



## § 129

### Kannelmäen peruskoulun lisätilan tarveselvityksen hyväksyminen ja lausunnon antaminen hankesuunnitelmasta

HEL 2018-004798 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Kannelmäen peruskoulun lisätilapaviljonkia koskevan tarveselvityksen ja antoi kaupunkiympäristötoimialalle 8.4.2018 päivätystä hankesuunnitelmasta omalta osaltaan puoltavan lausunnon.

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542  
carola.harju(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kannelmäen peruskoulun lisätilapaviljonki

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Väestöennusteen mukaan 2017–2026 Kannelmäen, Hakuninmaan, Maununnevan ja Kuninkaantammen alueen 6–14-vuotiaan väestön määrä kasvaa reilulla 600:lla. Kasvuun on varauduttu Kuninkaantammen koulu ja päiväkoti hankkeella, sekä esittämällä talonrakentamishjelmaan 2019–28 Kannelmäen peruskoulun Runonlaulajantien laajennusta.

Alueella perusopetusikäisten määrä on lisääntynyt jo viime vuosina. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on esittänyt tammikuussa 2018



kiireiseen tarpeeseen toteutettavaksi tiloja perusopetukselle vuokrapaviljonkihankkeena siten, että tilat saadaan käyttöön elokuussa 2018.

Koulun paviljonkirakennus rakennetaan osoitteeseen Runonlaulajantie 40, 00420 Helsinki. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 258 brm<sup>2</sup>, huoneistoala noin 211,5 htm<sup>2</sup> ja hyötyala noin 188 m. Tiloissa voidaan järjestää opetusta 50 oppilaalle.

Tilat täyttävät rakentamismääräysten uudisrakentamiselle asetetut terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Rakennuksen sijoittamisessa koulutontille otetaan huomioon päärakennuksen mahdollinen laajennus tai paviljonkien lisääminen.

Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuosiksi 2018–2020.

Kaupunkiympäristön toimialan hankesuunnitelmavaiheen laskelman mukaan viiden ensimmäisen vuoden ajalle arvioitu tilakustannus käyttäjälle on 48,76 euroa/m<sup>2</sup>/kk, 12 580 euroa kuukaudessa ja 150 960 euroa vuodessa.

Viiden mahdollisen seuraavan vuoden ajalle arvioitu kokonaisvuokra käyttäjälle on 20,43 euroa/m<sup>2</sup>/kk, 5 270 euroa kuukaudessa eli 63 240 euroa vuodessa.

Hankkeen aiheuttavat arvioidut lisäykset käyttökustannuksiin ilman vuokramenoja ovat 282 000 euroa vuodessa, josta henkilöstömenojen osuus on 237 000 euroa. Hankesuunnitelmavaiheessa arvioidut käynnistämiskustannukset noin 27 000 euroa. Kustannukset eivät sisällä tie-tohallinnon hankintoja. Hankkeen aiheuttamiin henkilöstö-, vuokra- ja muihin kustannuksiin on varauduttu vuoden 2018 talousarviossa.

Kannelmäen peruskoulun lisätilapaviljonki valmistuu elokuussa 2018. Työsuojelun lausunto otetaan huomioon hankkeen toteutuksessa.

#### Vaikutusten arviointi

Palveluiden tarvetta ja oppilaspaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti aluetasolla. Esitetyillä lisätiloilla helpotetaan Kannelmäen peruskoulun tilatarvetta. Siten hankkeella on sosiaalisia, henkisiä ja terveydellisiä vaikutuksia.

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542  
carola.harju(a)hel.fi



19.06.2018

Asia/12

---

## Liitteet

1 Kannelmäen peruskoulun lisätilapaviljonki

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

## Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kaupunkiympäristötoimiala

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 03.05.2018  
§ 63