



13.05.2024

Maankäyttöjohtaja

**50 §
Pukinmäki, Karhusuontie 12, poikkeamishakemus**

HEL 2024-001981 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2024-00316, hankenumero 5048_134

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 22 tonttia 8 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 12706 seuraavasti:

- Tontilla saadaan poiketa asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta siten, että asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK) toteutetaan ympärivuorokautista palveluasumista.
- Rakennusala saadaan ylittää enintään 3 m asemakaavassa määritellyn rajan lounais/länsirajalla pysäköintialueen vieressä alustavien suunnitelmien mukaisesti.
- Ns. perheasuntoja ei tarvitse toteuttaa, asemakaavan mukaan asuntojen huoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuoneita.
- Maantason asuntojen erillisten oleskelupihojen tai terassien sijasta saa toteuttaa asukkaiden yhteinen terassialue kerhotilan yhteyteen, asemakaavan mukaan sisäpihan puolelle tulee jokaiseen asuntoon liittyä oleskelupiha tai terassi.
- Autopaikkoja saadaan toteuttaa 1 ap/250 k-m², asemakaavan mukaan 1 ap/110 k-m².
- Pyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa, asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialueella 1 pp/30 k-m².
- Autosuojalle tarkoitettulle rakennusosalalle saadaan toteuttaa suojaava rakenne tai muuri.

Maksu

2 910 euroa

Hakija

Asunto Oy Karhusuontie 18 c/o Rakennusliike Lapti Oy

Rakennuspaikka

37. kaupunginosa (Pukinmäki) kortteli 22 tontti 8.



13.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Hakemus

Hakija hakee lupaa 4-kerroksisen palveluasuntorakennuksen rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 12706 siten, että poiketaan käyttötarkoituksesta, rakennusala-alueesta, huoneistoalasta, autopaikkojen ja polkupyörien vähimmäismäärästä ja autosuojan rakennusala-alueesta.

Hakija perustelee poikkeamia seuraavasti:

1. Poikkeaminen käyttötarkoituksesta ympärivuorokautista palveluasumista sallivaksi.

Perustelu: Ympärivuorokautisella palveluasumisella on suuri tarve. Tontti ja laajuus soveltuvat hyvin ympärivuorokautiseen palveluasumiseen.

2. Poikkeaminen rakennusala-alueesta rakennuksen lounais/länsirajalla.

Perustelu: Rakennusalan ylitys on noin 3 m. Rakennuksen massoittelu on kaavan mukainen. Yliyksellä saavutetaan hoikempi runkoratkaisu ja valoisammat hoivahuoneet.

3. Poikkeaminen asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan asuntojen huoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on vähintään kolme asuinhuonetta.

Perustelu: Ympärivuorokautinen palveluasumisen konsepti ei mahdollista ns. perheasuntojen toteuttamista.

4. Poikkeaminen asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan korttelissa 37022 maantasokerroksessa sisäpihan puolella tulee jokaiseen asuntoon liittyä oleskelupiha tai terassi.

Perustelu: Maantasokerrokseen on tarkoitus toteuttaa yhteisöllistä asumista, joiden yhteyteen oleskelupihat eivät sovellu. Sen sijaan kohteeseen toteutetaan asukkaiden yhteinen terassialue kerhotilan yhteyteen.

5. Poikkeaminen autopaikkojen vähimmäismäärästä, joka asemakaavassa on korttelissa 37022 1ap/110 k-m².

Perustelu: Palveluasumisen autopaikkatarve on vähäisempi kuin asemakaavan mitoitus asuinkerrostaloille ja siten toteutetaan 1ap/250k-m², joka on mitoitustapana useissa Helsingin vastaavanlaisissa palveluasumisen hankkeissa. Väljempi autopaikkamitoitus mahdollistaa suuremman ja viihtyisemmän oleskelupihan rakentamisen tontille.



13.05.2024

Maankäyttöjohtaja

6. Poikkeaminen polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärästä: Asuinkerrostalot 1pp/30 k-m².

Perustelu: Palveluasumisessa asukkailla ei ole polkupyörien säilytykselle tarvetta. Toteutetaan säilytystilat hoiva-asukkaille liikunta-apuvälineiden säilytykseen.

