

# KAUPPAKIRJA

## 1. KAUPAN OSAPUOLET

<b>Myyjä</b>	1/1	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala Y-tunnus 0201256-6 PL 58223, 00099 Helsingin kaupunki
<b>Ostaja</b>	1/1	Asunto-osakeyhtiö Villa Granvik Helsinki Y-tunnus 3469224-4 Kontionrinne 12, 90240 Oulu

### Kaupungin päätös

XXX, §  
HEL XXX

Päätöksestä ei ole jätetty oikaisuvaatimusta kuntalain mukaisessa määräajassa Helsingin kaupungin kirjaamoon.

## 2. KAUPAN KOHDE

Nimi	Villa Granvik
Osoite	Mäntyniementie 2, 00250 Helsinki
Uusi osoite	Heikinniemenpolku, 00250 Helsinki

Helsingin kaupunki myy purettuna Villa Granvik -nimisen huvilan kiinteään kauppahintaan jälleenrakennettavaksi uudelle rakennuspaikalle ja samalla vuokraa uuden rakennuspaikan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Villa Granvikin kauppahinta on kiinteä 5 000,00 euroa.

Villa Granvik myydään purettuna edellä todettuun kiinteään hintaan ja uusi rakennuspaikka vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Rakennus on purettu ja siirretty Helsingin kaupungin toimesta ja välivarastoitu uuden rakennuspaikan välittömään läheisyyteen. Ostaja vastaa huvilan jälleenrakentamisesta uudelle rakennuspaikalle omalla kustannuksellaan.

Rakennus oli alkuperäisessä sijainnissaan suojeltu merkinnällä Sr-1. Uuden rakennuspaikan suojelumääräykset, myönnetty rakennuslupa ja maanvuokrasopimuksen ehdot ohjaavat rakennuksen uudelleen rakentamista.

Rakennuksen siirtämistä varten on saatu poikkeamislupa.

## 3. KAUPAN EHDOT

### 3.1 Kauppahinta

Villa Granvikin rakennusosien kauppahinta on viisituhatta euroa (5 000 €).  
Tarjouskilpailun voittaja on maksanut 22.8.2023 myyjälle kolmetuhatta (3 000 €) euroa käsi-  
rahana, joka luetaan osaksi kauppahintaa.

### **3.2 Maksuehdot**

Ostaja on maksanut kaksituhatta euroa (2 000 €) kaupungin pankkitilille nro FI93 2001  
1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus xxxx).

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin kokonaisuudessaan maksetuksi.

### **3.3 Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun tämä kauppakirja on  
allekirjoitettu, koko kauppasumma on maksettu ja uutta rakennuspaikkaa koskeva maan-  
vuokrasopimus on allekirjoitettu.

### **3.4 Veroseuraamukset**

Ostaja ja myyjä ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

### **3.5 Kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on huolellisesti tutustunut kaupan kohteena olevaan rakennukseen ja ottaa sen vas-  
taan siinä kunnossa kuin se viimeksi ostajalle esiteltäessä oli.

Ostajalla ei ole huomauttamista kohteeseen esitettyihin tietoihin, eikä tule esittämään kau-  
pungille luovutuksen jälkeen kohteen kuntoon liittyviä vaatimuksia. Ostaja on todennut koh-  
teen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, jotka myyjä tietää ja tai sen pitäisi  
tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

### **3.6 Ostajalle annetut tiedot ja asiakirjat**

Ostaja on ennen tarjouksen tekemistä tutustunut huolellisesti kohteeseen sekä seuraaviin  
kohteita koskeviin asiakirjoihin:

1. Rakennushistoriaselvitys 30.3.2019
2. Asemapiirros, Pohja- ja julkisivupiirustus, Leikkaus 20230601
3. Kuntoaarvio 12.3.2018
4. Maanvuokrasopimusluonnos Villa Granvik 20230616
5. Liite 1 Kartta NA52 23044 sijainti
6. Liite 2 Kaupungin toimintaohje rakennuttajille 15.10.2021
7. Kaavadokumentti, Meilahden huvila-alue, kaavan nro. 12372
8. Karttaote, uuden rakennuspaikan sijainti

### **3.7 Irtaimisto**

Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tä-  
män kaupan yhteydessä tehty.

### **3.8 Vaaranvastuu**

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle, kun ostaja saa omistus- ja hallintaoikeuden kaupan kohteeseen.

#### 4 ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä -kuun -. päivänä 2024

Myyjä Helsingin kaupunki

---

Ostaja

---