



3.3.2017

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto As. Oy Bulevardikoti (os. Bulevardi 34a) poikkeamispäätöshakemuksesta kahden pohjakerroksen huoneiston muuttamisesta asuinkäyttöön

HEL 2017-000622 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 17.2.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa As. Oy Bulevardikoti osoitteessa Bulevardi 34a poikkeamispäätöshakemuksesta kiinteistön pohjakerroksen kahden huoneiston muuttamisesta asuinkäyttöön. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Bulevardi 34a kiinteistö on arkkitehti Onni Ermalan vuonna 1937 suunnittelema funktionalismia edustava asuinkerrostalo. Rakennus sijoittuu osaksi Sinebrychoffin puistoon 30-luvun lopulla kaavoitettua funkis-korttelia. Rakennuksella on osana ympäristöään korkea rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo, vaikka sitä ei asemakaavassa v. 1982 ole varustettu rakennussuojelumerkinnällä. Kohde sijoittuu osaksi Museoviraston listaamaa Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen valikoimaa RKY 2009, osana kohdetta Esplanadi-Bulevardi.

Rakennuksen pohjakerroksen alun perin kaksi asuinhuoneistoa on muutettu toimistotiloiksi vuonna 1972, Mikko Honkasen suunnitelmien mukaan. Toimistoihin on myöhemmässä vaiheessa kohdistunut joukko muutoksia. Poikkeamispäätöshakemuksessa esitetään huoneistojen muuttamista takaisin asuinkäyttöön. Alustavien suunnitelmien mukaan huoneistojärjestys seuraa pääosin alkuperäistä mallia. Muutokset eivät heijastu rakennuksen julkisivuun tai porrashuoneisiin. Näillä edellytyksillä kaupunginmuseo puoltaa poikkeamispäätöshakemusta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



3.3.2017

Yksikön päällikkö

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



8.3.2017

**Rakennusviraston kannanotto poikkeamispäätöshakemuksesta
Kampin tontille 4002/3, Bulevardi 34a (Asunto Oy Bulevardikoti)**

HEL 2017-000622 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa poikkeamispäätöshakemuksesta Kampin tontille 4002/3, Bulevardi 34a. Määräaika on 8.3.2017 mennessä.

Hakemus koskee asuinkerrostalon 1. kerroksen toimisto- ja palveluhooneistojen palauttamista asuinhuoneistoiksi. Muutos ei vaikuta yleisiin alueisiin.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista poikkeamispäätöshakemukseen.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Sonja Liljebäck
vs. kaupunginarkkitehti



22.2.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Asunto Oy Bulevardikoti, poikkeamis päätöshakemuksesta Kampin tontille 4002/3, Bulevardi 34a

HEL 2017-000622 T 10 04 01

Asunto Oy Bulevardikoti on hakenut lupaa saada poiketa yleiskaavan laatimista varten asetetusta kantakaupungin rajatusta rakennuskiellosta Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 4002 tontilla nro 3 (osoitteessa Bulevardi 34a). Käyttötarkoituksenmuutoksella halutaan palauttaa asuinrakennuksessa sijaitsevat kolme huoneistoa asuinkäyttöön. Huoneistoista kaksi on muutettu toimistohuoneistoiksi 1970-luvulla ja kolmas vuonna 1991.

Bulevardin liikenteestä aiheutuu melu- ja ilmanlaatuhaittoja, jotka tulee ottaa huomioon toimisto- ja palvelutilojen muuttamisessa asuinkäyttöön. Helsingin kaupungin meluselvityksen 2012 mukaan katuliikenteen aiheuttama julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso Bulevardin puolella on korkeimmillaan 68 dB ja koillis- ja lounaisjulkisivuille kohdistuvat päiväajan keskiäänitasot 58–63 dB. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, että asuinhuoneissa saavutetaan sisämelun osalta melutason ohjearvot (VNp 993/1992). Pienhiukkasille altistumisen vähentämiseksi korvausilma tulee suodattaa mahdollisimman tehokkaasti.

Bulevardin raitiotieliikenteestä voi ilmakehästä lisäksi aiheutua värinä- ja/tai runkoäänihaittoja, mikä tulee ottaa myös huomioon jatkosuunnittelussa. Käyttötarkoituksen mukaiset suositusarvot eivät saa ylittyä.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Jari-Pekka Pääkkönen

Postiosoite
PL 500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
ymk@hel.fi

Käyntiosoite
Viikinkaari 2a
Helsinki 00790
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin
+358 9 310 1635
Faksi
+358 9 310 31633

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



22.2.2017

vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Postiosoite
PL 500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
ymk@hel.fi

Käyntiosoite
Viikinkaari 2a
Helsinki 00790
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin
+358 9 310 1635
Faksi
+358 9 310 31633

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Helsingin kaupunki
PL 5300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

**Lausunto poikkeamishakemuksesta, Helsinki, Kamppi, 091-4-2-3, Bulevardi 34 A,
hakija: Asunto Oy Bulevardikoti c/o Isännöitsijätoimisto Tom Amlin**

Käyttötarkoituksenmuutoksella halutaan palauttaa asuinrakennuksessa sijaitsevat huoneistot A3, A4 ja A5 asuinkäyttöön ja rauhoittaa porrashuone asuntoportaaksi.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja Henrik Wager

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 13.03.2017 16:14

Esittelijä Wager Henrik 14.03.2017 09:39