



## § 61

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivaltan siirtäminen tilapäisissä rakennuslupa-asioissa koronatilanteesta johtuvien poikkeusolojen ajaksi

HEL 2020-003795 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää määräaikaaisesti ympäristö- ja lupajaoston hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivallan päätti tilapäisistä rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle ajalle 31.3.2020 – 24.6.2020

Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksymän, voimassa olevan hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä sen nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle annetusta tehtävästä. Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisten tilapäisten rakennuslupien myöntäminen sisältyy tähän kohtaan.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on delegoinut toimivaltansa edellä mainituissa rakennuslupa-asioissa rakennusvalvontapäällikölle jaoston vuosien 2018 ja 2019 kesätauojen sekä joulun 2019 ja uuden vuoden ”välipäivien” ajaksi. Delegoinnista on saatu hyviä kokemuksia.

Korona-pandemian nopeaan kehittymiseen varautumiseksi myös muun muassa sairaanhoitoon liittyvien lisä- ja tilapäistilojen tarpeeseen on syytä varautua Helsingin alueella. Näiden prosessin mukainen rakennuslupien myöntäminen tapahtuisi normaalitilanteessa suurelta osin ympäristö- ja lupajaoston toimesta. Delegoinnilla mahdollistetaan näiden tilapäisten lupien nopea päätöksenteko.

Kun jaoston kuluvan kevään kokoukset järjestetään muutoinkin hyvin harvalla aikavälillä (seuraava kokous 23.4.2020), niin jaoston toimivaltalta edellä mainituissa rakennuslupa-asioissa esitetään delegeoitavaksi rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle 24.6.2020 asti.



26.03.2020

Toimivallan delegoimisella varmistetaan, että näiden rakennuslupien myöntämisessä ei tule viivytyksiä, jolloin rakennusluvan hakijoille ei aiheudu vaikeuksia. Lista rakennusvalvontapäällikön tekemistä päätöksistä toimitetaan jaostolle delegoinnin päättymisen jälkeen.

## Käsittely

Kai Miller: Kohdan 5 viimeisen lauseen loppu "31.3 lähtien siihen asti, kunnes poikkeusolot Suomessa lakkautetaan" muutetaan kuulumaan: 24.6.2020 asti.

### Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

### Lisätiedot

Kai Miller, rakennusvalvontapäällikkö, puhelin: 310 26328  
kai.miller(a)hel.fi

## Liitteet

1 Tilapaismajoitusohje

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää siirtää määräaikaaisesti ympäristö- ja lupajaoston hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivallan päättää tilapäisistä rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle alkaen 31.3.2020 – 24.6.2020

Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksymän, voimassa olevan hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä sen nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle annetusta tehtävästä. Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisten tilapäisten rakennuslupien myöntäminen sisältyy tähän kohtaan.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on delegoinut toimivaltansa edellä mainituissa rakennuslupa-asioissa rakennusvalvontapäällikölle jaoston vuosien 2018 ja 2019 kesätaukojen sekä joulun



26.03.2020

2019 ja uuden vuoden ”välipäivien” ajaksi. Delegoinnista on saatu hyviä kokemuksia.

Korona-pandemian nopeaan kehittymiseen varautumiseksi myös muun muassa sairaanhoitoon liittyvien lisä- ja tilapäistilojen tarpeeseen on syytä varautua Helsingin alueella. Näiden prosessin mukainen rakennuslupien myöntäminen tapahtuisi normaalitilanteessa suurelta osin ympäristö- ja lupajaoston toimesta. Delegoinnilla mahdollistetaan näiden tilapäisten lupien nopea päätöksenteko.

Kun jaoston kuluvan kevään kokoukset järjestetään muutoinkin hyvin harvalla aikavälillä (seuraava kokous 23.4.2020), niin jaoston toimivalta edellä mainituissa rakennuslupa-asioissa esitetään delegoitavaksi rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle 31.3 lähtien siihen asti, kunnes poikkeusolot Suomessa lakkautetaan.

Toimivallan delegeimisella varmistetaan, että näiden rakennuslupien myöntämisessä ei tule viivytyksiä, jolloin rakennusluvan hakijoille ei aiheudu vaikeuksia. Lista rakennusvalvontapäällikön tekemistä päätöksistä toimitetaan jaostolle delegoinnin päättymisen jälkeen.

**Esittelijä**

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

**Lisätiedot**

Kai Miller, rakennusvalvontapäällikkö, puhelin: 310 26328  
kai.miller(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tilapaismajoitusohje

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta