



04.02.2020

23 §**Asuntotonttien (A, 1 350 k-m² ja 1 350 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen As Oy Helsingin Jylhälle vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten (Viikki, Viikinmäki, tontit 36117/1 ja 3)**

HEL 2019-002256 T 10 01 01 02

Harjannetie 29, Ristiretkeläistenkatu 10; Harjannetie 33, Ristiretkeläistenkatu 14

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata As Oy Helsingin Jylhälle (3094672-9):

- Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36117 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-36-117-1, pinta-ala noin 1 424 m², osoite Harjannetie 29) asuntotarkoituksiin ajaksi 16.2.2020 - 31.12.2080 liitteenä 1 olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1136-488)

- Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36117 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-36-117-3, pinta-ala noin 1 561 m², osoite Harjannetie 33) asuntotarkoituksiin ajaksi 16.2.2020 - 31.12.2080 liitteenä 2 olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1136-489)

Lisäksi tiimipäällikkö päätti, ettei vuokrasopimuksia tule allekirjoittaa ennen kuin Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n ja asuntotonttien 36117/1 ja 3 sekä 36119/1 ja 3 vuokralaisten välillä on sovittu mainittuja tontteja palvelevien autopaikkojen lukumääristä ja sijoittamisesta pysäköintiyhtiön hallitsemille tonteille tai alueille sekä muista asiaan liittyvistä sopimusjärjestelyistä ja ennen kuin mainittu pysäköintiyhtiö on vahvistanut asian vuokranantajalle.

Tiimipäällikkö päätti oikeuttaa valtuuttamansa kiinteistölakimiehen tai muun henkilön allekirjoittamaan edellä mainitut vuokrasopimukset sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.

Lisäksi tiimipäällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.



04.02.2020

Lopuksi tiimipäällikkö päätti merkitä tonttia 36117/1 koskevan lyhytaikaisen vuokrauksen (A1136-483) sekä tonttia 36117/3 koskevan lyhytaikaisen vuokrauksen (A1136-484) päätymään 15.2.2020.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (279 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotonttitiimin tiimipäällikölle. Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoitukseen yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 27.11.2019 (342 §) vahvistanut tonttien vuokrausperiaatteet ja tonttipäällikkö on päätöksellään 16.11.2017 (51 §) varannut tontit luovutettavaksi. Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään tonttien 36117/1 ja 3 pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Vuokrauspäätös on em. kaupunginvaltuuston ja tonttipäällikön päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 4 olevasta perustelumuistiosta.

Lisätiedot

Jenna Pirttilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23799

jenna.pirttila(a)hel.fi

Martti Tallila (pysäköintiratkaisu), johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449

martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos, tontti 36117/1
- 2 Vuokrasopimusluonnos, tontti 36117/3
- 3 Liite 1 tontin 36117/3 vuokrasopimukseen, rasitesopimus
- 4 Perustelumuistio
- 5 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

04.02.2020

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Tiedoksi

Kanslia/Ahdeoja, Karjalainen

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



04.02.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

04.02.2020

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.02.2020.**Postiosoite**PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566