7. Poikkeaminen autosuojan rakennusalaista.

Perustelu: Autosuojan tilalle toteutetaan suojaava rakenne tai muuri, joka on toiminnallisesti parempi ratkaisu palveluasumisessa. Esitetyllä suojaavalla rakenteella tai muurilla saadaan estettyä autojen valoista aiheutuva haitta naapuritontille.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 27.9.2023 hyväksytty asemakaava nro 12706. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Tontin rakennusoikeus on 2 650 k-m². Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on neljä. Tontilla on rakennusala, jolle tulee sijoittaa autosuoja, sekä pysäköimispaikka, jonka sijainti on likimääräinen. Tontilla on leikki- tai oleskelualueeksi varattu likimääräinen alueen osa.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi vähintään kolme asuinhuoneita tai enemmän.

Korttelissa 37022 maantasokerroksessa sisäpihan puolella tulee jokaiseen asuntoon liittyä oleskelupiha tai terassi.

Autopaikkojen vähimmäismäärä korttelissa 37022 on 1ap/110 k-m² ja vieraspysäköinti 1 ap/1000 k-m². Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1pp/30 k-m².

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (A3), jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.



13.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Tontilla on kaksi 1971 valmistunutta 1-kerroksista rivitaloa, jotka puretaan. Lähitonteilla on eri vuosikymmeninä, enimmäkseen 1970-luvulla rakennettuja omakotitaloja, rivitaloja tai muita kytkettyjä pientaloja (AOR-määräyksen mukaisesti). Läheisyydessä on kaksi koulua.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kirjeellä (27.3.3034). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia saatiin 1 kpl. Muistuttajan mielestä hakemuksesta ei tarkemmin käynyt ilmi, minkälaisesta palveluasumisesta on kysymys. Lisäksi muistuttaja huomauttaa, että hakemuksesta ei käy ilmi, minkälaisesta muurista on kysymys, tai miten rakennusala ylittyy, lisääntyykö liikennemäärät kapealla Kuismakujalla ja mitä riskejä sillä on jalankululle kouluille. Rakennuksen kerrosluku on neljä, kun alueen rakennusten kerrosluvut on 1-2 kerrosta.

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetusta muistutuksesta. Hakija ilmoittaa vastineessaan, että hankkeesta on tulossa ikäihmisille tarkoitettu ympärivuorokautisen palveluasumisen salliva rakennus. Muistutuksen tehneen ja hakijan tonttien rajalle on suunnitteilla noin 1,2 m korkea suojamuuri tai aita. Asemakaavasta poikkeamalla siten, että autosuojaa ei rakenneta rajalle, vältetään tässä se, ettei rajalle ole jäämässä pimeää tilaa sekä vältetään eristäytymisen tuntua. Rakennusala ylittyy noin 3 m asemakaavassa määritellyn rajan lounaisrajalla pysäköintialueen vieressä. Hakija toteaa, että suunnitelmien jatkokehittämisen yhteydessä rakennusalan ylitys tulee olemaan vähäisempi.

Hakija toteaa, että autopaikkamäärä vähenee noin puoleen asemakaavan mukaisista paikoista: suunnitelmien mukaan toteutetaan 14 autopaikkaa (sis. vieraspaikat), asemakaavassa määrätään 24 ap + 3 vieraspaikkaa. Riski koululaisten ja lasten altistumiselle liikenneonnettomuuksille voidaan katsoa olevan vähäisempi kuin jos toteutettaisiin kaavan mukaisesti autopaikkoja. Kuismakuja ei tule hankkeen johdosta kaventumaan vaan tontinmuodostuksen yhteydessä asemakaavan mukainen tontti leventää Kuismakujaa noin 1 m.

Purettavien rakennusten kunnallistekniset liittymät tulevat nyt Karhu-suontieltä, joten uudisrakennuksen liittymät on tarkoitus ottaa myös sieltä.



13.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Poikkeamista haetaan voimassa olevasta asemakaavasta nro 12706 (hyväksytty 27.9.2023), josta ei poiketa rakennusoikeuden, kerrosluvun eikä viheralueiden määrän osalta.

