



16.10.2024

Toimitusjohtaja

76 §

Metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämisen rakennusurakan lisä- ja muutostöiden tilaaminen

HEL 2023-010503 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja tilasi metrovarikon vaihto-osatuotantotilojen kehittämisen rakennusurakan lisä- ja muutostyöt Oy Rakennuspartiolta lisä- ja muutostyötarjojien LMT01C, LMT03, LMT04A, LMT05, LMT06, LMT07, LMT08, LMT09, LMT11, LMT13, LMT15A, LMT16, LMT17A, LMT18, LMT19, LMT20A, LMT21, LMT22A, LMT25, LMT26, LMT30A, LMT31B, LMT34, LMT35A ja LMT37 mukaisesti yhteensä 174.594,89 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunkiraideliikenteen kaluston kunnossapito keskitetään tulevaisuudessa kahdelle päävarikolle. Kaluston määrän kasvaessa sekä haettaessa kustannussäästöjä ja kaluston kunnossapidon synergiaetuja on tarkoituksenmukaista keskittää vaihto-osatuotanto yhdelle kunnossapidollisista päävarikoista. Tämä on kustannustehokkainta toteuttaa vaihto-osatuotannon tilojen kehittämällä Roihupellon metrovarikolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi 30.1.2023, 67 §, Roihupellon metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämistä koskevan hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta on yhteensä enintään 6.160.000,00 euroa marraskuun 2022 hintatasossa.

Johtokunta valitsi 14.11.2023, 64 §, metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämisen rakennusurakan toteuttajaksi Oy Rakennuspartion, yhteensä enintään 3.586.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Urakan toteutuksen lisä- ja muutostöiden tarve on osoittautunut alkupeleistä arviota laajemmaksi. Lisätöiden tarvetta ei ole pystytty kilpailutusvaiheessa ennakoimaan, joten hankinnasta päätettäessä niitä ei ollut vielä tiedossa.

Nyt päätettävänä on seuraavat urakan lisä- ja muutostyöt

| | | |
|--------|------------------------------------|---------------|
| LMT01C | RR-paalumuutokset, toteuman mukaan | 11.318,91 eur |
| LMT03 | Lisätyt RR-paalut, nro 134-142 | 7.663,22 eur |
| LMT04A | Saneeratun osan lämmöneristys | 4.213,09 eur |



16.10.2024

Toimitusjohtaja

| | | |
|--------|---|---------------|
| LMT05 | Siltanosturin LED-valot | 2.804,99 eur |
| LMT06 | Betoniportaiden timanttioraukset | 1.555,44 eur |
| LMT07 | Elementtien tuentamuutokset | 1.978,30 eur |
| LMT08 | MV-laatan teräspalkin poisto | 1.133,99 eur |
| LMT09 | Poistumistietunnelin muutokset | 9.827,93 eur |
| LMT11 | Lattiasyvennysten muutokset | 14.634,86 eur |
| LMT13 | Terästöiden muutokset | 19.818,01 eur |
| LMT15A | Telipesukoneen sivuille lisätyt kiskot | 11.248,80 eur |
| LMT16 | Sokkelikiven AN02 ja poistumistie-tunnelin pilasterin liitostyo | 792,00 eur |
| LMT17A | 600 mm betoniviemärin kevennys | 30.436,84 eur |
| LMT18 | Raepuhaltamon syvennyksen sisä-seinän sijainti ja paksuus | 1.098,15 eur |
| LMT19 | Peltijulkisivun purku | 2.899,50 eur |
| LMT20A | Ontelolaattojen saumaraudoitus | 4.246,90 eur |
| LMT21 | Purettavan väliseinän ummistus | 18.807,19 eur |
| LMT22A | Maahan jätetyt pontit (hyvitys) | -8.364,00 eur |
| LMT25 | Kiskojen syvennykset | 2.123,96 eur |
| LMT26 | Vesikaton haitta-ainekartoitus | 499,35 eur |
| LMT30A | Yläpohjan liimapuupalkkien kiinnitys | 2.576,25 eur |
| LMT31B | Teräsrakenteiden työnaikaiset muu-tokset | 26.289,00 eur |
| LMT34 | Vanhan hallin länsiseinän peltijulkisi-vun viimeistely | 4.609,48 eur |
| LMT35A | Vesikaton haalaustaso | 1.733,23 eur |
| LMT37 | Teräspeltiovien paloluokan korotus ja SP-luukun väri | 649,50 eur |

LMT22A on hyvitys.

Urakkaan on tämän päätöksen jälkeen tilattu lisä- ja muutostöitä yh-teensä 174.594,89 eurolla.

Urakkaa koskevien päätöksien yhteenlaskettu summa on siten 3.760.594,89 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

Sovellettavat säännökset

Hankinnassa ei sovelleta erityisalojen hankintalakia (1398/2018), koska hankinnan yhteenlaskettu kokonaisarvo alittaa kyseisen lain 13 §:n 1



16.10.2024

Toimitusjohtaja

momentin 3) kohdan mukaisen rakennusurakoita koskevien hankintojen kynnsarvon (5.538.000,00 euroa, alv 0 %).

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Johtokunta valtuutti 14.11.2023, 64 §, liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtajan päättämään metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämisen rakennusurakkaan liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä yhteensä enintään 350.000,00 eurolla.

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta



16.10.2024

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 76 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



16.10.2024

Toimitusjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika



16.10.2024

Toimitusjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-
saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon
viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloa-
jan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan
saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän
kuluttua kirjeen lähettämistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen
päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on
nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen
päivän kuluttua viestin lähettämistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaati-
musajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,
joulu- tai juhannusaatto, tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä
ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin
kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tie-
tojasi.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL
2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



16.10.2024

Toimitusjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.10.2024

Toimitusjohtaja

Saara Kanto
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.10.2024.