

LPK väistötila, paviljonki, jatkovuokraus

Salpausseläntie 1, 00710 Helsinki



Vuokrahanke

Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi LPK väistötilapaviljonki Salpausseläntie 1, jatkovuokraus				Hankenumero -		
Osoite Salpausseläntie 1, 00710 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 67919		
Sijainti Kiinteistötunnus 91-38-9903-112				Kiinteistöobjekti 6839		
Käyttjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkodin väistötila				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 120		
Vuokrattavan tilan laajuustiedot						
		brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
			1044			
Hankkeen tarpeellisuus Paviljonki tarvitaan väistötilaksi päiväkotia Aulangolle Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin hankkeen valmistumiseen saakka. V. 2026 vuoden alusta päiväkotia Marmori tulee kohteeseen väistöön oman tilansa peruskorjauksen ajaksi.						
Hankkeen kustannukset				Kustannusarvio (alv 0%)		
Pääomavuokra (48 kk) alkaen 1.5.24 14 710€/kk*		14,09 €/htm ² /kk		706 079	€ (48kk)	
Varautuminen myöhemmin tehtäviin, koulukäytön edellyttämiin muutoksiin				€		
Kustannukset yhteensä				707 000	€	
*Pääomavuokrasta on vähennetty paviljongin laskennallinen ylläpitovuokran osuus 6,02 €/htm ² /kk. Paviljongin tilavuokra on 20,11 €/htm ² /kk sisältäen rakennuksen ylläpidon. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva siten, että ensimmäinen irtisanomispäivä on 28.2.2027 (40 kk). Irtisanomisaika on 6 kk. Vuokraa korotetaan 2% vuosittain. Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen päätettävä enimmäisvuokra lasketaan 4 vuoden (48 kk) vuokra-ajan mukaan.				€ / brm ²		
				€ / htm ²		
				€ /asiakas		
Tilakustannus käyttäjälle (1044 htm²)						
	Vuokra* €/ htm ² / kk	yp/Kymp €/ htm ² / kk	Yleiskustan nus/Kymp €/ htm ² / kk	Lisävuokra €/ htm ² / kk	yht. €/ htm ² / kk	yht. € / v
Nykyinen vuokra	24,04	1,49	0,67		26,20	328 234
Tuleva vuokra	20,11	1,49	0,67		22,27	278 999
Toiminnan käynnistämiskustannukset: -						
Hankkeen aikataulu Rakennus on ollut käytössä vuodesta 2019 alkaen.						
Rahoitussuunnitelma Tilojen omistajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.						
Väistötilat Ei tarvita.				Väistötilojen kustannusarvio -		

Toteutus- ja hallintamuoto

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala on hankkinut tilat vuokraamalla ja vuokrannut ne edelleen käyttäjälle. Paviljonkitoimittaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta vastuujakotaulukon mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa ulkoalueiden ja pihan ylläpidosta vastuujakotaulukon mukaisesti.

Lisätiedot

Tilojen rakennuslupa on voimassa 12.4.2024. Kohteelle on haettu jatkolupaa. Jatkoluvan saaminen tulee olemaan jatkovuokrasopimuksen ehtona.

Paviljongin omistaa Parmaco Oy.

Mahdolliset paviljongin muutostyöt, joita joudutaan tekemään paviljonkiin vuokrasopimusaikana, toteutetaan kaskon toiminnallisena muutostyönä.

Hankesuunnitelman liitteet:

Liite 1: Asemapiirustus

Liite 2: Olemassa olevan paviljongin pohjakuva