



05.10.2021

9 §

Lpk Nuotin korvaavien tilojen uudisrakennuksen yleissuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2020-010513 T 10 06 00

Päätös

Hankeyksikkö 1:n päällikkö päätti hyväksyä Verstas Arkkitehdit Oy:n laatimat päiväkotit Nuotin korvaavien tilojen uudisrakennuksen 2.6.2021 päivättyt yleissuunnitelmat.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 1.3.2021 hyväksyä päiväkotit Nuotin korvaavien tilojen 15.10.2020 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 2 155 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 9 480 000 euroa elokuun 2020 kustannustasossa.

Hankesuunnitelma on hyväksytty esitettyssä muodossa.

Suunniteltu uudisrakennus

Päiväkotiin toteutetaan tilat 210:lle 1- 6- vuotiaalle lapselle. Rakennuksessa tulee työskentelemään arviolta noin 40 henkilöä varhaiskasvatuksen parissa. Henkilökunnan määrä riippuu lasten ikäjakaumasta.

Päiväkodille toteutetaan aidattu ulkoilupiha. Pihan omaa luonnetta korostetaan säilyttämällä olemassa oleva metsänomainen puusto ja hyödyntämällä tontin pinnanmuotoja.

Päiväkodin sali ja ensimmäisen kerroksen ruokailutilat ovat iltaisin ja viikonloppuisin kuntalaisten varattavissa.

Rakennus on betonirunkoinen. Alapohja on tuulettuva ja väli- sekä yläpohjien rakenteena toimii ontelolaatasto. Rakennus perustetaan pora-
paalujen välityksellä kallioon. Yleissuunnitteluvaiheessa rakennuksen perustamiskorkeutta on pohjaveden korkeusaseman takia nostettu.

Julkisivumateriaalina on tiili ja vesikatteena peltikatto, jossa alakatteena toimii bitumikermi. Yleissuunnitteluvaiheessa aurinkopaneelit on siirretty piharakennuksen katolle. Ulkopuoliset porrarakenteet ovat betonia.

Rakennuksen laajuus on yleissuunnitteluvaiheessa pysynyt suunnilleen ennallaan ja on nyt 2 144 brm², 1 680 htm².



05.10.2021

Asemakaava ja tontti

Asemakaavan tunnus on 7538 ja se on tullut voimaan 28.4.1977. Uudisrakennuksen tontti sijaitsee korttelissa 21 ja se on merkitty YO-tunnuksella eli se muodostaa opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen.

Tontin pinta-ala on 23 691 m² ja rakennusoikeutta on noin 7 100 kem². Tontilla jo sijaitsevan Helsingin kristillisen koulun rakennuksen kerrosala on 3 711 kem². Rakennusoikeutta on näin jäljellä noin 3 390 kem². Päiväkodille varattava tontin osa on laajuudeltaan 8 790 m².

Kustannukset

LKA- kustannusarvion mukaiset hankkeen kustannukset ovat 9 309 000 euroa (alv 0%) hintatasossa 4/2021, eli yleissuunnitteluvaiheen arvioidut kustannukset pysyvät hankepäätöksen enimmäishinnan puitteissa.

Rahoitus

Investointi rahoitetaan talousarviokohdassa 8020102 varatulla määrärahalla.

Kaupunginvaltuuston 9.12.2020 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2021-2030 on hankkeen suunnitellulle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 8 miljoonaa euroa siten, että hankkeen toteutus on vuosina 2022- 2023.

Hankkeen vaatima rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

Hankkeen ajoitus

Uudisrakennus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakennustyöt alkavat keväällä 2022 ja tilat valmistuvat kesällä 2023.

Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita. Lpk Nuotin toiminta jatkuu nykyisissä tiloissa uudisrakennuksen valmistumiseen saakka.

Nykyiset tilat

Päiväkodin nykyisessä käytössä oleville rakennuksille osoitteessa Erkki Melartinintie 2 ei ole tiedossa käyttöä kaupungin omassa palvelutuotannossa. Kaupungin toimitilastrategian mukaisesti rakennuksista tul- laan luopumaan.



05.10.2021

Lausunnot ja esittelyt

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustajat ovat osallistuneet hankkeen suunnitteluun ja hyväksyneet yleissuunnitelmat.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstö on tarkastanut hankesuunnitteluvaiheen suunnitelmat ja antanut niistä 2.12.2020 päivätyn lausunnon.

Hanke on esitelty pelastuslaitoksen edustajalle ja suunnitelmien mukaisille ratkaisuille on saatu hyväksyntä.

Rakennusvalvonnan kanssa on pidetty ennakkoneuvottelu 19.5.2021. Tekninen ennakkoneuvottelu on järjestetty 25.5.2021. Rakennuslupahakemuksen jättämiselle ei ole nähty esteitä.

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21008
juha.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yleissuunnitelmat, lpk Nuotin korvaavat tilat 210602

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp
Kasko



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Hankeyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (5)

05.10.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Hankeyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

05.10.2021

Jarmo Raveala
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.10.2021.