



16.01.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

3 §

Maa-alueen vuokraus Hietarannan uimarannan yhteydestä The Park Boys Oy:lle

HEL 2019-000116 T 10 01 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata The Park Boys Oy:lle Helsingin kaupungin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö) Hietarannan uimarannan alueella sijaitsevan 750 m²:n suuruisen maa-alueen (kiinteistötunnus 091-013-9903-0100).

Alue vuokrataan ulkokuntoilutoimintaan.

Sopimuksen voimassaolo alkaa 1.5.2019 ja päättyy 30.9.2021. Sopimuksen voimassaoloaikana vuokralaisella on oikeus käyttää aluetta kesäisin 1.5 - 30.9 välisenä aikana.

Vuokrana peritään 474,28 (alv 0 %) euroa / kesäkausi (1.5. - 30.9.). Vuokrat maksetaan 1 422,83 euron suuruisena kertaeränä koko sopimuksen voimassaoloajalta.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa käyttöoikeuden saajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan ulkokuntoilutoimintaan.

Sopimusehdoissa on noudatettu liikuntalautakunnan päätöksessä 22.1.2015, 4 §, määritettyjä ulkopuolisille toimijoille vuokrattavien alueiden vuokraehtoja ja periaatteita.

Vuokra-alueelle sijoitetaan kesäkausien ajaksi 3 vuokralaisen toimintaa tukevaa konttia, joiden pinta-ala on yhteensä 45 m². Maa-alueen vuokra konttien sijoittamisesta Etu-Töölön alueella on 0,85 €/m²/kk.

Muun maa-alueen osalta vuokra on laskettu käyttäen maan pääoma-arvona virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaava yhden euron neliömetrihintaa. Pistelukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta ja sopimuksen vuosivuokra on laskettu vuoden 2017 keski-indeksillä 1927.



16.01.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Kesäkauden vuokran (5 kk) laskukaavat:

Kontit: $3 \times 15 \text{ m}^2 \times 0,85 \text{ €/m}^2/\text{kk} \times 5 \text{ kk} = 191,25 \text{ euroa}$

Muu-alue= $705 \text{ m}^2 \times 1\text{€/m}^2 \times 0,05 \times 19,27 \times 5/12 \text{ kk} = 283,03 \text{ euroa.}$

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 The Park Boys Sopimusluonnos
- 2 Kartta PdfA

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja
vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

KUVA



16.01.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.01.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.01.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.01.2019.