

LPA
41
41164
30
V

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Pysäköintipaikkojen korttelialue.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupungin raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.
Liiketilöiden rakennusala. Tilöiden vähimmäismäärä on 400 kerrosalaneliömetriä, enimmäismäärä 1 800 kerrosalaneliömetriä ja niiden tulee sijaita ensimmäiseen kerrokseen.
Ulokkeen rakennusala. Ulokkeen ja maanpinnan väliin tulee jäädä vähintään 6 metriä vapaata korkeutta.
Istutettava alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoilittymää.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita. Alueelle ei saa istuttaa puita tai pensaita.

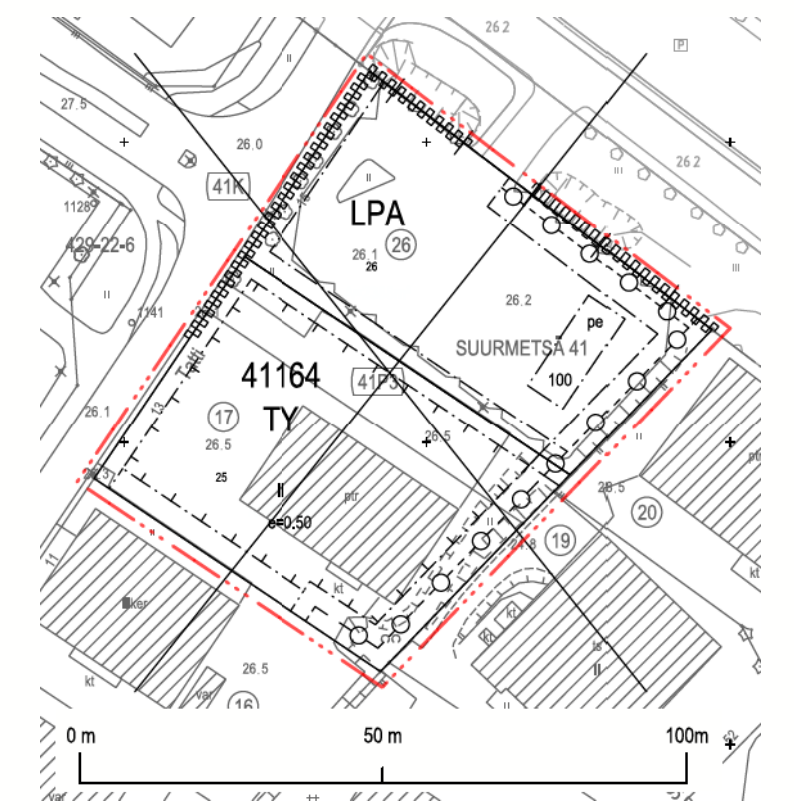
RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
Vähintään yksi liiketila tulee varustaa rasvaneroteluvaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johtavalla ilmanvaihtoohormilla.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
Liiketilöissä tulee olla suuret ikkunat Tatin suuntaan ja esteetön sisäänkäynti suoraan maantasosta.
Rakennuksen kaikki julkisivut tulee käsitellä yhtenäisesti.
Julkisivuja tulee elävöittää materiaalien, värien tai viherrakentamisen keinoin.

Rakennusten mainos-, piha- yms. valaistus tulee suunnitella, suunnata ja säätää siten, ettei se aiheuta häiriötä tai häikäisyä viereisille asunto- tai virkistysalueille tai liikenneväylille.
Rakennuksissa on oltava viherkatto.
Kerrostasojen tulee olla tasalattaisia.
Tekniset laitteet sekä mainoslaitteet tulee integroida rakennusten ulkoarkkitehtuuriin.
Tällä asemakaava-alueella muuntamo tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen.

DETAIJIPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
Kvartersområde för parkeringsplatser.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Stadsgränsen.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Kvartersnummer.
Nummer på riktgivande tomt.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Byggnadsyta.
Byggnadsytan för affärslokaler. Minimivåningsytan för affärslokaler är 400 kvadratmeter våningsyta, maximivåningsytan är 1 800 kvadratmeter våningsyta och de ska vara belägna i första våningen.
Byggnadsyta för utsprång. Den fria höjden under utsprånget ska vara minst 6 meter.
Del av område som ska planteras.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
För underjordisk ledning reserverad del av område. På området får man inte placera fasta konstruktioner eller plantera träd eller buskar.
BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
På tomten ska minst ett affärsutrymme förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
STADSBILD OCH BYGGANDE
Affärslokaler ska ha stora fönster mot Soppen och tillgänglighetsanpassad entrédirekt från marknivån.
Byggnadens alla fasader ska behandlas enhetligt.
Fasaderna ska livas upp med hjälp av fasadmateriäl, färgsättning eller grönybyggnade.
Belysningen för byggnadernas reklam-, gårds-, skyltfönstersbelysning mm. skall planeras, riktas och justeras så att den inte stör eller bländar intilliggande bostads- eller grönområden eller trafikleder.
Byggnaderna ska ha grönt tak.
Våningarna ska ha plana golv.
Tekniska anordningarna och reklamplaneringarna ska integreras i byggnadernas arkitektur.
På detta detaljplaneområde ska transformatorstationen placeras i samband med byggnaden.

YMPÄRISTÖTEKNIikka
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamisen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen otamista kaavan käyttötarkoitukseen.
ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN
Tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
Autopaikkojen vähimmäismäärä:
- liiketilät 1 ap/60 k-m²
- varastotilat 1 ap/200 k-m²
Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- liiketilät 1 pp/50 k-m²
- liiketilöiden henkilökunnalle 1 pp/3 henkilöä
Polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

MILJÖTEKNIikka
Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.
BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN
Förnybar energi ska produceras på tomten.
TRAFIK OCH PARKERING
Minimiantal bilpaltser:
- affärslokaler 1 bp/60 m²
- lagerlokaler 1 bp/200 m²
Minimiantal cykelpaltser:
- affärslokaler 1 cp/50 m²
- personal av affärslokaler 1 cp/3 person
Cykelpaltser ska ha ramläsningsmöjlighet.



Asemakaavan nro 11916 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12763 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 11916 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12763 träder i kraft.
Asemakaavan muutos nro 12763 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 11916 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12763 träder i kraft.
Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
41. kaupunginosa (Suurmetsä, Heikinlaakso)
korttelin 41164 tontteja 25 ja 26

DETAIJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
41 stadsdelen (Storskog, Henriksdal)
kvarteret 41164 tomterna 25 och 26

		Asemakaavoitus Detaljplanläggning		Käsitteily ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päivätty) 28.5.2024 Stmn (förslaget daterat)	
Kaavan nro/Plan nr 12763		Kaavan nimi/Planens namn Tatti 13 ja 15 Soppen 13 och 15		Nähtävillä (MRL 65§) 28.9.2022-27.10.2022 Framlagt (MBL 65§) Asemakaavoituspalvelu (muutettu) 10.1.2024 Detaljplanläggning (ändrad) Uudelleen nähtävillä (MRA 32§) 10.1.2024-8.2.2024 Framlagt på nytt (MBF 32§)	
Diaarinumero/Diarinumner HEL 2021-003813		Laatinut/Uppgjord av Katarina Hirvonen, Johanna Mutanen		Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft	
Hanke/Projekt 0742_67		Piirtänyt/Ritad av Matti Päivänsalo		Mittakaava/Scala 1:500	
Päiväys/Datum 28.5.2024		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies		Karttoitus/Kartläggning 27.11.2023 Nro/Nr 10/2022	
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000		Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 7.12.2023 68§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö		0 50 m	