. Liitteenä vertailutaulukko.

Itäkeskuksen uimahallin kahvilayrittäjäksi ajalle valittiin laaditun vertailun perusteella Juice & Veggies Oy. Uimahallin kahvilatilat vuokrataan yritykselle ajalle 14.10.2024 - 31.5.2028.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Lauri Immonen, ts. yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 87530
lauri.immonen(a)hel.fi
Ville-Pekka Laukkanen, tiimiesihenkilö, puhelin: 09 310 15307
ville-pekka.laukkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Itäkeskuksen uimahallin kahvilan vuokrailmoitus 14.6.2024
- 2 Vertailutaulukko, Itäkeskuksen uimahalli, kahvilatilat
- 3 Vuokrasopimusluonnos, Itäkeskuksen uimahallin kahvio
- 4 Vastuunjakotaulukko, Itäkeskuksen uimahallin kahvila

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



16.09.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.09.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.09.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.09.2024.