

JULKITILAKALUSTEIDEN VERTAILU 21.5.2020 /korjattu 4.6.2020, muutokset punaisella **YLEISTÄ**

Jokainen osa-alueen sisällä oleva kohde vertaillaan omana kokonaisuutena.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- Hinta, painoarvo 60 %
- Laatu, painoarvo 40 %

Kullakin osa-alueella tarjoajan saamat hinta- ja laatupisteet lasketaan yhteen, josta muodostuu osa-alueen vertailupisteet. Tarjoajat laitetaan saatujen vertailupisteiden perusteella etusijajärjestykseen jokaisella osa-alueella erikseen. Vertailupisteiden ollessa tasan, muodostuu etusijajärjestys tältä osin korkeimpien laatupisteiden mukaisesti.

Tarjoukset arvioi kaupunkiympäristön toimialan muodostama arviointiryhmä. Arviointiryhmä antaa jokaiselle arviointikriteerille yhteispisteet.

HINTAOSAN PISTEYTYS

Osa-alueen vertailuhintana käytetään osa-alueelle syötettyä hintaa. Hintapisteet eri tarjoajien välillä lasketaan siten, että tarjoaja, jonka vertailu-hinta on alin, saa 60 pistettä ja muut suhteessa tähän kaavalla:

$$\frac{\text{pienin annettu vertailuhinta}}{\text{tarjottu vertailuhinta}} * 60$$

Hintapisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella.

LAATUOSAN SISÄLTÖ, ARVIOINTI JA PISTEYTYS

Laatupisteet max 40 pistettä

Laatuarvioinnissa arvioidaan osa-alueen kohteiden tuotekohtaista laatua, joka jakaantuu seuraavasti:

Kalustuksen soveltuvuus sisustuskokonaisuuteen ja arkkitehtuuriin. max 15 pistettä

Kalustus ja yksittäiset kalusteet ottavat huomioon rakennuksen pelkistetyn sisutuksen ja arkkitehtuurin. Muotoilultaan ja yksityiskohdiltaan selkeät kalusteet luovat viimeistellyn ja esteettisen kalustetun ympäristön muurattujen, luonteeltaan vahvojen jopa ankarien sisätilojen keskelle.

- 15 pistettä Täyttää Tilaajan asettamat tavoitteet täysin
- 7 pistettä Täyttää Tilaajan asettamat tavoitteet hyvin
- 2 pistettä Täyttää Tilaajan asettamat tavoitteet heikosti

Muotokieli. max 20 pistettä

Kalusteiden muotokieli on tässä ajassa kiinni ja samaan aikaan kestävä ja ajaton. Yksityiskohdat ovat selkeän yksinkertaisia, viimeistelyjä ja varmaotteisia. Tuotteessa on otettu erinomaisesti huomioon Tilaajan tavoittelema yleisilme kalustukselle. Kalusteiden yksityiskohdat antavat lisäarvoa kokonaisuudelle ja tilalle.

- 20 pistettä Täyttää Tilaajan asettamat tavoitteet täysin
- 10 pistettä Täyttää Tilaajan asettamat tavoitteet hyvin
- 2 pistettä Täyttää Tilaajan asettamat tavoitteet heikosti

Tuotteiden tarjouspyynnössä määritellyn takuuajan ylittävä takuu aika max 5 pistettä

- Tarjoaja ei pysty tarjoamaan vähimmäisvaatimusta ylittävää takuu aikaa = 0 p
- Takuu aika yli 5 vuotta ja enintään 7 vuotta = 2 p
- Takuu aika yli 7 vuotta = 5 p

HUOM!

poikkeavaa laatuvertailun takuu aikaa käytetään seuraavissa tuotteissa:
62 – 63, 103, 104, 107, 108, 109 ja 180 sekä tuotteissa 105 – 106.

Näiden osalta pisteytys suoritetaan seuraavasti:

Tuotteiden tarjouspyynnössä määritellyn takuuajan ylittävä takuu aika max 5 pistettä

- Tarjoaja ei pysty tarjoamaan vähimmäisvaatimusta ylittävää takuu aikaa = 0 p
- Takuu aika yli 3 vuotta ja enintään 5 vuotta = 2 p
- Takuu aika yli 5 vuotta = 5 p