Asemakaavoitus poistaa kuulemiskirjeen liitteenä olevasta hakemuksesta viimeisen sivun, jossa on listaus valtuutetuista henkilöistä sähköpostiosoitteineen. Poikkeamispäätöksen liiteasiakirjat voivat sisältää henkilötietoja tai muita arkaluontoisia tietoja, jotka ovat tietosuojalainsäädännön mukaan suojattava.

Muilla ei ole huomautettavaa.

Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska tontin käyttötarkoituksen muutos ympärivuorokautiseen ikäihmisten palveluasumiseen soveltuu tälle asuinkerrostalotontille ja monipuolistaa asumisen mahdollisuuksia. Toiminta tuo myös uusia palveluja alueen asukkaille.

Ikäihmisten palvelutalo toteutetaan asemakaavan mukaisesti 4-kerroksisena rakennuksena. Massoittelu on kaavan mukainen, vähäisin rakennusalan ylityksin. Rakennusalan ylityksellä, enintään 3 m asemakaavassa määritellyn rajan lounais/länsirajalla pysäköintialueen vieressä, saavutetaan tarkoituksenmukaisempi runkoratkaisu. Kaupunkivallinen vaikutus on vähäinen.

Alustavien suunnitelmien mukaisesti ikäihmisten palvelutaloon tulee enimmäkseen yhden huoneen asuntoja yhteensä noin 84 asuntoa. 1. kerrokseen on suunniteltu yhteisölliseen asumiseen tarkoitettuja asuntoja ja yhteistiloja, 2–4. kerrokseen ympärivuorokautiseen asumiseen tarkoitettuja asuntoja. Yhteisöllinen ympärivuorokautinen palveluasuminen ei mahdollista ns. perheasuntojen toteuttamista asemakaavan mukaisesti. Asemakaavassa edellytetään ns. perheasuntoja (kolme huonetta ja keittiö/keittotila) 40 % huoneistoalasta.

Maantasokerroksen sisäpihan puolella ei tarvitse toteuttaa jokaiseen asuntoon liittyvää oleskelupihaa tai terassia, vaan voidaan toteuttaa asukkaiden yhteinen terassialue kerhotilan yhteyteen. Ratkaisu ei vaikuta piha-alueen viihtyisyyden tai vehreyden vähenemiseen, vaan on perusteltu palveluasumisen yhteydessä.

Palveluasumisen autopaikkatarve on vähäisempi kuin asemakaavan mitoitus asuinkerrostaloille ja siten toteutetaan 1ap/250k-m², joka on mitoituserusteena nähty sopivaksi vastaavanlaisissa palveluasumisen



13.05.2024

Maankäyttöjohtaja

hankkeissa. Väljempi autopaikkamitoitus mahdollistaa suuremman ja viihtyisämmän oleskelupihan rakentamisen tontille. Suunnitelmassa esitettyjen pysäköintipaikkojen määrä 14 on riittävä vähimmäismäärä. Tähän sisältyy myös vieraspaikat, joita toteutetaan asemakaavan mukaisesti 2,7 autopaikkaa (ap/1000 k-m²).

Polkupyörien pysäköintiin ei rakenneta erillisiä säilytystiloja tai rakennelmia. Palveluasumisessa asukkailla varataan säilytystilat liikunta-apuvälineille.

Poikkeaminen autosuojan rakennusalueesta voidaan sallia, sillä tilalle rakennetaan suojaava rakenne/muuri naapuritontin häikäisyn ehkäisemiseksi. Asemakaavaan merkitty pensain istutettava alueen osa on mahdollista toteuttaa suojaavan rakenteen/muurin lisäksi naapurin vastaiselle tontin reunalle.

Poikkeamisen erityinen syy on alueelle tarpeellisen palvelutason parantaminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2024, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkir-



13.05.2024

Maankäyttöjohtaja

jan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija, puhelin: 09 310 37277
pirjo.ruotsalainen(a)hel.fi
Joakim Kettunen, arkkitehti, puhelin: 09 310 37289
joakim.kettunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Muistutuksen tehneet

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto
Valmistelija tiedoksianto



13.05.2024

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 50 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:



13.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



13.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 50 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika



13.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-
saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon
määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymis-
tä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan
saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän
kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen
päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on
nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen
päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaati-
musajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä
ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin
kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tie-
tojasi.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL
2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



13.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.05.2024.